

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 21./QĐ-SGDVN ngày 12/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng
khoán Việt Nam)*

*(Issued with the Decision No.21/QĐ-SGDVN on December 21st, 2021 of the CEO of Vietnam
Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)*

CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA
THANH THANH CONG – BIEN HOA
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 378/2026/CV-TTCBH
No.: 378/2026/CV-TTCBH

Tp.HCM, ngày 14 tháng 09 năm 2026
HCM city, September 14, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở
Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa**
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **SBT**
- Địa chỉ/Address: **Ấp Tân Lợi, xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh**
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (0267) 3753.250 Fax: (0276) 3839.834
- E-mail: **ttes@ttcagris.com.vn**
2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết Hội Đồng Quản Trị thông qua kết quả chuyển đổi Trái phiếu SBT425026 thành cổ phần phổ thông; Đăng ký bổ sung cổ phiếu tại VSDC và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại HOSE; Tăng vốn điều lệ; Điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Sửa đổi Điều lệ của Công ty ngày 14/09/2026 /Board of Directors Resolution approving the results of the conversion of SBT425026 bonds into common shares; registering the additional shares with VSDC and applying for the additional listing of shares on HOSE; increasing charter capital; amending the Enterprise Registration Certificate; and amending the Company's Charter dated September 14, 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/09/2026 tại đường dẫn <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2026&cate=3> /This information was published on the company's website on 14/09/2026, as in the link <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2026&cate=3>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

 **Đại diện tổ chức**
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative




ĐẶNG HUỲNH ÚC MY

Chủ tịch HĐQT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua kết quả chuyển đổi Trái phiếu SBT425026 thành cổ phần phổ thông; Đăng ký bổ sung cổ phiếu tại VSDC và đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu tại HOSE; Tăng vốn điều lệ; Điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Sửa đổi Điều lệ của Công ty)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm), và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm), và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công Ty Cổ Phần Thành Thành Công – Biên Hòa;
- Căn cứ Nghị quyết Đại Hội Đồng Cổ Đông bất thường số 20/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 23/01/2025 của Công Ty Cổ Phần Thành Thành Công – Biên Hòa thông qua Phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi ra công chứng của Công ty;
- Căn cứ Nghị quyết số 133/2025/NQ-HĐQT ngày 20/03/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc thông qua chi tiết phương án phát hành, phương án sử dụng vốn của Đợt phát hành trái phiếu chuyển đổi ra công chứng năm 2025;
- Căn cứ Nghị quyết số 03/2026/NQ-HĐQT ngày 06/08/2026 của Hội đồng quản trị Công ty về việc thông qua kế hoạch chuyển đổi Trái phiếu SBT425026 thành cổ phần phổ thông;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 08./2026/BBH-HĐQT ngày 14/09/2026.

QUYẾT NGHỊ

- Điều 1.** Thông qua kết quả chuyển đổi Trái phiếu Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa thành cổ phần phổ thông như sau:
- Tên chứng khoán: Trái Phiếu SBT425001
 - Mã trái phiếu: SBT425026
 - Tổng số lượng trái phiếu đăng ký chuyển đổi: 4.755.116 Trái Phiếu
 - Tổng giá trị trái phiếu đăng ký chuyển đổi theo mệnh giá: 475.511.600.000 đồng
 - Cổ phiếu phát hành để chuyển đổi: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa (Mã cổ phiếu: SBT)
 - Loại cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu phổ thông, tự do chuyển nhượng
 - Số lượng cổ phiếu phát hành để chuyển đổi: 28.219.113 cổ phiếu
 - Tổng mệnh giá cổ phiếu phát hành: 282.191.130.000 đồng
 - Số lượng cổ phiếu trước phát hành: 928.026.375 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu sau phát hành: 956.245.488 cổ phiếu

Điều 2. Thông qua việc đăng ký bổ sung cổ phiếu tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“**VSDC**”) và niêm yết bổ sung cổ phiếu tại Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh (“**HOSE**”) đối với số lượng cổ phiếu tăng thêm cụ thể như sau:

- Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký bổ sung tại VSDC và niêm yết bổ sung tại HOSE là: 28.219.113 cổ phiếu (*Hai mươi tám triệu hai trăm mười chín nghìn một trăm mười ba cổ phiếu*).
- Thời gian thực hiện: Dự kiến tháng 9 – tháng 10 năm 2026

Điều 3. Thông qua việc tăng vốn điều lệ của công ty như sau:

- Tăng vốn điều lệ từ 9.280.263.750.000 VNĐ (*Bằng chữ: Chín nghìn hai trăm tám mươi tỷ hai trăm sáu mươi ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng*) lên thành 9.562.454.880.000 VNĐ (*Bằng chữ: Chín nghìn năm trăm sáu mươi hai tỷ bốn trăm năm mươi tư triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng*).
- Số lượng cổ phần sau khi tăng vốn: 956.245.488 cổ phần. Trong đó:
 - + Số lượng cổ phần phổ thông: 934.634.155 cổ phần
 - + Số lượng cổ phần ưu đãi: 21.611.333 cổ phần
- Thời điểm thay đổi vốn: ngày 14/09/2026
- Hình thức tăng vốn: tăng vốn do Công ty chuyển đổi Trái phiếu SBT425026 thành cổ phiếu.

Điều 4. Thông qua việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và sửa đổi Điều lệ của Công ty theo mức vốn điều lệ mới:

- Thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với số vốn điều lệ mới là: 9.562.454.880.000 VNĐ (*Bằng chữ: Chín nghìn năm trăm sáu mươi hai tỷ bốn trăm năm mươi tư triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng*).
- Sửa đổi Điều lệ của Công ty như sau:

Điều khoản sửa đổi	Nội dung trước sửa đổi	Nội dung sau khi sửa đổi
Khoản 1 Điều 5 Điều lệ - Phiên bản số 36 tháng 7/2026	1. Vốn điều lệ của Công ty là: 9.280.263.750.000 VNĐ (<i>Bằng chữ: Chín nghìn hai trăm tám mươi tỷ hai trăm sáu mươi ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng</i>). Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 928.026.375 (<i>Chín trăm hai mươi tám triệu không trăm hai mươi sáu nghìn ba trăm bảy mươi lăm</i>) cổ phần với mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần. Trong đó: a. Số lượng cổ phần phổ thông: 906.415.042 (<i>Chín trăm lẻ sáu triệu bốn trăm mười lăm nghìn không trăm bốn mươi hai</i>) cổ phần. b. Số lượng cổ phần ưu đãi có quyền chuyển đổi: 21.611.333 (<i>Hai mươi một</i>	1. Vốn điều lệ của Công ty là: 9.562.454.880.000 VNĐ (<i>Bằng chữ: Chín nghìn năm trăm sáu mươi hai tỷ bốn trăm năm mươi tư triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng</i>). Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 956.245.488 (<i>Chín trăm năm mươi sáu triệu hai trăm bốn mươi lăm nghìn bốn trăm tám mươi tám</i>) cổ phần với mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần. Trong đó: a. Số lượng cổ phần phổ thông: 934.634.155 (<i>Chín trăm ba mươi tư triệu sáu trăm ba mươi tư nghìn một trăm năm mươi lăm</i>) cổ phần. b. Số lượng cổ phần ưu đãi có quyền chuyển đổi: 21.611.333 (<i>Hai mươi một</i>

Điều khoản sửa đổi	Nội dung trước sửa đổi	Nội dung sau khi sửa đổi
	triệu sáu trăm mười một nghìn ba trăm ba mươi ba) cổ phần. Công ty có thể tăng, giảm vốn điều lệ khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và phù hợp với các quy định của pháp luật.	triệu sáu trăm mười một nghìn ba trăm ba mươi ba) cổ phần. Công ty có thể tăng, giảm vốn điều lệ khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và phù hợp với các quy định của pháp luật.

Ban hành Điều lệ Công ty ghi nhận nội dung sửa đổi nêu trên (đính kèm).

Điều 5. Giao nhiệm vụ và Ủy quyền thực hiện

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa phân quyền/ giao quyền/ ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc Tổng Giám đốc hoặc Ông Trần Quốc Thảo - Phó Tổng Giám đốc hoặc Bà Nguyễn Thị Phương Thảo - Phó Tổng Giám đốc thực hiện các công việc liên quan để thực hiện các công việc sau:

- Triển khai, ký kết tài liệu báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về kết quả phát hành cổ phiếu để chuyển đổi từ trái phiếu;
- Thực hiện thủ tục tăng vốn điều lệ và điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật;
- Triển khai, ký kết tài liệu và thực hiện các công việc liên quan đến thủ tục đăng ký lưu ký và đăng ký niêm yết bổ sung toàn bộ số lượng cổ phiếu phát hành thêm tại VSDC và HOSE;
- Thực hiện các công việc cần thiết liên quan đến thủ tục hủy toàn bộ Trái phiếu SBT425026 tại VSDC và HNX theo quy định;
- Thực hiện các thủ tục, công việc khác cần thiết có liên quan để hoàn chỉnh các công việc trên.

Điều 6. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng Quản trị và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Ủy ban Kiểm toán (để biết);
- Lưu: TKCT.



ĐẶNG HUỖNH ỨC MY

