

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 39/2026-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết Hội đồng quản trị
Disclosure of information regarding the Resolution of the
Board of Directors

TP. HCM, ngày 11 tháng 9 năm 2026
HCMC, September 11, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch
Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA/
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ : NVL
Stock code/Broker code
- Địa chỉ/Address : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. HCM/
313B – 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC
- Điện thoại liên hệ/Tel. : (84) 906 35 38 38
- E-mail: : ir@novaland.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Nghị quyết của Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công Ty số 39/2026-NQ.HĐQT-NVLG ngày 11/9/2026 thông qua giao dịch với Bên có liên quan của Công Ty.

In accordance with the disclosure requirement ("CBTT") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") respectfully submits the disclosure letter relating to the Resolution of the Board of Directors ("BOD") No. 39/2026-NQ.HĐQT-NVLG dated September 11, 2026 approving the transaction with a related party of the Company.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/9/2026 (Quan hệ Đầu tư – Công bố thông tin – Văn bản Công bố thông tin) tại đường dẫn:

<https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>.

This information was published on the company's website on 11/9/2026 (Investor Relations – Information Disclosure – Announcements), as in the link:

<https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết HĐQT: 39/2026-NQ.HĐQT-NVLG ngày 11/9/2026

The Resolution of the BOD No. 39/2026-NQ.HĐQT-NVLG dated September 11, 2026.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON IN CHARGE OF INFORMATION DISCLOSURE



VÕ QUỐC ĐỨC
VO QUOC DUC
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH
CHIEF FINANCIAL OFFICER



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

Số/No.: 31./2026-NQ.HĐQT-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 9 năm 2026
Ho Chi Minh City, September 11, 2026

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020, được sửa đổi, bổ sung năm 2022, 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam dated June 17, 2020 as amended and supplemented in 2022, 2025 and its implementing documents;
- Luật Chứng khoán 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by The National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam dated November 26, 2019 as amended and supplemented in 2024 and its implementing documents;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company");
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị ("HĐQT") Công Ty số 31./2026-BB.HĐQT-NVLG ngày 11/9/2026.
The Meeting Minutes of the Board of Directors ("BOD") No. 31./2026-BB.HĐQT-NVLG dated September 11, 2026.

QUYẾT NGHỊ RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua giao dịch với Bên có liên quan của Công Ty với các nội dung chính như sau:

- 1.1 Công Ty là bên được nhận bảo lãnh đối với nghĩa vụ thanh toán của Công Ty theo các hợp đồng vay đã ký kết, giá trị khoản vay được bảo lãnh là 360.000.000.000 đồng (Ba trăm sáu mươi tỷ đồng) và các khoản phải trả phát sinh từ hợp đồng vay. Công Ty không phải thanh toán phí bảo lãnh.
- 1.2 Bên bảo lãnh: Ông Bùi Cao Nhật Quân (Người nội bộ Công ty).

ARTICLE 1: Approval of the transaction with a related party of the Company with the following matters:

- 1.1 The Company is the beneficiary of a guarantee in respect of its payment obligations under the executed loan agreements, with a guaranteed amount of VND 360,000,000,000 (Three hundred and sixty billion Vietnamese Dong), together with all related payables arising from loan agreements. No guarantee fee shall be payable.
- 1.2 Guarantor: Mr. Bui Cao Nhat Quan (an internal person).



ĐIỀU 2: HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám Đốc hoặc người được Tổng Giám Đốc ủy quyền tiến hành các công việc liên quan đến việc quyết định nội dung, ký kết các hợp đồng, tài liệu, giao dịch có liên quan đến các vấn đề tại Điều 1 Nghị quyết này. Tổng Giám đốc có trách nhiệm theo dõi, cập nhật và báo cáo kịp thời việc triển khai các hoạt động và kế hoạch chiến lược liên quan đến nội dung đã được phê duyệt.

ARTICLE 2: *The BOD authorizes the Chief Executive Officer of the Company ("CEO") or the person authorized by the CEO to decide all the content of contracts, sign the contracts, documents, transactions mentioned in Article 1 of this Resolution. The CEO shall be responsible for supervising, timely updating and reporting on the implementation of the activities and strategic plans related to the approved matters.*

ĐIỀU 3: Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

ARTICLE 3: *Members of the BOD, Board of Management, and the relevant Departments/Divisions and individuals shall be responsible for implementing this Resolution.*

ĐIỀU 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

ARTICLE 4: *This Resolution shall take effect from the date of signing./.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI CAO NHẬT QUÂN

