

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21./QĐ-SGDVN ngày 12/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No.21/QĐ-SGDVN on December 21st, 2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA
THANH THANH CONG – BIEN HOA
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 376/2026/CV-TTCBH
No.: 376/2026/CV-TTCBH

Tp.HCM, ngày 14 tháng 09 năm 2026
HCM city, September 14, 2026



CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa**
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **SBT**
- Địa chỉ/Address: **Ấp Tân Lợi, xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh**
- Điện thoại liên hệ/Tel.: **(0267) 3753.250** Fax: **(0276) 3839.834**
- E-mail: **tcs@ttcagris.com.vn**

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu ngày 14/09/2026 / Report on the results of the share issuance for bond conversion on September 14, 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/09/2026 tại đường dẫn <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2026&cate=3> /This information was published on the company's website on 14/09/2026, as in the link <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2026&cate=3>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(*Signature, full name, position, and seal*)



ĐẶNG HUỲNH ỨC MY

Chủ tịch HĐQT

Chairlady of BOD



Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ *Documents on disclosed information:*

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu

Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công Ty Cổ Phần Thành Thành Công – Biên Hòa
2. Tên viết tắt: SBT
3. Địa chỉ trụ sở chính: Ấp Tân Lợi, Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam
4. Điện thoại: (84.27) 6375 7250 Số fax: (84.27) 6383 9834
Website: <https://ttcagris.com.vn>
5. Vốn điều lệ: 9.280.263.750.000 đồng (Chín nghìn hai trăm tám mươi tỷ hai trăm sáu mươi ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).
6. Mã cổ phiếu: SBT, được niêm yết và giao dịch trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE)
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 1 Thành phố Hồ Chí Minh
Số hiệu tài khoản: 115000111097
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 3900244389 do Sở Kế Hoạch và Đầu Tư tỉnh Tây Ninh cấp lần đầu ngày 15/07/1995, Sở Tài chính Tỉnh Tây Ninh cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 11/05/2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Sản xuất Đường, Mã ngành: 1072
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Sản xuất đường, điện; trồng cây mía; sản xuất và kinh doanh các sản phẩm có sử dụng đường hoặc sử dụng phụ phẩm, phế phẩm từ sản xuất đường,....
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. Phương án phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu

1. Tên trái phiếu: Trái phiếu SBT425001
2. Mã trái phiếu: SBT425026
3. Số lượng trái phiếu được chuyển đổi: 4.755.116 Trái Phiếu
4. Tỷ lệ chuyển đổi: 1:5,9345 (01 Trái Phiếu được chuyển đổi thành 5,9345 cổ phiếu)
5. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa (Mã cổ phiếu: SBT)
6. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông, tự do chuyển nhượng
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 28.219.113 cổ phiếu
8. Giá chuyển đổi: 16.851 đồng/cổ phiếu
9. Ngày kết thúc đợt phát hành: 14/09/2026
10. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến từ tháng 9/2026 – tháng 10/2026

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Số cổ phiếu đã phát hành: 28.219.113 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành.
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 14/09/2026): 956.245.488 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 956.245.488 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. Cam kết thực hiện đúng phương án phát hành và quy định của pháp luật

Chúng tôi đảm bảo những thông tin trên đây là đúng sự thật và cam kết thực hiện đúng phương án phát hành và tuân thủ các quy định hiện hành.

V. Các bên liên quan

Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán VietinBank

Trụ sở chính: Tầng 1 đến Tầng 4, Tòa nhà N02-T2 Khu Đoàn Ngoại giao, phường Xuân Đình, Hà Nội

Điện thoại: 024. 3974 1771

Fax: 024. 3974 1760

VI. Tài liệu gửi kèm

1. Nghị quyết Đại Hội Đồng Cổ Đông bất thường số 20/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/01/2025 của Công Ty Cổ Phần Thành Thành Công – Biên Hòa thông qua Phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi ra công chúng của Công ty;
2. Nghị quyết số 133/2025/NQ-HĐQT ngày 20/03/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc thông qua chi tiết phương án phát hành, phương án sử dụng vốn của Đợt phát hành trái phiếu chuyển đổi ra công chúng năm 2025;
3. Nghị quyết số 03/2026/NQ-HĐQT ngày 06/08/2026 của Hội đồng quản trị Công ty về việc thông qua kế hoạch chuyển đổi Trái phiếu SBT425026 thành cổ phần phổ thông;
4. Nghị quyết số ...09.../2026/NQ-HĐQT ngày 14./09/2026 của HĐQT Công ty về việc thông qua kết quả chuyển đổi Trái phiếu SBT425026 thành cổ phần phổ thông; Đăng ký bổ sung cổ phiếu tại VSDC và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại HOSE; Tăng vốn điều lệ; Điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Sửa đổi Điều lệ của Công ty.

Tây Ninh, ngày 14 tháng 09 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



THAI VĂN CHUYỀN