

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ
LVA**

**LVA TRADING AND
SERVICES CO.,JSC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Số: 34/2026/TB-LVA
No.: 34/2026/TB-LVA

Hà Nội, ngày 14 tháng 9 năm 2026
Hanoi, day 14 month 9 year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở
Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ LVA**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **LBE**

- Địa chỉ/Address: **Số 121 Bà Triệu, tổ 11, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam. /
No.121 Ba Trieu street, lot 11, Hai Ba Trung ward, Vietnam.**

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 077 803 8866 Fax:

- E-mail: info@lva.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure: **Nghị quyết HĐQT thông qua chủ trương
mua Bất động sản làm Showroom và Trụ sở văn phòng công ty / Resolution of the Board of
Directors approving the policy to purchase real estate for use as the Company's showroom and head office**

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/9/2026 tại
đường dẫn <http://lva.com.vn> /This information was published on the company's website on
14/9/2026 (date).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm
trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information
provided is true and correct and we bear full responsibility under the law.

**Tài liệu đính kèm/Attached
documents:**

- Nghị quyết HĐQT số 16/2026/NQ-HĐQT/

Resolution of BOD no 16/2026/NQ-HĐQT

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose
information



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Trương Thanh Minh

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI
VÀ DỊCH VỤ LVA**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 16/2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 14 tháng 9 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc Thông qua chủ trương mua bất động sản làm showroom và trụ sở văn phòng

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ LVA

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020.
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn CBTT trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Thương Mại và Dịch vụ LVA;
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA ngày 14/9/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương và hạn mức giao dịch mua bất động sản, cụ thể như sau:

- Chủ trương: Thông qua việc mua Bất động sản
- Mục đích sử dụng: Làm showroom và trụ sở văn phòng công ty.
- Hạn mức đầu tư: Giá trị giao dịch tối đa không vượt quá 10.500.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười tỷ năm trăm triệu đồng chẵn), tương ứng thấp hơn 15% tổng giá trị tài sản căn cứ trên Báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2026.

Điều 2. Phân cấp, ủy quyền toàn bộ cho Tổng giám đốc trong các việc:

- Chủ động tìm kiếm, lựa chọn Bất động sản phù hợp với tiêu chí.
- Trực tiếp đàm phán, quyết định giá mua cuối cùng, (nằm trong hạn mức tại Điều 1);
- Ký kết hợp đồng chuyển nhượng và thực hiện các thủ tục sang tên, đóng thuế phí theo quy định pháp luật.
- Tổng giám đốc chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện và báo cáo lại kết quả thực hiện giao dịch cho HĐQT..

Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS;
- Ban điều hành;
- Các đơn vị liên quan;
- Lưu VT.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Trương Thanh Minh

**LVA TRADING AND SERVICES
JOINT STOCK COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

No.: 16/2026/NQ-HĐQT

Hanoi, September 14, 2026

RESOLUTION

**On Approving the Policy for the Purchase of Real Estate for Use as a Showroom
and Office Headquarters**

THE BOARD OF DIRECTORS

LVA TRADING AND SERVICES JOINT STOCK COMPANY

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 17 June 2020;

Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on 26 November 2019;

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 providing guidance on information disclosure on the securities market;

Pursuant to the Charter of LVA Trading and Services Joint Stock Company;

Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Board of Directors of LVA Trading and Services Joint Stock Company dated 14 September 2026;

RESOLVES:

Article 1. To approve the policy and the transaction limit for the purchase of real estate, specifically as follows:

Policy: To approve the purchase of a real estate property.

Purpose of use: To serve as a showroom and the Company's office headquarters.



Investment limit: The maximum transaction value shall not exceed VND 10,500,000,000 (in words: Ten billion, five hundred million dong even), equivalent to lower than 15% of the Company's total asset value based on the reviewed semi-annual financial statements for 2026.

Article 2. To fully delegate authority to the General Director for the following matters:

To proactively search for and select real estate meeting the specified criteria.

To directly negotiate and decide on the final purchase price (within the limit set out in Article 1);

To sign the transfer contract and carry out the procedures for the transfer of ownership and payment of taxes and fees in accordance with applicable law.

The General Director shall be responsible for organizing the implementation and reporting the results of the transaction to the Board of Directors.

Article 3: This Resolution takes effect from its date of signing.

Recipients:

- The Board of Directors, the Supervisory Board;
- The Executive Board;
- Relevant units;
- Filed at the Administration Office.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS**

CHAIRMAN OF THE BOARD



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Trương Thanh Minh

