

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC18 Nguyễn Bình Khiêm, PTân Định, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 422 /ĐTKDN-CV

TP. HCM, ngày 15 tháng 09 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**Kính gửi:** - Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM
- Quý cổ đông công ty**To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà
- Mã chứng khoán / *Stock code*: ITC
 - Địa chỉ/*Address*: 18 Nguyễn Bình Khiêm – P. Tân Định - TP. HCM
 - Điện thoại/ *Tel*: 028.3823 0256 – 3.9102 889
 - E-mail: itc-info@intresco.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh Nhà thông báo kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức***The Company announces of Report of share issuance for dividend payment***

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/09/2026 tại đường link: www.intresco.com.vn

This information was published on the company's website on September 15, 2026 as in the link www.intresco.com.vn

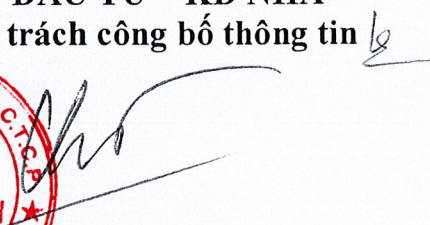
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HĐQT, văn thư

CTY CP ĐẦU TƯ – KD NHÀ
Người phụ trách công bố thông tin 



ĐOÀN HỮU CHÍ
Phó Tổng giám đốc

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ**
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JS

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Tân Định, TP. HCM. ĐT: 3.8230 256 - Fax: 3.8293 764 www.intresco.com.vn

Số: 121 /ĐTKDN-BC

Tp.HCM, ngày 14 tháng 09 năm 2026

BÁO CÁO***Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức******Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước*****I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ Phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà
2. Tên viết tắt: INTRESCO
3. Địa chỉ trụ sở chính: 18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Tân Định, Tp.HCM
4. Điện thoại: 0283.8230256 Fax: 0283.8293764
5. Vốn điều lệ: 963.754.090.000 (Chín trăm sáu mươi ba tỉ bảy trăm năm mươi tư triệu chín mươi nghìn) đồng.
6. Mã cổ phiếu: ITC
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: BIDV CN Tp.HCM Số hiệu tài khoản: 310.000.1862
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0302199864 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 28 tháng 12 năm 2000, cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 24 tháng 06 năm 2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Mã số: 6810
 - Sản phẩm/ dịch vụ chính: căn hộ, nhà
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): không

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành
 - + Tổng số lượng cổ phiếu đã phát hành: 96.375.409 cổ phiếu
 - + Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 95.935.049 cổ phiếu
 - + Số lượng cổ phiếu quỹ: 440.360 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 5.756.102 cổ phiếu.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:6 (Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền nhận cổ tức, và cứ 100 quyền nhận cổ tức sẽ được nhận 06 cổ phần mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị).

6. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế tại ngày 31/12/2025 theo báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống, số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: **08/09/2026**.
9. Ngày dự kiến giao dịch cổ phiếu phát hành: Dự kiến trong tháng 10/2026.

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

1. Tổng số lượng cổ phiếu đã phân phối: 5.754.804 cổ phiếu.
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỉ lệ 5.754.804 cổ phiếu cho 4.264 cổ đông.
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 1.226,2 cổ phiếu (số cổ phiếu này bị hủy bỏ không phát hành theo NQ ĐHĐCĐ thường niên số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/04/2026).
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 15/09/2026) là 102.130.213 cổ phiếu, trong đó:
 - Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 101.689.853 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 440.360 cổ phiếu

IV. TÀI LIỆU ĐÍNH KÈM

1. Nghị quyết HĐQT số 16 /NQ-HĐQT ngày 14/09/2026 về việc thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ – KINH DOANH NHÀ

Người đại diện theo pháp luật



TRƯƠNG MINH THUẬN

Phó Chủ tịch HĐQT/ Tổng giám đốc