

**Phụ lục VIII
Appendix VIII**

**BÁO CÁO VỀ THAY ĐỔI SỞ HỮU CỦA CỔ ĐÔNG LỚN, NHÀ ĐẦU TƯ NẮM GIỮ TỪ
5% TRỞ LÊN CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG
REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS/INVESTORS
HOLDING 5% OR MORE OF SHARES/CLOSE-ENDED FUND CERTIFICATES**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN
ĐẦU TƯ GIÁ TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số: 01/BC-2026
No: 01/BC-2026

*Tp.HCM, ngày 15 tháng 9 năm 2026
HCMC, month 9 day 15 year 2026.*

BÁO CÁO

**Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ
phiếu/ chứng chỉ quỹ đóng**

**REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS/INVESTORS
HOLDING 5% OR MORE OF SHARES/CLOSE-ENDED FUND CERTIFICATES**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán;
- Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Xuất nhập khẩu Dịch
vụ và Đầu tư Tân Bình (Tanimex)

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Tan Binh Import- Export Joint Stock Corporation (Tanimex)

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức đầu tư/Information on individual/investor

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức đầu tư/Name of individual/organisation: **Công ty Cổ phần Tư
vấn Đầu tư Giá Trị/ Value Consultant Investment Joint Stock Company.**

- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/Vietnam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh
nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi
cấp/Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration
Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of
issue, place of issue: 0312910290, 29/08/2014, Thay đổi lần thứ 16, 07/08/2025 Sở Tài Chính
Tp.HCM/ No.0312910290, issued on August 29, 2014, 16th amendment, August 7, 2025 Issued
by the Ho Chi Minh City Department of Finance..

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/Contact address/address of head office: 46 Trần Văn
Danh, Phường Tân Bình, Hồ Chí Minh/46 Tran Van Danh, Ward Tan Binh, HCM City.



- Điện thoại: 028.22088599 Fax: Email: info@valuejsc.com Website:

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ)/*Affiliated person of individual/organisation (currently holding the same types of shares/fund certificates)*:

Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan/ <i>Name of affiliated individual/organization</i>	Quốc tịch/ <i>Nationality</i>	Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/ <i>Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (In case of an organisation), date of issue, place of issue:</i>	Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ/ <i>Current position in the public company/fund management company (if any):</i>	Mối quan hệ với tổ chức đầu tư/ <i>Relationship with the individual/organization</i>
1. Công Ty Cổ Phần Sản Xuất Dịch Vụ Hưng Phát/ <i>Hung Phat Services production Joint Stock Company</i>	Việt Nam/ <i>Viet nam</i>		Không/ <i>None</i>	Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Giá Trị là cổ đông sở hữu trên 10% CP có quyền biểu quyết tại Công Ty Cổ Phần Sản Xuất Dịch Vụ Hưng Phát/ <i>Value Consultant Investment Joint Stock Company holds more than 10% of the voting shares in Hung Phat Services production Joint Stock Company.</i>
2. Công Ty Cổ Phần Sản xuất - Dịch vụ Tân Bình Tanimex (Taniservice)/ <i>Tan Binh Tanimex Production Service Joint Stock Company</i>	Việt Nam/ <i>Viet nam</i>		Không/ <i>None</i>	Cổ đông sở hữu trên 10% CP có quyền biểu quyết tại Công Ty Cổ Phần Tư vấn Đầu tư Giá Trị/ <i>Shareholder holding more than 10% of the voting shares in Value Consultant Investment Joint Stock Company</i>
3. Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Trần Phan/ <i>Tran Phan Investment Consultant Company Limited</i>	Việt Nam/ <i>Viet nam</i>		Không/ <i>None</i>	Cổ đông sở hữu trên 10% CP có quyền biểu quyết tại Công Ty Cổ Phần Tư vấn Đầu tư Giá Trị/ <i>Shareholder holding more than 10% of the voting shares in Value Consultant Investment Joint Stock Company</i>

4. Công Ty Cổ Phần Thương Mại Dịch Vụ Tư Vấn Việt An/Viet An Consulting Service Trading Joint Stock Company	Việt Nam/ Viet nam		Không/ None	Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Giá Trị là cổ đông sở hữu trên 10% CP có quyền biểu quyết tại Công ty Cổ phần Thương Mại Dịch Vụ Tư Vấn Việt An/ Value Consultant Investment Joint Stock Company holds more than 10% of the voting shares in Viet An Consulting Service Trading Joint Stock Company
5. Lê Thị Thanh Phương/Le Thi Thanh Phuong	Việt Nam/ Viet nam		Không/ None	Thành viên HĐQT của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Giá Trị/ Member of the Board of Directors of Value Consultant Investment Joint Stock Company
6. Trần Thị Mỹ Dung/Tran Thi My Dung	Việt Nam/ Viet nam		Không/ None	Thành viên HĐQT độc lập của Công Ty Cổ Phần Tư vấn Đầu tư Giá Trị/ Independent member of the Board of Directors of Value Consultant Investment Joint Stock Company

91029
NG TY
PHÂN
ĐẦU
Á TR
ĐỒ HỒ C

3. Tên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/mã chứng khoán sở hữu/Name of shares/fund certificates/ code of securities owned: TIX/TIX

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3/Trading accounts with shares at above-mentioned 3 point: Tại công ty chứng khoán/in the securities company:

Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/ Name of individual/organization	Số tài khoản giao dịch/ Trading account number	Tại công ty chứng khoán/ At securities company
Công Ty Cổ Phần Tư Vấn Đầu Tư Giá Trị/Value Consultant Investment Joint Stock Company		
Công Ty Cổ Phần Sản Xuất Dịch Vụ Hưng Phát/Hung Phat Services production Joint Stock Company		
Công Ty Cổ Phần Sản Xuất - Dịch Vụ Tân Bình Tanimex (Taniservice)/Tan Binh Tanimex Production Service Joint Stock Company		
Công Ty TNHH Tư Vấn Đầu Tư Trần Phan/ Tran Phan Investment Consultant Company Limited		

Công Ty Cổ Phần Thương Mại Dịch Vụ Tư Vấn Việt An/ <i>Viet An Consulting Service Trading Joint Stock Company</i>		
Lê Thị Thanh Phương/ <i>Le Thi Thanh Phuong</i>		
Trần Thị Mỹ Dung/ <i>Tran Thi My Dung</i>		

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares/fund certificates held before the transaction:

Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/ <i>Name of individual/organization</i>	Số lượng cổ phiếu (cổ phiếu)/ <i>Number of shares (shares)</i>	Tỷ lệ sở hữu %/ <i>Ownership percentage (%)</i>
Công Ty Cổ Phần Tư Vấn Đầu Tư Giá Trị/ <i>Value Consultant Investment Joint Stock Company</i>	150.000	0,5%
Công Ty Cổ Phần Sản Xuất Dịch Vụ Hưng Phát/ <i>Hung Phat Services production Joint Stock Company</i>	2.000.000	6,67%
Công Ty Cổ Phần Sản Xuất - Dịch Vụ Tân Bình Tanimex (Taniservice)/ <i>Tan Binh Tanimex Production Service Joint Stock Company</i>	5.400.000	18%
Công Ty TNHH Tư Vấn Đầu Tư Trần Phan/ <i>Tran Phan Investment Consultant Company Limited</i>	1.500.000	5%
Công Ty Cổ Phần Thương Mại Dịch Vụ Tư Vấn Việt An/ <i>Viet An Consulting Service Trading Joint Stock Company</i>	38.508	0,128%
Lê Thị Thanh Phương/ <i>Le Thi Thanh Phuong</i>	10	~0,000%
Trần Thị Mỹ Dung/ <i>Tran Thi My Dung</i>	1.005	0,003%
Tổng/total	9.089.523	30,301%

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi (làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1 %)/ *Number of shares/fund certificates bought/sold/transferred/received the transfer/swapped (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%):*

- Công Ty Cổ Phần Tư Vấn Đầu Tư Giá Trị mua 100.000 cổ phiếu/ *Value Consultant Investment Joint Stock Company purchased 100,000 shares*

- Công Ty Cổ Phần Sản Xuất - Dịch Vụ Tân Bình Tanimex (Taniservice) bán **200.000 cổ phiếu/** *Tan Binh Tanimex Production Service Joint Stock Company sold 200,000 shares.*

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held after the transaction:

Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/ <i>Name of individual/organization</i>	Số lượng cổ phiếu/ <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ sở hữu (%) <i>Ownership percentage (%)</i>
---	--	--

Công Ty Cổ Phần Tư Vấn Đầu Tư Giá Trị/ <i>Value Consultant Investment Joint Stock Company</i>	250.000	0,833%
Công Ty Cổ Phần Sản Xuất - Dịch Vụ Tân Bình Tanimex (Taniservice)/ <i>Tan Binh Tanimex Production Service Joint Stock Company</i>	5.200.000	17,333%

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng mà người có liên quan đang nắm giữ/*Number and ownership percentage of shares/close-ended fund certificates currently held by the affiliated person:*

Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/ <i>Name of individual/organization</i>	Số lượng cổ phiếu/ <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ sở hữu(%)/ <i>Ownership percentage (%)</i>
Công Ty Cổ Phần Sản Xuất Dịch Vụ Hưng Phát/ <i>Hung Phat Services production Joint Stock Company</i>	2.000.000	6,667%
Công Ty Cổ Phần Sản Xuất - Dịch Vụ Tân Bình Tanimex (Taniservice)/ <i>Tan Binh Tanimex Production Service Joint Stock Company</i>	5.200.000	17,333%
Công Ty TNHH Tư Vấn Đầu Tư Trần Phan/ <i>Tran Phan Investment Consultant Company Limited</i>	1.500.000	5,000%
Công Ty Cổ Phần Thương Mại Dịch Vụ Tư Vấn Việt An/ <i>Viet An Consulting Service Trading Joint Stock Company</i>	38.508	0,128%
Lê Thị Thanh Phương/ <i>Le Thi Thanh Phuong</i>	10	~0,000%
Trần Thị Mỹ Dung/ <i>Tran Thi My Dung</i>	1.005	0,003%



9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held affiliated persons after the transaction:*

Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/ <i>Name of individual/organization</i>	Số lượng cổ phiếu/ <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ sở hữu (%) <i>Ownership percentage (%)</i>
Công Ty Cổ Phần Tư Vấn Đầu Tư Giá Trị/ <i>Value Consultant Investment Joint Stock Company</i>	250.000	0,833%
Công Ty Cổ Phần Sản Xuất Dịch Vụ Hưng Phát/ <i>Hung Phat Services production Joint Stock Company</i>	2.000.000	6,667%
Công Ty Cổ Phần Sản Xuất - Dịch Vụ Tân Bình (Taniservice)/ <i>Tan Binh Tanimex Production Service Joint Stock Company</i>	5.200.000	17,333%
Công Ty TNHH Tư Vấn Đầu Tư Trần Phan/ <i>Tran Phan Investment Consultant Company Limited</i>	1.500.000	5,000%

Công Ty Cổ Phần Thương Mại Dịch Vụ Tư Vấn Việt An/ Viet An Consulting Service Trading Joint Stock Company	38.508	0,128%
Lê Thị Thanh Phương/ Le Thi Thanh Phuong	10	~0,000%
Trần Thị Mỹ Dung/ Tran Thi My Dung	1.005	0,003%
Tổng/total	8.989.523	29,964%

10. Lý do thay đổi sở hữu/Reasons for ownership change: Cơ cấu danh mục đầu tư/ Investment Portfolio Structure.

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu/Trading day changes the ownership percentage: 15/09/2026/September 15, 2026.

12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có)/Other significant changes (if any):

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC ỦY
QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING**

**ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

Nơi nhận:

Recipients:

-;

- Lưu: VT

- Archived: VT

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal - if any)



GIÁM ĐỐC

Vương Thị Bạch Mai