

**CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ
THUẬT NHIỆT MÈO ĐEN
BLACK CAT INSULATION TECHNICAL
JOINT STOCK COMPANY**

Số: 157/CBTT-BCC
No.: 157/CBTT-BCC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

TP Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 09 năm 2026
Ho Chi Minh City, September 15, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Kỹ thuật Nhiệt Mèo Đen/*Black Cat Insulation Technical Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: BMK

- Địa chỉ/*Address*: Đường số 6, Khu công nghiệp Đông Xuyên, Phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ *Road No.6, Dong Xuyen Industrial Zone, Rach Dua Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam*.

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 0254 3577450

Fax: 0254 3577451

- E-mail: stock@blackcatjsc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần Kỹ thuật Nhiệt Mèo Đen trân trọng công bố thông tin về việc ngày 14/09/2026, Công ty đã nhận được Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án 0430166734 ngày 10/09/2026 do Ban quản lý các khu chế xuất và công nghiệp thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp./ *Black Cat Insulation Technical Joint Stock Company respectfully announces that on September 14, 2026, the Company received the Investment Registration Certificate for Project No. 0430166734, issued on September 10, 2026, by the Management Board of Export Processing Zones and Industrial Parks under the People's Committee of Ho Chi Minh City.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/9/2026 tại đường dẫn <https://blackcatjsc.com.vn/vi/quan-he-co-dong/> *This information was published on the company's website on 15/9/2026 (date), as in the link https://blackcatjsc.com.vn/vi/quan-he-co-dong/*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents: Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án 0430166734;

Nơi nhận/ Recipients:

- Như kính gửi/ *As above*;
- Lưu PHCNS, IR/ *Archived Admin -HR; IR.*

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
ORGANIZATION REPRESENTATIVE
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE
GIÁM ĐỐC**



Lê Xuân Mẫn

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 0430166734

Chứng nhận lần đầu: ngày 10 tháng 9 năm 2026

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1625/QĐ-TTg ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Nhà đầu tư nộp ngày 09 tháng 9 năm 2026,

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CHẾ XUẤT VÀ CÔNG NGHIỆP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Chứng nhận nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT NHIỆT MÈO ĐEN.

Loại hình tổ chức kinh tế: Công ty Cổ phần.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3500773109; ngày cấp: đăng ký lần đầu ngày 12 tháng 12 năm 2006, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 04 tháng 10 năm 2025; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ trụ sở: Đường số 6, Khu công nghiệp Đông Xuyên, phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Mã số thuế: 3500773109.

Điện thoại: 02543577450; Email: info@blackcatjsc.com.vn.

Website: www.blackcatjsc.com.vn.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật:

1. Họ tên: HỒ MINH KHA; Giới tính: Nam.

Ngày sinh: ; Quốc tịch: Việt Nam Chức danh:
Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Mã số định danh cá nhân:

Địa chỉ liên hệ:
Minh, Việt Nam.

2. Họ tên: LÊ XUÂN MÃN; Giới tính: Nam.

Ngày sinh: Quốc tịch: Việt Nam; Chức danh:
Giám đốc.

Mã số định danh cá nhân:

Địa chỉ liên hệ:

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: CÔNG TY TNHH KỸ THUẬT VÀ CÔNG NGHỆ SÁNG TẠO BMK.

2. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC
1	Gia công vỏ bọc cách nhiệt Gia công cơ khí	2592	
2	Gia công vật liệu cách nhiệt	2220 2310 2399	
3	Gia công túi gói bảo ôn	3290	
4	Cho thuê nhà xưởng, nhà văn phòng (Nhà văn phòng chỉ cho thuê kèm theo khi cho thuê nhà xưởng)	6810	

3. Quy mô dự án:

- Gia công vỏ bọc cách nhiệt: 500.000 sản phẩm/năm tương đương 1.900 tấn/năm.

- Gia công vật liệu cách nhiệt: 1.000.000 sản phẩm/năm tương đương 42.000 tấn/năm.

- Gia công cơ khí: 1.000 tấn/năm.

- Gia công túi gói bảo ôn: 5.000 cái/năm tương đương 30 tấn/năm.

- Cho thuê nhà xưởng, nhà văn phòng: 3.812 m².

4. Địa điểm thực hiện dự án: Lô 17, đường N9, Khu công nghiệp Đất Đỏ I, xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 12.575,4 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 69.000.000.000 (Sáu mươi chín tỷ) đồng Việt Nam, trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án là: 14.000.000.000 (Mười bốn tỷ) đồng Việt Nam, chiếm tỷ lệ 20,29% tổng vốn đầu tư.

Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp	Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		Đồng Việt Nam			
1	CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT NHIỆT MÈO ĐEN	14.000.000.000	100	Bằng tiền	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

Việc góp vốn đầu tư bằng tiền phải được thực hiện thông qua tài khoản vốn đầu tư trực tiếp mở tại ngân hàng được phép.

- Vốn huy động: 55.000.000.000 (Năm mươi lăm tỷ) đồng Việt Nam.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: Kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu đến ngày 25 tháng 8 năm 2059.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và dự kiến huy động các nguồn vốn:

- Tiến độ vốn góp: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

- Tiến độ vốn huy động: Đến tháng 6 năm 2027.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động của dự án đầu tư. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Thời gian thực hiện thủ tục pháp lý: Đến tháng 12 năm 2026.
- Thời gian xây dựng và lắp đặt máy móc, thiết bị: Từ tháng 01 năm 2027 đến tháng 5 năm 2027.
- Thời gian đưa công trình vào hoạt động: Từ tháng 6 năm 2027.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ như sau:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, các văn bản hướng dẫn có liên quan theo quy định của pháp luật và quy định của các điều ước quốc tế mà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu và các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Ưu đãi khấu hao nhanh, tăng mức chi phí được khấu trừ tính thu nhập chịu thuế:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Ưu đãi và hỗ trợ đầu tư đặc biệt:

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3: Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Nhà đầu tư phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 47 Luật đầu tư 2025, Điều 94, Điều 96 Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 và pháp luật liên quan; cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định Điều 46 của Luật đầu tư 2025 và chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

3. Chấp hành quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp; các quy định về xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và quy định pháp luật khác có liên quan đến lĩnh vực hoạt động đầu tư kinh doanh đã đăng ký tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai dự án.

4. Đối với điều kiện đầu tư kinh doanh mà Nhà đầu tư phải đáp ứng để thực hiện hoạt động đầu tư kinh doanh theo quy định, Nhà đầu tư có trách nhiệm phải tuân thủ đáp ứng điều kiện đầu tư kinh doanh theo quy định và chỉ được

thực hiện sau khi đáp ứng đủ các điều kiện đầu tư kinh doanh theo quy định của pháp luật Việt Nam và phải đảm bảo đáp ứng các điều kiện đó trong suốt quá trình hoạt động đầu tư kinh doanh.

Đối với hoạt động thuê và cho thuê nhà xưởng, nhà văn phòng:

+ Việc cho thuê nhà xưởng, nhà văn phòng phải tuân thủ các điều kiện theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan; Bên cho thuê và Bên thuê nhà xưởng, nhà văn phòng phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính pháp lý của Hợp đồng thuê nhà xưởng, nhà văn phòng được ký giữa các Bên.

+ Bên cho thuê phải đảm bảo các công trình phụ trợ khác (nhà để xe công nhân, lối ra vào, lối thoát hiểm) đủ điều kiện phục vụ cho Bên thuê nhà xưởng, nhà văn phòng trong suốt quá trình thực hiện hoạt động cho thuê nhà xưởng, nhà văn phòng.

+ Bên cho thuê và Bên thuê nhà xưởng, nhà văn phòng có trách nhiệm liên hệ Công ty CP Khu công nghiệp Tín Nghĩa – Phương Đông (chủ đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Đất Đỏ I) để thỏa thuận về các vấn đề phát sinh của dự án có liên quan đến quản lý điều hành của Khu công nghiệp Đất Đỏ I.

+ Nhà đầu tư chỉ thu hút các dự án đảm bảo ngành nghề hoạt động sản xuất kinh doanh phù hợp với ngành nghề được thu hút của Khu công nghiệp Đất Đỏ I theo cam kết tại Đề xuất dự án đầu tư.

5. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản, thông tin, số liệu đã nộp và cung cấp cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT NHIỆT MÈO ĐEN, 01 (một) bản lưu tại Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sao gửi: Thuế Thành phố Hồ Chí Minh; Chi cục Hải quan khu vực II; Ủy ban nhân dân xã Đất Đỏ; Công ty CP Khu công nghiệp Tín Nghĩa – Phương Đông; Lãnh đạo Ban; Các phòng thuộc Ban Quản lý;
- Lưu: ĐT (Thảo).
- Mã hồ sơ: H29.34-260908-0007.



TRƯỞNG BAN

Bùi Minh Trí