

CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU
LONG HAU CORPORATION

Số/No: 27/2026/CB-LHC-TCKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence-Freedom-Happiness

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH
DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE STATE SECURITIES COMMISSION'S PORTAL
AND HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S PORTAL

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State securities Commission
Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock exchange

Tên công ty/ Organization name: Công Ty Cổ Phần Long Hậu/ Long Hau Corporation

Mã chứng khoán/ Security Code: LHG

Địa chỉ trụ sở chính/ Address : Khu công nghiệp Long Hậu, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam
Long Hau Industrial Park, Can Giuoc Commune, Tay Ninh Province, Vietnam.

Điện thoại/Telephone: +84-28-3781 8929

Fax: +84-28-3781 8940

Website: www.longhau.com.vn

Người được ủy quyền CBTT/Information disclosed by: Ông/Mr Nguyễn Tấn Phong

Chức danh/ Position: Kế toán trưởng/ Chief Accountant

Loại thông tin công bố: ☐ Định kỳ ☒ 24h ☐ 72h ☐ Theo yêu cầu ☐ Khác

Information discloser type: ☐ Periodic ☒ 24 Hours ☐ 72 hours ☐ Ondemand ☐ Other

Nội dung thông tin công bố:

Disclosed information:

Công ty Cổ phần Long Hậu thông báo đến Quý cổ đông ngày 14/09/2026 Công ty nhận được Phán quyết Trọng tài vụ tranh chấp số 151/25 HCM với nội dung như sau:

Long Hau Corporation would like to inform Shareholders that, on September 14, 2026, the Company received the Arbitral Award for Dispute No. 151/25 HCM, with the following content:

Liên quan đến tranh chấp phát sinh từ Hợp đồng thuê nhà xưởng Khu công nghiệp Long Hậu mở rộng số 317/2019/HĐ-LHC-TTKD ký ngày 12/08/2019.

Relating to a dispute arising from the Lease Contract for a factory in the Long Hau Industrial Park Extension No. 317/2019/HĐ-LHC-TTKD signed on August 12, 2019.

Số hiệu: Phán quyết Trọng tài Vụ tranh chấp số 151/25 HCM, ngày 29/08/2026

No.: Arbitral Award for Dispute No. 151/25 HCM, dated August 29, 2026

Tại Thành phố Hồ Chí Minh, bởi Hội đồng Trọng Tài thuộc Trung Tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam ("VIAC") có trụ sở chính tại số 09 Đào Duy Anh, phường Kim Liên, Hà Nội, Việt Nam.

In Ho Chi Minh City, issued by the Arbitral Tribunal of the Vietnam International Arbitration Centre ("VIAC"), headquartered at No. 09 Dao Duy Anh, Kim Lien Ward, Hanoi, Vietnam.

Hội đồng trọng tài: Gồm 03 (ba) Trọng tài viên

Arbitral Tribunal: Comprising 03 (three) Arbitrators

1) Bà Hồ Kim Minh Châu - Chủ tịch Hội đồng trọng tài;



Ms. Ho Kim Minh Chau – Chairperson of the Arbitral Tribunal;

2) Ông Nguyễn Ngọc Minh - Thành viên Hội đồng trọng tài;

Mr. Nguyen Ngoc Minh – Member of the Arbitral Tribunal;

3) Ông Võ Trí Hào - Thành viên Hội đồng trọng tài.

Mr. Vo Tri Hao – Member of the Arbitral Tribunal.

Các bên tham gia:

Parties involved:

- Nguyên đơn: Công ty TNHH MTV Công nghệ Tenwei Việt Nam

Claimant: Tenwei Vietnam Technology Company Limited

Địa chỉ: Lô B, Cobi Logis II, Lô 3F-1, đường 12, Khu công nghiệp Long Hậu 3, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam

Address: Lot B, Cobi Logis II, Lot 3F-1, Road 12, Long Hau 3 Industrial Park, Can Giuoc Commune, Tay Ninh Province, Vietnam

- Bị đơn: Công ty Cổ phần Long Hậu

Respondent: Long Hau Corporation

Địa chỉ: Khu công nghiệp Long Hậu, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam

Address: Long Hau Industrial Park, Can Giuoc Commune, Tay Ninh Province, Vietnam

Nội dung vụ tranh chấp:

Details of the dispute:

Tóm tắt sự việc:

Summary of the case:

Nguyên đơn đã chuyển cho Bị đơn số tiền đặt cọc là 2.017.463.640 đồng về việc thuê nhà xưởng A4, A5 theo nội dung Hợp đồng số 317/2019/HĐ-LHC-TTKD ký ngày 12/08/2019 với thời gian thuê là 05 năm.

The Claimant transferred to the Respondent a deposit of VND 2,017,463,640 for the lease of Factories A4 and A5 under Contract No. 317/2019/HĐ-LHC-TTKD signed on August 12, 2019, with a lease term of 05 years.

Khi hết thời gian thuê tại Hợp đồng số 317/2019/HĐ-LHC-TTKD, giữa hai bên phát sinh tranh chấp về việc giải quyết hậu quả pháp lý khi thời gian thuê kết thúc và việc hoàn trả lại Tiền đặt cọc. Do đó, theo điều khoản Hợp đồng, Bị đơn đã nộp đơn khởi kiện tại VIAC Tp. Hồ Chí Minh.

Upon expiration of the lease term under Contract No. 317/2019/HĐ-LHC-TTKD, a dispute arose between the two parties regarding the resolution of legal consequences upon expiry of the lease term and the refund of the Deposit. Accordingly, pursuant to the terms of the Contract, the Respondent filed the Statement of Claim with VIAC Ho Chi Minh City.

Nguyên đơn nộp đơn khởi kiện tại VIAC Tp. Hồ Chí Minh với các yêu cầu:

The Claimant filed the Statement of Claim with VIAC Ho Chi Minh City with the following claims:

- 1.1 Theo đơn khởi kiện ngày 29/05/2025 và đơn sửa đổi, bổ sung đơn khởi kiện ngày 18/06/2026, Nguyên đơn yêu cầu Bị đơn phải hoàn trả số Tiền Đặt cọc là 1.634.355.909 đồng; và

Pursuant to the Statement of Claim dated May 29, 2025 and the Amended and Supplemented Statement of Claim dated June 18, 2026, the Claimant requested the Respondent to refund the Deposit amount of VND 1,634,355,909; and

1.2 Tiền lãi chậm trả của tiền đặt cọc tính từ ngày 21/09/2024 đến 23/06/2026 (639 ngày) với lãi suất 10%/năm, số tiền lãi yêu cầu thanh toán là 286.124.226 đồng;

Late payment interest on the deposit, calculated from September 21, 2024 to June 23, 2026 (639 days) at an interest rate of 10% per annum, in the amount of VND 286,124,226;

Với các yêu cầu của Nguyên đơn, ngày 07/07/2026, Bị đơn đã có đơn kiện lại với các yêu cầu của Nguyên đơn cụ thể:

In response to the Claimant's claims, on July 07, 2026 the Respondent filed a Counterclaim, specifically as follows:

1.1 Dựa theo quy định của Hợp đồng số 317/2019/HĐ-LHC-TTKD, Bị đơn có quyền trừ các khoản thiệt hại và chi phí khắc phục vào Tiền đặt cọc của Nguyên đơn. Cụ thể như sau:

Pursuant to the provisions of Contract No. 317/2019/HĐ-LHC-TTKD, the Respondent is entitled to deduct damages and remediation costs from the Claimant's Deposit, specifically as follows:

STT/ No.	Nội dung/ Description	Số tiền thực tế (VND)/ Actual Amount (VND)
1.	Chi phí khắc phục hiện trạng Nhà xưởng theo Danh sách kiểm tra các thiết bị trong Nhà xưởng ngày 20 tháng 9 năm 2024/ <i>Cost of restoring the Factory to its original condition, as per the Factory Equipment Inspection List dated September 20, 2024</i>	678.006.217
2.	Tiền lãi chậm thanh toán (không có thuế giá trị gia tăng)/ <i>Late payment interest (exclusive of VAT)</i>	38.381.592
3.	Chi phí cho khoảng thời gian 40 ngày (tiền thuê) LHC thực hiện việc khắc phục hiện trạng Nhà xưởng / <i>Rental cost for the 40-day period during which LHC carried out the restoration of the Factory</i>	572.539.007
Tổng cộng/ Total		1.288.926.816

Phán quyết của Hội đồng trọng tài:

Decision of the Arbitral Tribunal:

1. Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của Nguyên đơn, buộc Bị đơn phải thanh toán cho Nguyên đơn tổng số tiền là 1.740.762.396 đồng, bao gồm các khoản tiền sau:

To partially accept the Claimant's claims and compel the Respondent to pay the Claimant a total amount of VND 1,740,762,396, comprising the following amounts:

1.1 Khoản tiền đặt cọc còn lại là 1.634.355.909 đồng;

The remaining deposit amount of VND 1,634,355,909;

1.2 Phí Trọng tài của Đơn khởi kiện và Đơn khởi kiện sửa đổi bổ sung là 106.406.487 đồng.

Arbitration fees for the Statement of Claim and the Amended and Supplemented Statement of Claim, amounting to VND 106,406,487.

2. Chấp nhận một phần yêu cầu kiện lại của Bị đơn buộc Nguyên đơn phải thanh toán cho Bị đơn tổng số tiền là 665.327.237 đồng, bao gồm các khoản tiền sau:

To partially accept the Respondent's counterclaims and compel the Claimant to pay the Respondent a total amount of VND 665,327,237, comprising the following amounts:

2.1. Khoản bồi thường thiệt hại và chi phí khắc phục hiện trạng Nhà xưởng theo Danh sách kiểm tra các thiết bị trong Nhà xưởng lập ngày 20/09/2024 là 308.905.000 đồng;

2.1. Compensation for damages and costs of restoring the Factory to its original condition, as per the Factory Equipment Inspection List dated September 20, 2024, amounting to VND 308,905,000;

2.2. Khoản “Tiền phạt thanh toán quá hạn” do chậm trả Tiền Thuê Nhà Xưởng năm 2022 và năm 2024 là 38.381.592 đồng;

2.2. “Late payment penalty” for overdue Factory Rent for 2022 and 2024, amounting to VND 38,381,592;

2.3. Tiền Thuê Nhà xưởng trong thời gian “Khôi phục Nhà xưởng theo nguyên trạng ban đầu” theo các “hợp đồng sửa chữa” ngoại trừ “hao mòn tự nhiên” hay “hao mòn thông thường” là 271.237.020 đồng;

2.3. Factory Rent for the period of “Restoration of the Factory to its original condition” under the “repair contracts”, excluding “natural wear and tear” or “ordinary wear and tear”, amounting to VND 271,237,020;

2.4. Phí Trọng tài của Đơn kiện lại và Đơn kiện lại sửa đổi bổ sung là 46.803.625 đồng.

2.4. Arbitration fees for the Counterclaim and the Amended and Supplemented Counterclaim, amounting to VND 46,803,625.

3. Sau khi khấu trừ các Khoản tiền mà Nguyên đơn phải thanh toán tại Mục 2 Phần Phán quyết vào Tiền đặt cọc còn lại tại Mục 1 của Phán quyết nêu trên, Bị đơn còn phải thanh toán cho Nguyên đơn số tiền 1.075.435.159 đồng.

After offsetting the amounts payable by the Claimant under Section 2 of the Award against the remaining Deposit under Section 1 of the Award above, the Respondent shall pay the Claimant the remaining amount of VND 1,075,435,159.

4. Mỗi bên chịu một nửa chi phí đi lại và lưu trú của Trọng tài viên là 5.971.872 đồng, số tiền tạm ứng còn lại của mỗi bên sẽ được VIAC hoàn trả cho các bên theo quy định sau khi các bên nhận được Phán quyết trọng tài.

Each party shall bear half of the Arbitrator's travel and accommodation expenses, amounting to VND 5,971,872; the remaining advance payment of each party shall be refunded by VIAC in accordance with regulations after the parties receive the Arbitral Award.

Bị đơn có nghĩa vụ thanh toán cho Nguyên đơn toàn bộ số tiền nêu tại Mục 3 Phần Phán quyết này trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày lập Phán quyết này. Trong trường hợp chậm thanh toán Bị đơn sẽ phải chịu thêm tiền lãi chậm trả tính theo mức lãi suất 10%/năm căn cứ quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự 2015.

The Respondent is obligated to pay the Claimant the full amount stated in Section 3 of this Award within 30 (thirty) days from the date this Award is issued. In the event of late payment, the Respondent shall additionally bear late payment interest at the rate of 10% per annum, pursuant to Article 357 and Clause 2, Article 468 of the 2015 Civil Code.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/9/2026 tại đường dẫn <http://www.longhau.com.vn/>.

This information was published on the company's website on September 15, 2026 at the link <http://www.longhau.com.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear full responsibility to be the law.

Tây Ninh, ngày 15 tháng 9 năm 2026

Tay Ninh, September 15, 2026

Người được Ủy quyền Công bố thông tin
Party authorized to disclose information

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above
- Lưu / Archived: TCKT/ Financial & Accountant Dept.

Kế toán trưởng
Chief Accountant



Nguyễn Tấn Phong

