

Số/No.: 145/2026/CV-KĐ

Tp.HCM, ngày 15 tháng 9 năm 2026  
*Ho Chi Minh City, September 15, 2026*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
*EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE*

**Kính gửi/To.: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission**  
**Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/Ho Chi Minh Stock**  
*Exchange*

- Tên tổ chức** : Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền  
*Name of organization : Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company*  
– **Mã chứng khoán** : KDH  
*Stock Code : KDH*  
– **Địa chỉ** : Phòng 1 & 2, Lầu 11 Saigon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh  
*Address : Room 1 & 2, Floor 11<sup>th</sup> Saigon Centre, 67 Le Loi, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City*  
– **Điện thoại/Tel** : 028 3820 8858 Fax: 028 3820 8859  
– **Email** : [info@khangdien.com.vn](mailto:info@khangdien.com.vn)

**2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“**Công ty**”) trân trọng công bố Công ty đã nhận được các văn bản của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“**UBCKNN**”) như sau:

- Văn bản số 9074/UBCK-QLCB ngày 14/9/2026 về việc UBCKNN đã nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của KDH;
- Văn bản số 9075/UBCK-QLCB ngày 14/9/2026 về việc UBCKNN đã nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của KDH.

(Chi tiết như các Văn bản đính kèm)

*Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (“The Company”) respectfully announces that The Company has received the following documents from the State Securities Commission of Vietnam (“SSC”):*

- *Document No. 9074/UBCK-QLCB dated September 14, 2026, regarding SSC’s receipt of the reporting documents for the share issuance under the Employee Stock Ownership Program of KDH;*
- *Document No. 9075/UBCK-QLCB dated September 14, 2026, regarding SSC’s receipt of the reporting documents for KDH’s share issuance for dividend payment.*

*(Details are provided in the attached Documents)*

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/9/2026 tại đường dẫn: <https://www.khangdien.com.vn/>**

*This information was published on The Company’s website on September 15, 2026 as in the link: <https://www.khangdien.com.vn/>*



*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law./*

**TỔNG GIÁM ĐỐC/General Director**



**VƯƠNG VĂN MINH**



**BỘ TÀI CHÍNH  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 9074/UBCK-QLCB

Hà Nội, ngày 14 tháng 9 năm 2026

V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu  
theo chương trình lựa chọn cho người lao  
động của KDH

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động theo Báo cáo phát hành số 141/2026/CV\_KĐ ngày 28/8/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (Mã cổ phiếu: KDH - niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Công ty và các tổ chức, cá nhân liên quan đến tài liệu báo cáo phát hành tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý tài liệu báo cáo phát hành theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

3. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ [www.ssc.gov.vn](http://www.ssc.gov.vn). Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ ĐHĐCĐ ngày 22/4/2026, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 17/2026/NQ HĐQT ngày 28/8/2026 và các quy định của pháp luật.

4. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./. *nh*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- PCT. Hoàng Văn Thu (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (08b). *nh*

**TL. CHỦ TỊCH  
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



**Khang Tiến Hùng**

MINISTRY OF FINANCE  
STATE SECURITIES COMMISSION

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness

No.: 9074/UBCK-QLCB

Re: Document reporting on share issuance  
under the employee stock ownership program  
of KDH.

Hanoi, September 14<sup>th</sup>, 2026

To: Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company

The State Securities Commission (SSC) has received the reporting dossier on share issuance under the employee stock ownership program pursuant to Issuance Report No. 141/2026/CV\_KĐ dated August 28, 2026, submitted by Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (Stock symbol: KDH - listed on the Ho Chi Minh City Stock Exchange). The SSC provides the following opinions:

1. The Company and related organizations and individuals involved in the issuance reporting dossier shall comply with the provisions of Article 11a of Securities Law No. 54/2019/QH14, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 (hereinafter referred to as the Securities Law), and Clause 1, Article 6 of Decree No. 155/2020/NĐ-CP detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law, as amended and supplemented by Point b, Clause 3, Article 1 of Decree No. 245/2025/NĐ-CP.
2. The SSC receives and processes the issuance reporting dossier in accordance with Clause 2, Article 11a of the Securities Law and Point d, Clause 1, Article 6 of Decree No. 155/2020/NĐ-CP, as amended and supplemented by Point b, Clause 3, Article 1 of Decree No. 245/2025/NĐ-CP.
3. The SSC has announced the receipt of the complete reporting dossier on the share issuance under the employee stock ownership program of the Company on the SSC's website at [www.ssc.gov.vn](http://www.ssc.gov.vn). The plan for share issuance under the employee stock ownership program of the Company shall be implemented in accordance with Annual General Meeting of Shareholders Resolution No. 01/2026/NQ\_ĐHĐCD dated April 22<sup>nd</sup>, 2026, Board of Directors Resolution No. 17/2026/NQ\_HDQT dated August 28<sup>th</sup>, 2026, and applicable legal regulations.
4. The SSC requests the Company to execute the stock issuance in accordance with Article 69 of Decree No. 155/2020/NĐ-CP.

The SSC notifies the Company for information and implementation./.

**Recipients:**

- As above;
- SSC Chairperson (for report);
- Vice Chairperson Hoang Van Thu (for report);
- HSX;
- VSDC;
- Public Company Supervision Dept;
- Archived: Office, Securities Offering Management Dept (08b).

PP. CHAIRPERSON  
HEAD OF SECURITIES OFFERING  
MANAGEMENT DEPARTMENT

(Signed and Sealed)  
Khuong Tien Hung



*I, Dinh Thi Hoe, Citizen ID Card No. 040192044082 issued on 09/12/2022 by Police Department for Administrative Management of Social Order, commit that I exactly translated the content of this document from **Vietnamese to English**.*

September 15 2026

*Signature and full name of the translator*

Đinh Thị Hoè  
*Dinh Thi Hoe*

*September 15, 2026 (On the Fifteenth of September, two thousand and twenty-six)*

At Nguyen Viet Cuong Notary Office, address at No. 184 Duong Ba Trac, Chanh Hung ward, Ho Chi Minh city.

I am, *Võ Thùy Liên*  
Chi Minh city.

- Bà Đinh Thị Hòe là người đã ký vào từng trang bản dịch này. Người thực hiện chứng thực đã đối chiếu chữ ký của người dịch trên bản dịch và nhận thấy phù hợp với chữ ký mẫu của cộng tác viên dịch thuật đã đăng ký tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Cường, thành phố Hồ Chí Minh.

- Ms. Dinh Thi Hoe signed each page of this translation. The notary public has compared the translator's signature on the translation and found it to be consistent with the sample signature of the translator registered at Nguyen Viet Cuong Notary Office, Ho Chi Minh City.

Văn bản chứng thực này được lập thành 03 bản gốc (mỗi bản gốc gồm 02 tờ, 02 trang), lưu 01 (một) bản gốc tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Cường, thành phố Hồ Chí Minh.

*This certified document is made into 03 original (each original includes 02 sheets, 02 pages), 01 (one) original is kept at Nguyen Viet Cuong Notary Office, Ho Chi Minh city.*

**Số chứng thực:**

**Certification No.:**

0 0 2 3 3 8

0 0 2 3 3 8

**Quyển số: 02/2026 - SCT/CKND**

**Book No.: 02/2026 - SCT/CKND**

Người thực hiện chứng thực  
Ký, ghi rõ họ, tên và đóng dấu

*Certified by*

Signature, full name and seal

**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
**NOTARY PUBLIC**



*Ngô Châu Liễu*

**BỘ TÀI CHÍNH  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số **9075** /UBCK-QLCB  
V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu  
để trả cổ tức của KDH

Hà Nội, ngày **14** tháng **9** năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo phát hành số 142/2026/CV\_KĐ ngày 28/8/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (Mã cổ phiếu: KDH - niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Công ty và các tổ chức, cá nhân liên quan đến tài liệu báo cáo phát hành tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý tài liệu báo cáo phát hành theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

3. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ [www.ssc.gov.vn](http://www.ssc.gov.vn). Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/NQ\_ĐHĐCĐ ngày 22/4/2026, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 17/2026/NQ\_HĐQT ngày 28/8/2026 và các quy định của pháp luật.

4. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./. *N*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- PCT. Hoàng Văn Thu (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (08b). *12*

**TL. CHỦ TỊCH  
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



**Khang Tiến Hùng**



**MINISTRY OF FINANCE  
STATE SECURITIES COMMISSION**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence – Freedom – Happiness**

*No.: 9075/UBCK-QLCB*

*Re: Report documents for stock issuance for  
dividend payment of KDH*

*Hanoi, September 14<sup>th</sup>, 2026*

To: Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company

The State Securities Commission (SSC) has received the report documents for stock issuance for dividend payment according to Issuance Report No. 142/2026/CV\_KD dated August 28<sup>th</sup>, 2026, of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (Stock code: KDH - listed on the Ho Chi Minh City Stock Exchange). The SSC presents its opinions as follows:

1. The Company and relevant organizations and individuals regarding the issuance report documents shall comply with the provisions of Article 11a of the Securities Law No. 54/2019/QH14, amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15 (hereinafter referred to as the Securities Law), and Clause 1 Article 6 of Decree No. 155/2020/ND-CP detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law, amended and supplemented by Point b Clause 3 Article 1 of Decree No. 245/2025/ND-CP.
2. The SSC receives and processes the issuance report documents in accordance with Clause 2 Article 11a of the Securities Law and Point d Clause 1 Article 6 of Decree No. 155/2020/ND-CP, amended and supplemented by Point b Clause 3 Article 1 of Decree No. 245/2025/ND-CP.
3. The SSC has published the receipt of full report documents for stock issuance for dividend payment of the Company on the SSC's website at [www.ssc.gov.vn](http://www.ssc.gov.vn). The plan for stock issuance for dividend payment of the Company shall be implemented in accordance with Annual General Meeting of Shareholders Resolution No. 01/2026/NQ\_DHDGD dated April 22<sup>nd</sup>, 2026, Board of Directors Resolution No. 17/2026/NQ\_HDQT dated August 28<sup>th</sup>, 2026, and provisions of the law.
4. The SSC requests the Company to execute the stock issuance in accordance with Article 69 of Decree No. 155/2020/ND-CP.

The SSC notifies the Company for information and implementation./.

**Recipients:**

- As above;
- SSC Chairperson (for report);
- Vice Chairperson Hoang Van Thu (for report);
- HOSE;
- VSDC;
- Public Company Supervision Dept;
- Archived: Office, Securities Offering  
Management Dept (08b).

**PP. CHAIRPERSON  
HEAD OF SECURITIES OFFERING  
MANAGEMENT DEPARTMENT**  
*(Signed and Sealed)*  
**Khuong Tien Hung**

Tôi, Đinh Thị Hòe, CCCD số: 040192044082 Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 09/12/2022; cam đoan đã dịch chính xác nội dung của giấy tờ/văn bản này từ **tiếng Việt sang tiếng Anh**.

*I, Dinh Thi Hoe, Citizen ID Card No. 040192044082 issued on 09/12/2022 by Police Department for Administrative Management of Social Order, commit that I exactly translated the content of this document from Vietnamese to English.*

Ngày 15 tháng 09 năm 2026

*September 15 2026*

**Người dịch ký và ghi rõ họ tên**

**Signature and full name of the translator**

**Đinh Thị Hòe**

**Dinh Thi Hoe**

Ngày 15 tháng 09 năm 2026 (Bằng chữ: Ngày mười lăm, tháng chín, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu)

*September 15, 2026 (On the Fifteenth of September, two thousand and twenty-six)*

Tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Cường, địa chỉ tại số 184 Dương Bá Trạc, Phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

*At Nguyen Viet Cuong Notary Office, address at No. 184 Duong Ba Trac, Chanh Hung ward, Ho Chi Minh city.*

Tôi, *Nguyễn Việt Cường*

là Công chứng viên, Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Cường,

thành phố Hồ Chí Minh.

*I am, Nguyễn Việt Cường*  
*Chi Minh city.*

*a Notary Public, Nguyen Viet Cuong Notary Office, Ho*

**CHỨNG THỰC/ HEREBY CERTIFY THAT**

- Bà Đinh Thị Hòe là người đã ký vào từng trang bản dịch này. Người thực hiện chứng thực đã đối chiếu chữ ký của người dịch trên bản dịch và nhận thấy phù hợp với chữ ký mẫu của cộng tác viên dịch thuật đã đăng ký tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Cường, thành phố Hồ Chí Minh.

- *Ms. Dinh Thi Hoe signed each page of this translation. The notary public has compared the translator's signature on the translation and found it to be consistent with the sample signature of the translator registered at Nguyen Viet Cuong Notary Office, Ho Chi Minh City.*

Văn bản chứng thực này được lập thành *03* bản gốc (mỗi bản gốc gồm *02* tờ, *02* trang), lưu 01 (một) bản gốc tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Cường, thành phố Hồ Chí Minh.

*This certified document is made into 03 original (each original includes 02 sheets, 02 pages), 01 (one) original is kept at Nguyen Viet Cuong Notary Office, Ho Chi Minh city.*

**Số chứng thực: 002339**

**Certification No.:**

**002339**

**Quyển số: 02/2026 - SCT/CKND**

**Book No.: 02/2026 - SCT/CKND**

Người thực hiện chứng thực  
Ký, ghi rõ họ, tên và đóng dấu

*Certified by*

*Signature, full name and seal*

**CÔNG CHỨNG VIÊN**

**NOTARY PUBLIC**



*Nguyễn Việt Cường*