

No.: 27/2026/CV-C21

Ho Chi Minh City, September 11, 2026

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

To: Hanoi Stock Exchange

1. Name of organization: **Century 21 Joint Stock Company**
- Stock code: **C21**
 - Address: 41 Nguyen Thi Minh Khai Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
 - Tel: 028.38256395 Fax: 028.38256396
 - Email: quantri@c21.com.vn

2. Contents of disclosure:

Century 21 Joint Stock Company announces that the maximum foreign ownership ratio of the Company is 0%, pursuant to Official Letter No. 8868/UBCK-PTTT dated September 10, 2026, issued by the State Securities Commission regarding the dossier for notification of the maximum foreign ownership ratio of Century 21 Joint Stock Company.

3. This information was published on the company's website on: 11/09/2026, as in the link:
<https://c21.com.vn/co-dong/thong-bao-co-dong/>

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Attached documents:

- Official Letter No. 8868/UBCK-PTTT dated September 10, 2026, issued by the State Securities Commission of Vietnam regarding the dossier for notification of the maximum foreign ownership ratio of Century 21 Joint Stock Company.

Organization representative
Legal representative
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



TRAN THE VINH

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and English in this document, the Vietnamese version shall prevail

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8868 /UBCK-PTTT
Về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài
tối đa của CTCP Thế kỷ 21

Hà Nội, ngày 10 tháng 9 năm 2026

Kính gửi:

- Công ty cổ phần Thế kỷ 21;
- Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được hồ sơ Thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa tại CTCP Thế kỷ 21 ngày 07/9/2026 (Upcom: C21) (Công ty) tại mức 0%. UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 và chịu trách nhiệm về kết quả rà soát tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty theo quy định pháp luật.

Trường hợp Công ty có tỷ lệ SHNN vượt quá tỷ lệ SHNN theo quy định pháp luật, Công ty cần tuân thủ quy định tại khoản 5 Điều 139 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

2. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 68/2024/TT-BTC, Thông tư số 18/2025/TT-BTC và tuân thủ quy định pháp luật về tỷ lệ SHNN trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

3. Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam thực hiện cập nhật, điều chỉnh trên hệ thống về tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty theo quy định tại khoản 4 Điều 142 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và các đơn vị liên quan biết và thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch (để b/c);
- Ban QLCB; Ban PCĐN;
- Ban GSĐC;
- HNX;
- Lưu: VT, PTTT (09b).

TL. CHỦ TỊCH
KT. TRƯỞNG BAN PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Trần Thị Hồng Hà