

Phụ lục VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số .../QĐ-SGDVN ngày ... của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**TỔNG CÔNG TY CP XD CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM
CÔNG TY CP BÊ TÔNG LY TÂM THỦ ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **396** /2026/CBTT/TDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 09 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần bê tông ly tâm Thủ Đức
- Mã chứng khoán: BTĐ
- Địa chỉ: 356A Võ Nguyên Giáp, phường Phước Long, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 37313322 Fax:
- E-mail: info@betongthuduc.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/09/2026 tại đường dẫn: <http://www.betongthuduc.com/quan-he-co-dong.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

GIÁM ĐỐC
(chữ ký, họ tên, đóng dấu)

Chu Văn Lượng

*** Tài liệu đính kèm:.**

- Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền.

TỔNG CÔNG TY CP XD CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM
CÔNG TY CP BÊ TÔNG LY TÂM THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **395** /2026/TB/TDC
V/v Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện
chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền)

Kính gửi: Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam –
Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: **CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG LY TÂM THỦ ĐỨC**

Tên giao dịch: Công ty cổ phần bê tông ly tâm Thủ Đức

Trụ sở chính: 356A đường Võ Nguyên Giáp, phường Phước Long, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028 37313272

Fax:

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (CNVSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty cổ phần bê tông ly tâm Thủ Đức
Mã chứng khoán : BTD
Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
Sàn giao dịch : UpCOM
Ngày đăng ký cuối cùng : 25/09/2026

1. Lý do và mục đích: Chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền

2. Nội dung cụ thể: Chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền

- Tỷ lệ thực hiện: 10%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 1.000 đồng)

- Ngày thanh toán: 26/10/2026

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng tiền tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

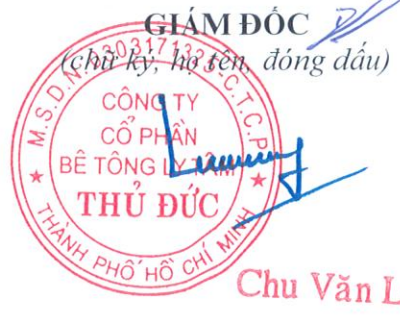
+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ bằng tiền tại Trụ sở chính Công ty cổ phần bê tông ly tâm Thủ Đức, số 356A đường Võ Nguyên Giáp, phường Phước Long, Thành phố Hồ Chí Minh vào các ngày làm việc trong tuần bắt đầu từ ngày 26/10/2026 và xuất trình căn cước công dân/căn cước.



Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK Hà Nội
- Lưu văn thư



* Tài liệu đính kèm

Ghi rõ tên các tài liệu phải gửi kèm Thông báo được quy định tại Điều 7 Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán (nếu có) và lưu ý phải đóng dấu giáp lai đầy đủ các tài liệu đính kèm

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026



Số: 205 /2026/NQĐHCĐ/TDC

TP. HCM ngày 08 tháng 05 năm 2026.

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 do Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam ban hành.

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty cổ phần bê tông ly tâm Thủ Đức.

Căn cứ Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 của Công ty cổ phần bê tông ly tâm Thủ Đức, ngày 08 tháng 05 năm 2026.

Hôm nay ngày 08 tháng 05 năm 2026 tại NHÀ HÀNG KIM DUNG, Số 02-03 Pasteur, phường Thủ Đức, TP.HCM tiến hành Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026

Tham dự đại hội có 65 cổ đông và người được ủy quyền dự họp, sở hữu 4.548.532 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm tỷ lệ 70,93 % trên tổng số cổ phần theo vốn điều lệ.

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG LY TÂM THỦ ĐỨC

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh và đầu tư 2025, Báo cáo của Ban kiểm soát về tình hình hoạt động của Cty với các nội dung chính như sau:

- Doanh thu thực hiện: 389,284 tỷ đồng đạt 108,5 % kế hoạch (358,8 tỷ đồng)
- Lợi nhuận sau thuế: 8,321 tỷ đồng đạt 93,49 % kế hoạch (8,900 tỷ đồng)
- Lao động bình quân: 338 người đạt 92,86 % kế hoạch (364 người)
- Mua sắm thiết bị, vật tư dự phòng: 19,89 tỷ đồng đạt 87,23 % kế hoạch (22,79 tỷ đồng)
- Thu nhập bình quân: 16,687 triệu đồng/người/tháng đạt 111,62 % kế hoạch năm (14,949 triệu đồng/người/tháng)
- Tổng quỹ lương: 67,683 tỷ đồng/DT 389,284 tỷ đồng, đạt 103,65 % kế hoạch (65,297 tỷ đồng/DT 358,8 tỷ đồng)

Điều 2: Thông qua báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán của Công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025

Điều 3: Thông qua việc phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2025 như sau:

1/ Lợi nhuận sau thuế năm 2025:	8.321.075.505 đồng
2/ Trả cổ tức năm 2025 (10 %/VĐL):	6.412.291.000 đồng
3/ Phân chia các quỹ:	1.908.784.505 đồng



- Quỹ khen thưởng: 400.000.000 đồng
- Quỹ phúc lợi: 1.000.000.000 đồng
- Thưởng HĐQT, BKS, BDH: 0 đồng
- Quỹ đầu tư phát triển 508.784.505 đồng

Điều 4: Thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh, phân phối lợi nhuận và đầu tư năm 2026.

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh

- Tổng doanh thu: 438,516 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế: 12,409 tỷ đồng
- Tổng lao động bình quân: 380 người
- Thu nhập bình quân: 17,118 Trđ/người/tháng
- Tổng quỹ lương: 78,056 tỷ đồng/doanh thu 438,516 tỷ đồng

(không bao gồm chi phí nhân công gia công sản phẩm cơ khí)

Đại hội nhất trí ủy quyền cho HĐQT dựa trên cơ sở kết quả SXKD 9 tháng đầu năm 2026 và tình hình thị trường để điều chỉnh kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 phù hợp với thực tế.

2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận

- Cổ tức: Dự kiến chia cổ tức 12 % trên vốn điều lệ.

Trên cơ sở kết quả SXKD năm 2026, HĐQT đề xuất việc phân phối lợi nhuận và chi cổ tức năm 2026 tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2027.

3. Kế hoạch đầu tư 2026

- Đầu tư mua sắm & sửa chữa thiết bị: 11,35 tỷ đồng, trong đó:
 - + Nhà máy Hải Dương: 3,52 tỷ đồng
 - + Nhà máy Thủ Đức+Bến Cát: 7,83 tỷ đồng

- Đầu tư xây dựng cơ bản:

- (1) Thông qua chủ trương đầu tư Dây chuyền 2 để sản xuất cột điện, cọc bê tông ly tâm tại Chi Nhánh Hải Dương.
- (2) Thông qua chủ trương đầu tư dự án nhà ở xã hội kết hợp thương mại, dịch vụ tại 356A, đường Võ Nguyên Giáp, phường Phước Long, Tp HCM.
- (3) Giao cho HĐQT xem xét, phê duyệt dự án đầu tư, phương án huy động vốn đầu tư cho các dự án nêu trên cũng như việc di dời dây chuyền thiết bị của nhà máy Thủ Đức xuống nhà máy Bến Cát hoặc vị trí khác và chỉ đạo triển khai thực hiện đảm bảo hiệu quả, phù hợp theo qui định của pháp luật.

Điều 5: Thù lao, việc chi trả thù lao của HĐQT, BKS

Đại hội đã thông qua việc chi trả thù lao HĐQT và BKS năm 2025, mức thù lao HĐQT, Ban kiểm soát trong năm 2026 như sau:

***/ Năm 2025:**

- Thù lao HĐQT và thư ký HĐQT: 276.000.000 đồng
- Thù lao BKS: 84.000.000 đồng

***/ Năm 2026:**

- Thù lao HĐQT: 276.000.000 đồng
 - + Chủ tịch HĐQT : 5.000.000 đồng/tháng
 - + Ủy viên HĐQT : 4.000.000 đồng/tháng
 - + Thư ký HĐQT : 2.000.000 đồng/tháng
- Thù lao BKS: 84.000.000 đồng.
 - + Trưởng BKS : 3.000.000 đồng/tháng
 - + Thành viên BKS : 2.000.000 đồng/tháng

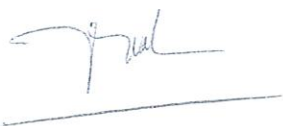
Điều 6: Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2026

Đại hội ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn Đơn vị Kiểm toán để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.

Điều 7: Đại hội đồng cổ đông giao Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Giám đốc điều hành và các Phòng ban chuyên môn nghiệp vụ Công ty căn cứ quyết nghị để tổ chức thực hiện.

Nghị Quyết này đã được đọc trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 08 tháng 05 năm 2026 và được biểu quyết nhất trí của 65 cổ đông và người được ủy quyền dự họp, sở hữu 4.548.532 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm tỷ lệ 70,93 %.

T/M Ban thư ký



Bùi Minh Trúc

T/M Đại hội Đồng cổ đông

Chủ tọa đại hội



Nguyễn Thế Phương



Nơi nhận:

- Đại hội Đồng Cổ Đông
- BKS Cty
- Giám đốc Cty
- Các phòng ban đơn vị
- Lưu HĐQT Cty