



**TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP BECAMEX-CTCP
BECAMEX INVESTMENT AND
INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP HCM
- *The State Securities Commission*
- *HoChiMinh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Becamex - CTCP (Becamex Group)/*Becamex Investment and Industrial Development Group*.

- Mã Chứng khoán/*Stock Code*: BCM

- Trụ sở chính/ *Head Office Address*: Tầng 10, tòa nhà mPlaza Saigon, số 39 Lê Duẩn, P. Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh/ *10th Floor, mPlaza Saigon, No. 39 Le Duan, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City*.

- Điện thoại/ *Tel*: 0274 3822 655

Fax: 0274 3822 713

- Email: quanhecodong@becamex.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Becamex - CTCP xin công bố thông tin đính chính phụ lục IV Báo cáo quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2026 về số liệu giao dịch giữa Tập đoàn Becamex với người có liên quan của Tập đoàn; hoặc giữa Tập đoàn với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ theo số liệu Báo cáo tài chính bán niên soát xét tổng hợp năm 2026.

Becamex Investment and Industrial Development Group hereby announces the correction of Appendix IV: Corporate Governance Report for the First Six Months of 2026 about the transaction figures between The Group and its related persons; or between The Group and its major shareholders, internal persons, and related persons of internal persons, based on the figures presented in the Reviewed Combined Interim Financial Statements for the first six months of 2026.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tập đoàn vào ngày 11/09/2026 tại đường dẫn: <http://www.becamex.com.vn> mục Cổ đông – Tin tức /Quan hệ cổ đông.

This information was published on the company's website on 11/09/2026 as in the link: <http://www.becamex.com.vn> for Shareholders – News/ Shareholder relations.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Đính kèm/ *Attached documents:*
- Phụ lục IV Báo cáo quản trị/
Appendix IV: Corporate Governance
Report

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 09 năm 2026
(Ho Chi Minh City, September 11, 2026)

Người được ủy quyền công bố thông tin
Phó Tổng giám đốc

Authorized Person To Disclose Information
Deputy General Director



Nguyễn Thế Duy





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC IV: GIAO DỊCH GIỮA TẬP ĐOÀN BECAMEX VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN; HOẶC GIỮA TẬP ĐOÀN BECAMEX VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

KỲ BÁO CÁO: 6 THÁNG NĂM 2026

Thời điểm giao dịch: trong 6 tháng năm 2026

STT	Tên Công ty	Mối quan hệ liên quan với BCM	Giấy CNĐKDN	Địa chỉ	SỐ NQ HĐQT thông qua	Nội dung giao dịch theo BCTC tổng hợp soát xét 6 tháng đầu năm 2026 (đvt: VNĐ)	Ghi chú
1	Công Ty Cổ Phần Bệnh Viện Đa Khoa Quốc Tế Becamex	Công ty con, tổ chức liên quan của người nội bộ	3702291330	Đại lộ Bình Dương, Khu Gò Cát, Phường Lái Thiêu, TP.HCM, Việt Nam	02/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026	- Cho thuê công trình và trang thiết bị: 15.840.000.000 - Chi phí dịch vụ y tế: 6.601.951.177 - Cổ tức được chia: 18.000.000.000	
2	Công ty CP Bệnh viện Mỹ Phước	Công ty con, tổ chức liên quan của người nội bộ	3700696042	Đường TC3, Tổ 6, Khu phố 3, Phường Bến Cát, TP.	02/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026	- Chi phí dịch vụ y tế: 89.293.531 - Dịch vụ thuê nhà: 264.285.714	



STT	Tên Công ty	Mối quan hệ liên quan với BCM	Giấy CNĐKDN	Địa chỉ	SỐ NQ HĐQT thông qua	Nội dung giao dịch theo BCTC tổng hợp soát xét 6 tháng đầu năm 2026 (đvt: VNĐ)	Ghi chú
				HCM, Việt Nam			
3	Công Ty Cổ Phần Phát Triển Đô Thị	Công ty con, tổ chức liên quan của người nội bộ	3700785535	C1-2-3 Đường Lê Lợi, Phường Bình Dương, TP. HCM, Việt Nam	02/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026	- Lãi phạt chậm thanh toán: 4.063.259.237	
4	Trường Đại Học Quốc Tế Miền Đông	Công ty con, tổ chức liên quan của người nội bộ	4612100004 7	Khu đô thị mới thuộc Khu Liên hợp Công nghiệp Dịch vụ Và Đô thị Bình Dương, P. Bình Dương, TP. HCM, Việt Nam	02/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026	- Tài trợ học bổng cho sinh viên: 9.028.561.600	



STT	Tên Công ty	Mối quan hệ liên quan với BCM	Giấy CNĐKDN	Địa chỉ	SỐ NQ HĐQT thông qua	Nội dung giao dịch theo BCTC tổng hợp soát xét 6 tháng đầu năm 2026 (đvt: VNĐ)	Ghi chú
5	Công Ty TNHH Becamex Tokyu	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3702013478	Tòa nhà Sora, lô 18C, đường Hùng Vương, Phường Bình Dương, TP.HCM, Việt Nam	02/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026	- Phí bảo lãnh thực hiện hợp đồng vay:103.942.186 - Cung cấp dịch vụ:233.982.900 - Thuê mặt bằng:2.429.041.720	
6	Công Ty Cổ Phần Phát Triển Hạ Tầng Kỹ Thuật (IJC)	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3700805566	Đại lộ Bình Dương, P. Phú Lợi, TP.HCM, Việt Nam	02/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026	- Lãi chậm trả cổ tức: 11.198.134.348 - Phí, lệ phí trước bạ 597.204.025 - Chuyển nhượng nhà đất: 988.048.460.000 - Cổ tức được chia: 156.647.853.000	
7	Công ty CP Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex Bình Phước	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3800405138	Quốc lộ 14, tổ 8, khu phố 3, phường Chơn Thành, Đồng Nai, Việt Nam	02/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026	- Cổ tức được chia: 86.348.000.000	
8	Công Ty CP Kinh Doanh Và Phát Triển Bình Dương (TDC)	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người	3700413826	số 26-27, Lô I, đường Đồng Khởi, phường Bình	02/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026	- Cho thuê mặt bằng 3.241.337.085 - Cung cấp dịch vụ 181.878.334 - Lãi chậm thanh toán 12.986.721.643 - Cổ tức được chia 48.560.400.000	



STT	Tên Công ty	Mối quan hệ liên quan với BCM	Giấy CNĐKDN	Địa chỉ	SỐ NQ HĐQT thông qua	Nội dung giao dịch theo BCTC tổng hợp soát xét 6 tháng đầu năm 2026 (đvt: VNĐ)	Ghi chú
		nội bộ		Dương, TP. HCM, Việt Nam		- Chi phí dịch vụ thi công công trình: 133.237.264.714 - Mua vật tư cho các công trình: 20.312.500	
9	Công ty CP Becamex Bình Định	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	4101505893	Ô B14, Lô B07-08-09, đường N, Khu Tái định cư – Dân cư Hiệp Vinh 1B, xã Vân Canh 2, tỉnh Gia Lai, Việt Nam	02/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026	- Cổ tức được chia: 23.700.000.000 - Góp vốn: 200.000.000.000 - Cung cấp dịch vụ: 879.200.000	
10	Công ty CP Công nghệ và Truyền thông Việt Nam - VNTT	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3700861497	Tầng 16, Tòa nhà WTC Tower, Số 1, Đường Hùng Vương, Phường Bình Dương, TP. HCM, Việt Nam	02/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026	- Cung cấp dịch vụ: 160.510.152 - Chi phí dịch vụ thi công công trình: 99.973.827.232 - Nhận cung cấp dịch vụ cước, bảo trì: 2.137.346.499 - Mua hàng hóa, công cụ dụng cụ: 6.423.256.300 - Cổ tức được chia: 17.844.600.000	



STT	Tên Công ty	Mối quan hệ liên quan với BCM	Giấy CNĐKDN	Địa chỉ	SỐ NQ HĐQT thông qua	Nội dung giao dịch theo BCTC tổng hợp soát xét 6 tháng đầu năm 2026 (đvt: VNĐ)	Ghi chú
11	Công ty Cổ phần Giải pháp Năng lượng Thông minh Việt Nam - Singapore	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3702880833	Tầng 19, Becamex Tower, số 230 Đại lộ Bình Dương, P. Phú Lợi, TP. HCM, Việt Nam	02/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026	- Cung cấp điện năng lượng mặt trời: 1.677.079.008 - Dịch vụ thuê văn phòng: 670.495.230	
12	Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Và Giao Thông Bình Dương	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3700408992	Lô G, đường Đồng Khởi, Phường Bình Dương, TP. HCM, Việt Nam	02/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026	- Phí quản lý, tiền điện, xử lý nước thải: 483.142.721 - Dịch vụ thuê văn phòng: 3.197.858.385 - Chuyển nhượng nhà phố: 752.003.815.000 - Thu tiền ký quỹ: 1.376.856.000 - Chi phí dịch vụ thi công công trình: 323.225.260.810 - Mua vật tư cho các công trình: 88.107.200	
13	Công Ty Cổ Phần Phát Triển Giáo Dục Miền Đông	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3701972175	Lô M2, Đường Lý Thái Tổ, Phường Bình Dương,	02/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026	- Doanh thu cho thuê: 1.363.636.364 - Cổ tức được chia: 18.300.000.000	



STT	Tên Công ty	Mối quan hệ liên quan với BCM	Giấy CNĐKDN	Địa chỉ	SỐ NQ HĐQT thông qua	Nội dung giao dịch theo BCTC tổng hợp soát xét 6 tháng đầu năm 2026 (đvt: VNĐ)	Ghi chú
				TP.HCM, Việt Nam			
14	Công ty Cổ phần Dược Savi	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	0303923529	Lô Z01-02-03A KCN trong KCX Tân Thuận, Phường Tân Thuận, TPHCM	02/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026	- Cổ tức được chia: 14.074.750.000	
15	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Điện Becamex – Vsip	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3703112908	Tầng 20, Tòa nhà Becamex Tower, Số 230, Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Lợi, TP HCM, Việt Nam	02/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026	- Dịch vụ thuê văn phòng: 1.198.646.280 - Cung cấp điện: 525.159.355 - Nhận tiền ký quỹ: 277.992.000	



STT	Tên Công ty	Mối quan hệ liên quan với BCM	Giấy CNĐKDN	Địa chỉ	SỐ NQ HĐQT thông qua	Nội dung giao dịch theo BCTC tổng hợp soát xét 6 tháng đầu năm 2026 (đvt: VNĐ)	Ghi chú
16	Công ty Cổ phần Đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3703287760	Toà nhà WTC Tower, số 01, đường Hùng Vương, Phường Bình Dương, TP HCM, Việt Nam	02/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026	- Cung cấp dịch vụ: 22.096.794	
17	Công Ty Cổ Phần Cao Su Bình Dương	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3700248731	Đường ĐT750, Ấp Ông Thanh, Xã Trừ Văn Thố, TP.HCM, Việt Nam	02/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026	- Lãi chậm trả cổ tức: 252.784.097	
18	Công ty Liên doanh TNHH Khu Công nghiệp Việt Nam - Singapore	Công ty liên kết, tổ chức liên quan của người nội bộ	3700230075	Đại lộ Hữu Nghị, Khu công nghiệp VSIP, Phường Bình Hòa, TP. Hồ Chí Minh	10/NQ-HĐQT ngày 5/3/2026	- Cổ tức được chia: 588.000.000.000	



STT	Tên Công ty	Mối quan hệ liên quan với BCM	Giấy CNĐKDN	Địa chỉ	SỐ NQ HĐQT thông qua	Nội dung giao dịch theo BCTC tổng hợp soát xét 6 tháng đầu năm 2026 (đvt: VNĐ)	Ghi chú
19	Công Ty TNHH Một Thành Viên Khách Sạn Becamex	Công ty con của IJC	3701906616	Becamex Hotel Số 230 Đại lộ Bình Dương, P.Phú Lợi, TP.HCM, Việt Nam.	02/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026	- Cho thuê mặt bằng 5.760.000.000 - Cung cấp dịch vụ 321.949.035 - Chi phí dịch vụ khác 4.385.909.189	
20	Công ty TNHH MTV Xây dựng IJC (trước đây là Công ty TNHH MTV Thương mại Becamex)	Công ty con của IJC	3702280392	Becamex Tower, số 230, Đại lộ Bình Dương, P.Phú Lợi, TP.HCM, Việt Nam	02/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026	- Chi phí dịch vụ khác: 372.000.000	
21	Công Ty TNHH Một Thành Viên WTC Bình Dương	Công ty con của IJC	3702918734	B11 Đường Hùng Vương, P. Bình Dương, TP. HCM, Việt Nam	02/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026	- Cung cấp dịch vụ: 1.960.643 - Mua hàng hoá, dịch vụ: 1.697.422.500	



STT	Tên Công ty	Mối quan hệ liên quan với BCM	Giấy CNĐKDN	Địa chỉ	SỐ NQ HĐQT thông qua	Nội dung giao dịch theo BCTC tổng hợp soát xét 6 tháng đầu năm 2026 (đvt: VNĐ)	Ghi chú
22	Công ty CP Xi Măng Hà Tiên Kiên Giang - Becamex	Công ty con của TDC	3700877200	Lô G, 1A, CN, đường D1, Mỹ Phước, P.Bến Cát, TP.HCM, Việt Nam	02/NQ-HĐQT ngày 14/01/2026	- Phí quản lý: 45.944.732	
23	Công ty TNHH Một thành viên WTC Becamex	Công ty con	0319336004	39 Lê Duẩn P. Sài Gòn, TP.HCM, Việt Nam	10/NQ-HĐQT ngày 5/3/2026	- Góp vốn: 20.000.000.000 - Cung cấp dịch vụ: 1.017.150 - Chi phí dịch vụ tổ chức hội nghị: 371.970.500	

