

**CÔNG TY CP XÂY LẬP
THỪA THIÊN HUẾ**

**THUA THIEN HUE
CONSTRUCTION JSC**

Số: 32/CBTT-XL
No: 32/CBTT-XL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

*Tp. Huế, ngày 16 tháng 9 năm 2026
Hue City, September 16th, 2026*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
DISCLOSURE OF EXTRAORDINARY INFORMATION**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

To:

- State Securities Commission of Viet Nam;
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế

Name of organization: Thua Thien Hue Construction Joint-Stock Corporation

- Mã chứng khoán: HUB

- Stock code: HUB

- Địa chỉ: 72 đường Phạm Văn Đồng, phường Võ Dạ, thành phố Huế, Việt Nam.

- Address: 72 Pham Van Dong, Vy Da Ward, Hue City, Viet Nam

- Điện thoại liên hệ: 0234. 3821510 Fax: 0234. 3825152

- Tel. : 0234.3821510

- E-mail: info@xaylaphue.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu, tăng Vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công ty.
- Báo cáo Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025.
- Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết.

Contents of disclosure:

- Approval of the Results of the Share Issuance, Increase in Charter Capital, and Amendment of the Company's Charter.
- Report on the Results of the 2025 Stock Issuance for Dividend Payment.
- Notice of Change in the Number of Outstanding Voting Shares.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/9/2026 tại đường dẫn: <http://xaylaphue.com.vn> => Quan hệ cổ đông => Tin dành cho cổ đông.

This information was published on the company's website on September 16, 2026 at in the link: <http://xaylaphue.com.vn> => Quan hệ cổ đông => Tin dành cho cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law./.

Tài liệu đính kèm:

Attached documents:

- Nghị quyết số 08/NQ-XL-HĐQT.
- Báo cáo Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025.
- Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết.
- Resolution No 08/NQ-XL-HĐQT.
- Report on the Results of the 2025 Stock Issuance for Dividend Payment.
- Notice of Change in the Number of Outstanding Voting Shares.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật

Organization representative

Legal representative



LÊ QUÝ ĐỊNH



Số: 08/NQ-XL-HĐQT

Tp. Huế, ngày 16 tháng 9 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu, tăng Vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công ty

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP THỪA THIÊN HUẾ

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2026/NQ-XL-ĐHCD ngày 15/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế;

Căn cứ danh sách cổ đông được lập bởi Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày 14/09/2026;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 16/09/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế thống nhất thông qua Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 với một số nội dung như sau:

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế
2. Tên viết tắt: HCC
3. Địa chỉ trụ sở chính: 72 Phạm Văn Đồng, Phường Võ Dạ, Thành phố Huế
4. Số điện thoại: 0234.3821510 – 0903577796 Số fax: 0234.3825152
Website: xaylaphue.com.vn
5. Vốn điều lệ: 302.428.780.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: HUB
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương VN,
Chi nhánh Huế - Số hiệu tài khoản: 0161.00088.1791
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 3300101156 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp lần đầu ngày 05/01/2011, cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 16/07/2025.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không.

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 30.242.878 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 30.242.878 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.



4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.512.143 cổ phiếu.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 05% (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền nhận cổ phiếu, cứ 100 quyền nhận cổ phiếu thì cổ đông được nhận 05 cổ phiếu mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống hàng đơn vị).
6. Nguồn vốn phát hành: 15.121.430.000 đồng từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2025 trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế.
7. Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu được nhận sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ, xem như không được phát hành.

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để trả cổ tức năm 2025, ông Nguyễn Văn A sở hữu 215 cổ phiếu. Khi đó ông A sẽ được nhận thêm cổ phiếu mới như sau:

Cổ phiếu trả cổ tức năm 2025 là: $215 \times 5\% = 10,75$ cổ phiếu. Do làm tròn đến hàng đơn vị nên ông A chỉ được nhận 10 cổ phiếu mới. Phần lẻ 0,75 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 10/09/2026.

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Quý IV/2026.

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: **1.511.719** cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ (05%): 1.511.719 cổ phiếu cho 1.077 cổ đông;

- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ (đã hủy): 424 cổ phiếu.

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 10/09/2026): **31.754.597** cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 31.754.597 cổ phiếu;

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

Điều 2. Tăng Vốn điều lệ của Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế từ 302.428.780.000 đồng lên **317.545.970.000 đồng** (Ba trăm mười bảy tỷ năm trăm bốn mươi lăm triệu chín trăm bảy mươi nghìn đồng chẵn).

Điều 3. Sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế tại Khoản 2 Điều 6, với nội dung cụ thể như sau:

“Điều 6. Vốn Điều lệ, cổ phần

2. Vốn Điều lệ của Công ty là **317.545.970.000 VNĐ** (Ba trăm mười bảy tỷ năm trăm bốn mươi lăm triệu chín trăm bảy mươi nghìn đồng chẵn).

Tổng số Vốn điều lệ của Công ty được chia thành **31.754.597 cổ phần** với mệnh giá là 10.000 VNĐ/cổ phần.”

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Các Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và các Phòng/Bộ phận nghiệp vụ có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- UBCKNN;
- Sở GD&ĐT TP.HCM;
- BKS HCC;
- Lưu TK công ty.



Đoàn Hữu Thuận

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế
2. Tên viết tắt: HCC
3. Địa chỉ trụ sở chính: 72 Phạm Văn Đồng, Phường Võ Dạ, Thành phố Huế.
4. Số điện thoại: 0234.3821510 – 0903.577796 Số fax: 0234.3825152
Website: xaylaphue.com.vn
5. Vốn điều lệ: 302.428.780.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: HUB
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương VN,
Chi nhánh Huế - Số hiệu tài khoản: 0161.00088.1791
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 3300101156 do Sở Kế hoạch và
Đầu tư tỉnh Thừa Thiên Huế cấp lần đầu ngày 05/11/2011, cấp thay đổi
lần thứ 14 ngày 16/7/2025.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật
chuyên ngành): không

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế
2. Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông, không hạn chế chuyển nhượng



3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:

- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 30.242.878 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 30.242.878 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.511.719 cổ phiếu.

5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 5% (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền nhận cổ phiếu, cứ 100 quyền nhận cổ phiếu thì cổ đông được nhận 5 cổ phiếu mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống hàng đơn vị).

6. Nguồn vốn phát hành: 15.117.190.000 đồng từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế tại ngày 31/12/2025 trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán.

7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ:

Cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy, xem như không phát hành.

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để trả cổ tức năm 2025, ông Nguyễn Văn A sở hữu 215 cổ phiếu. Khi đó ông A sẽ được nhận thêm cổ phiếu mới là $215 \times 5\% = 10,75$ cổ phiếu. Do làm tròn đến hàng đơn vị nên ông A chỉ được nhận 10 cổ phiếu mới. Phần lẻ 0,75 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 10/9/2026

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Quý IV/2026

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 1.511.719 cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ (5%): 1.511.719 cổ phiếu cho 1.077 cổ đông;
- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ (đã hủy): 424 cổ phiếu.

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 10/9/2026): 31.754.597 cổ phiếu, trong đó:



- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 31.754.597 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. Tài liệu gửi kèm

Nghị quyết số 08/NQ-XL-HĐQT ngày 16/9/2026 của Hội đồng quản trị Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế về việc thông qua kết quả phát hành cổ phiếu, tăng Vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP TT. HUẾ

(Người đại diện theo pháp luật)



Lê Quý Định/ Tổng giám đốc



**CÔNG TY CP
XÂY LẮP THỪA THIÊN HUẾ**

Số: 22/TB-CTXL

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp. Huế, ngày 16 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam

- Tên tổ chức: Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế
- Mã chứng khoán: HUB
- Địa chỉ: 72 Phạm Văn Đồng, Phường Võ Dạ, Thành phố Huế.
- Điện thoại liên hệ: 0234.3821510 Fax: 0234.3825152 - E-mail: info@xaylaphue.com.vn
- Website: <http://www.xaylaphue.com.vn>



ST T	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi	Sau khi thay đổi	Lý do thay đổi
1	Vốn điều lệ (VNĐ)	302.428.780.000	15.117.190.000	317.545.970.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2025
2	Tổng số cổ phiếu	30.242.878	1.511.719	31.754.597	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ	0	0	0	

ST T	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi	Sau khi thay đổi	Lý do thay đổi
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết	30.242.878	1.511.719	31.754.597	
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có)	0	0	0	

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo số 12/BC-CTXL ngày 16/9/2026 về kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025;
- Nghị quyết số 08/NQ-XL-HĐQT Kết quả phát hành cổ phiếu, tăng Vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ ngày 16/9/2026.

CÔNG TY CP XÂY LẬP TT.HUẾ

Người đại diện theo pháp luật *Quynh*



Lê Quý Định