

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 9 năm 2026

BÁO CÁO
KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI (SSI)

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:
 - Họ và tên cá nhân: **NGUYỄN HỒNG NAM**
 - Quốc tịch: Việt Nam
 - Số CCCD: _____ Ngày cấp: _____
 - Nơi cấp: _____
 - Địa chỉ liên hệ: _____
 - Điện thoại: _____ Fax: _____ Email: _____
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng: Thành viên Hội đồng quản trị của SSI
2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng): Không áp dụng
3. Mã chứng khoán giao dịch: **SSI**
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại Mục 3: [] mở tại Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **10.361.615 cổ phiếu¹ (0,414%)**
6. Số lượng **cổ phiếu đăng ký mua**:
 - Loại giao dịch đăng ký: **Mua**
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: **5.000.000 cổ phiếu**
7. Số lượng **cổ phiếu đã giao dịch**:
 - Loại giao dịch đã thực hiện: **Mua**

¹ **10.361.615** cổ phiếu không bao gồm **2.072.323** cổ phiếu nhận từ đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Danh sách cổ đông của SSI chốt ngày 18/8/2026 với tỷ lệ thực hiện quyền 5:1. Tỷ lệ được tính trên tổng số lượng **2.503.089.220** cổ phiếu của SSI.

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: **5.000.000 cổ phiếu**

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): **50.000.000.000 đồng**

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: **17.433.938 cổ phiếu² (0,580%)**

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan:

STT	Tên cá nhân	Mối quan hệ	Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch ³	Tỷ lệ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch ³	Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch ⁴	Tỷ lệ nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch ⁴
1.	Nguyễn Hồng Nam	Cá nhân thực hiện giao dịch là Thành viên Hội đồng quản trị của SSI	10.361.615	0,414%	17.433.938	0,580%
2.	Nguyễn Duy Hưng	Ông Nguyễn Duy Hưng (Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo pháp luật của SSI) là anh ruột của Ông Nguyễn Hồng Nam	20.416.198	0,816%	24.499.437	0,816%
3.	Nguyễn Mạnh Hùng	Ông Nguyễn Mạnh Hùng là em ruột của Ông Nguyễn Hồng Nam	10.832.500	0,433%	12.999.000	0,433%
4.	Công ty TNHH Bất Động Sản Sài Gòn Đan Linh	Ông Nguyễn Hồng Nam sở hữu 75% vốn điều lệ và là Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Bất Động Sản Sài	91.885.664	3,671%	110.262.796	3,671%

² **17.433.938** cổ phiếu gồm **10.361.615** cổ phiếu trước giao dịch, **5.000.000** cổ phiếu mua thêm và **2.072.323** cổ phiếu nhận từ đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Danh sách cổ đông của SSI chốt ngày 18/8/2026 với tỷ lệ thực hiện quyền 5:1 và đã được SSI công bố thông tin Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của SSI vào ngày 27/8/2026. Tỷ lệ được tính trên tổng số lượng **3.003.293.801** cổ phiếu của SSI.

³ Số lượng cổ phiếu nắm giữ không bao gồm số lượng cổ phiếu nhận từ đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Danh sách cổ đông của SSI chốt ngày 18/8/2026 với tỷ lệ thực hiện quyền 5:1. Tỷ lệ được tính trên tổng số lượng **2.503.089.220** cổ phiếu của SSI.

⁴ Số lượng cổ phiếu nắm giữ đã bao gồm cổ phiếu nhận từ đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Danh sách cổ đông của SSI chốt ngày 18/8/2026 với tỷ lệ thực hiện quyền 5:1 và đã được SSI công bố thông tin Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của SSI vào ngày 27/8/2026. Tỷ lệ được tính trên tổng số lượng **3.003.293.801** cổ phiếu của SSI.

STT	Tên cá nhân	Mối quan hệ	Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch ³	Tỷ lệ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch ³	Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch ⁴	Tỷ lệ nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch ⁴
		Gòn Đan Linh				
5.	Công ty TNHH Đầu tư NDH	Ông Nguyễn Duy Hưng (Chủ sở hữu, Chủ tịch, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Đầu tư NDH) là anh ruột của Ông Nguyễn Hồng Nam	197.116.185	7,875%	236.539.422	7,876%
6.	Công ty TNHH Một Thành Viên Nguyễn Sài Gòn	Ông Nguyễn Mạnh Hùng (Chủ tịch Công ty và là Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Một Thành Viên Nguyễn Sài Gòn) là em ruột của Ông Nguyễn Hồng Nam	3.900.001	0,156%	4.680.001	0,156%
Tổng cộng			334.512.163	13,365%	406.414.594	13,532%

10. Phương thức giao dịch: Khớp lệnh.

11. Thời gian thực hiện giao dịch: **từ ngày 26/8/2026 đến ngày 11/9/2026.**

² **17.433.938** cổ phiếu gồm **10.361.615** cổ phiếu trước giao dịch, **5.000.000** cổ phiếu mua thêm và **2.072.323** cổ phiếu nhận từ đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Danh sách cổ đông của SSI chốt ngày 18/8/2026 với tỷ lệ thực hiện quyền 5:1 và đã được SSI công bố thông tin Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của SSI vào ngày 27/8/2026. Tỷ lệ được tính trên tổng số lượng **3.003.293.801** cổ phiếu của SSI.

³ Số lượng cổ phiếu nắm giữ không bao gồm số lượng cổ phiếu nhận từ đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Danh sách cổ đông của SSI chốt ngày 18/8/2026 với tỷ lệ thực hiện quyền 5:1. Tỷ lệ được tính trên tổng số lượng **2.503.089.220** cổ phiếu của SSI.

⁴ Số lượng cổ phiếu nắm giữ đã bao gồm cổ phiếu nhận từ đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Danh sách cổ đông của SSI chốt ngày 18/8/2026 với tỷ lệ thực hiện quyền 5:1 và đã được SSI công bố thông tin Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của SSI vào ngày 27/8/2026. Tỷ lệ được tính trên tổng số lượng **3.003.293.801** cổ phiếu của SSI.

CÁ NHÂN BÁO CÁO

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H. Nam', written in a cursive style.

NGUYỄN HỒNG NAM