

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông.
 2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
 3. Số điện thoại: (024) 3756 0333 Fax: (024) 3756 0332.
Website: <https://nammekonggroup.vn/>
 4. Vốn điều lệ:
 - Trước phát hành: 1.384.142.580.000 đồng
 - Sau phát hành: 1.487.950.340.000 đồng.
 5. Mã cổ phiếu: VC3.
 6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP An Bình – Chi nhánh Hà Nội, Số hiệu tài khoản: 0511012888055.
 7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101311837 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/09/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 29 ngày 13/03/2026.
- Ngành nghề kinh doanh chính:

Ngành nghề kinh doanh chính	Mã ngành
Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê <i>Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng).</i>	6810 (Chính)
Xây dựng nhà để ở	4101
Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác <i>Chi tiết: Nhận thầu xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, bưu điện, các công trình thủy lợi, giao thông đường bộ các cấp, sân bay, bến cảng, cầu, cống, các công</i>	4299

trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, các công trình đường dây và trạm biến thế đến 110KV, thi công san lấp nền móng, xử lý nền đất yếu, các công trình xây dựng cấp thoát nước, lắp đặt đường ống công nghệ và áp lực, điện lạnh, trang trí nội ngoại thất, gia công, lắp đặt khung nhôm kính các loại.	
--	--

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản; Thi công xây lắp.

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): không có.

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông.

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.

3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:

- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 138.414.258 cổ phiếu

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 138.414.258 cổ phiếu

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành để trả cổ tức năm 2025: 10.381.069 cổ phiếu.

5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:7,5 (Người sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận 7,5 cổ phiếu mới).

6. Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2025 của Công ty.

7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức năm 2025 khi chia cho cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ hàng thập phân phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông, Ông Nguyễn Văn A sở hữu 281 cổ phiếu, số cổ phiếu trả cổ tức năm 2025 Ông A được nhận tạm tính là $(281 \times 7,5 / 100) = 21,08$ cổ phiếu. Như vậy, số cổ phiếu Ông A sẽ thực nhận là 21 cổ phiếu; 0,08 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 28/08/2026 (Ngày đăng ký cuối cùng).

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Dự kiến trong tháng 10/2026, sau khi hoàn tất việc đăng ký bổ sung số lượng cổ phiếu mới phát hành tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và hoàn tất việc niêm yết bổ sung số lượng cổ phiếu nói trên tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 10.380.776 cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ 7,5%: 10.380.776 cổ phiếu cho 765 cổ đông;

- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 293 cổ phiếu (số cổ phiếu này sẽ bị huỷ bỏ).

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 28/08/2026): 148.795.034 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 148.795.034 cổ phiếu.

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. Tài liệu gửi kèm

1. Nghị quyết HĐQT số 14/2026/NQ-HĐQT ngày 17/08/2026 về việc trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu.

2. Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BTGD, BKS;
- Lưu: VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Đặng Minh Huệ

