

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A
IPA INVESTMENTS GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

Số/No.: 165/2026/CBTT-IPA

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Hà Nội, ngày 16 tháng 9 năm 2026

Hanoi, September 16, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: State Securities Commission of Vietnam

Vietnam Exchange

Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A/IPA Investments Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Stock code: IPA

- Địa chỉ: Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội/No. 1, Nguyen Thuong Hien, Hai Ba Trung Ward, Hanoi

- Điện thoại liên hệ/Tel: 024.39365868

- E-mail: congbothongtinipa@ipa.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A (“Công ty”) công bố Quyết định số 163/2026/QĐ-IPA ngày 16/09/2026 của Chủ tịch Hội đồng quản trị về việc nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần IPA Living để sau khi nhận chuyển nhượng thì Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A trở thành công ty mẹ của Công ty Cổ phần IPA Living (Chi tiết tại tài liệu đính kèm).

IPA Investments Group Joint Stock Company (the “Company”) hereby discloses Decision No. 163/2026/QĐ-IPA dated September 16, 2026 of the Chairman of the Board of Directors regarding the acquisition of shares in IPA Living Joint Stock Company, pursuant to which, upon completion of the share acquisition, IPA Investments Group Joint Stock Company will become the parent company of IPA Living Joint Stock Company (details are set out in the attached document).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 16/09/2026 tại đường dẫn: <https://www.ipa.com.vn/vi/>

This information was published on the Company's website on September 16, 2026 at <https://www.ipa.com.vn/vi>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

*** Tài liệu đính kèm:**

- Quyết định số 163/2026/QĐ-IPA ngày 16/09/2026.

Decision No. 163/2026/QĐ-IPA dated September 16, 2026

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người được ủy quyền CBTT

Person authorized to Disclose Information



Nguyễn Thị Hương Thảo