

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

Số: 07/2026/CBTT-HBC
No.: 07/2026/CBTT-HBC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

TP.HCM, ngày 14 tháng 9 năm 2026
HCMC, September 14th, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Ha Noi Stock Exchange**

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY**
 - Mã chứng khoán/ Stock code: **HBC**
 - Địa chỉ/Address: **235 Võ Thị Sáu, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh
235 Vo Thi Sau, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City**
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: **(84.28) 3932 5030 Fax : (84.28) 3932 5221**
 - E-mail: **info@hbcg.vn**

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 14/9/2026, Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình nhận được Công văn số 9019/UBCK-QLCB đề ngày 11/9/2026 của Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước về việc hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ của HBC với nội dung cụ thể theo phần tài liệu đính kèm.

On September 14th, 2026, Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company received Official Dispatch No. 9019/UBCK-QLCB dated September 11th, 2026, issued by the State Securities Commission, regarding HBC's registration dossier for the share issuance for debt swap. Specific contents are detailed in the attached document.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/9/2026 tại đường dẫn: <https://hbcg.vn/report/news.html>.

This information was published on the company's website on September 14th, 2026 as in the link: <https://hbcg.vn/report/news.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức/Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



LÊ TRUNG KIÊN

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **9019** /UBCK-QLCB
V/v hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu để
hoán đổi nợ của HBC

Hà Nội, ngày **11** tháng **9** năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Hòa Bình

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được Hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ theo Giấy đăng ký phát hành ngày 03/8/2026 của Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Hòa Bình (Công ty/Mã chứng khoán: HBC – đăng ký giao dịch tại UPCoM). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Hòa Bình và các tổ chức, cá nhân liên quan đến Hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

3. UBCKNN đã công bố trên trang thông tin điện tử của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ của Công ty. Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2026/NQ-ĐHCD.HBC ngày 26/6/2026, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 15/2026/NQ-HĐQT.HBC ngày 31/7/2026 và các quy định của pháp luật.

4. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc đợt phát hành, UBCKNN đề nghị Công ty gửi báo cáo kết quả phát hành cho UBCKNN; đồng thời, công bố thông tin về kết quả đợt phát hành trên trang thông tin điện tử của Công ty, Sở giao dịch chứng khoán theo quy định tại khoản 3 Điều 59 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- PCT Hoàng Văn Thu (để b/c);
- HNX;
- VSDC;
- ACBS;
- Ban GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (09b).

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Khương Tiến Hùng



MINISTRY OF FINANCE
STATE SECURITIES COMMISSION

No.: 9019/UBCK-QLCB
*Re: Registration dossier for share issuance for
debt swap of HBC*

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, September 11th, 2026

To: Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company

The State Securities Commission (SSC) has received the Registration dossier for share issuance for debt swap in accordance with the Application for Issuance dated August 3rd, 2026 of Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company (Company/Stock code: HBC – registered for trading on UPCoM). The SSC hereby delivers its opinions as follows:

1. Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company and relevant organizations and individuals regarding the Registration dossier for private placement of shares for debt swap shall comply with the provisions of Article 11a of the Law on Securities No. 54/2019/QH14, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 (hereinafter referred to as the Law on Securities), and Clause 1, Article 6 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31st, 2020, as amended and supplemented by Point b, Clause 3, Article 1 of Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11th, 2025.

2. The SSC receives and processes the dossier in accordance with the provisions of Clause 2, Article 11a of the Law on Securities and Point d, Clause 1, Article 6 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31st, 2020, as amended and supplemented by Point b, Clause 3, Article 1 of Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11th, 2025.

3. The SSC has published on its web portal the receipt of the full registration dossier for private placement of shares for debt swap of the Company. The plan for private placement of shares for debt swap of the Company shall be executed in accordance with General Meeting of Shareholders Resolution No. 01/2026/NQ-DHCD.HBC dated June 26th, 2026, Board of Directors Resolution No. 15/2026/NQ-HDQT.HBC dated July 31st, 2026, and applicable provisions of law.

4. Within 10 days from the closing date of the issuance, the SSC requests the Company to submit a report on the issuance results to the SSC; simultaneously, disclose information on the issuance results on the web portal of the Company and the Stock Exchange pursuant to Clause 3, Article 59 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31st, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities.



Handwritten signature

The SSC hereby notifies the Company for information and execution./.

Recipients:

As above;

- Chairman of SSC (for rpt);
 - Vice Chairman Hoang Van Thu (for rpt);
 - HNX;
 - VSDC;
 - ACBS;
 - Securities Market Supervision Dept;
- Archived: Clerical, Issuance Management Dept
(096)

**FOR THE CHAIRMAN
HEAD OF SECURITIES ISSUANCE
MANAGEMENT DEPARTMENT**

(Signed and Sealed)

Khuong Tien Hung



145