

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC

- Mã chứng khoán: ACC
- Địa chỉ: Lô D_3_CN, Đường N7, KCN Mỹ Phước, phường Bến Cát, Tp. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại liên hệ: 0274.3567.200 Fax: 0274.3567.201
- E-mai: becamexacc@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết Hội đồng quản trị ngày 16/09/2026 thông qua việc đề nghị Ngân hàng TNHH Indovina - Chi nhánh Phú Mỹ Hưng chấp thuận việc thay đổi Tài sản bảo đảm liên quan đến Hạn mức tín dụng đã được Ngân hàng cấp cho Công ty.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/09/2026 tại đường dẫn: www.becamexacc.com.vn/vi/co-dong.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Nghị quyết HĐQT ngày 16/09/2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
BÌNH DƯƠNG ACC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



NGÔ ANH QUÂN

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC;
- Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị công ty của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 16.../...09.../2026;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng quản trị thông qua việc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC (“**Công Ty**”) sử dụng các Tài sản bảo đảm sau đây để đảm bảo cho Hạn mức tín dụng được cấp bởi Ngân hàng TNHH Indovina (“**IVB**”) - Chi nhánh Phú Mỹ Hưng (sau đây gọi tắt là “**Ngân Hàng**”), ký Hợp đồng hạn mức tín dụng, Hợp đồng thế chấp/cầm cố, các văn bản sửa đổi bổ sung Hợp đồng (nếu có) và các văn bản khác có liên quan với Ngân Hàng, cụ thể như sau:

1. Số tiền cấp tín dụng: **150.000.000.000VND** (bằng chữ: **Một trăm năm mươi tỷ đồng**) (sau đây gọi tắt là “**Khoản tín dụng**”).
 - Hình thức cấp tín dụng: Hạn mức tín dụng, bảo lãnh ngân hàng, mở LC nhập khẩu và LC Upas nội địa.
 - Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động, tài trợ các giao dịch nhập khẩu và bảo lãnh ngân hàng, thư tín dụng, thanh toán cho thầu phụ thông qua Ngân Hàng.
2. **Tài sản bảo đảm:**
 - 2.1. Công Ty được phép sử dụng các tài sản sau để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho Khoản tín dụng được cấp tại Mục 1 phần này cho Ngân Hàng, cụ thể như sau:
 - a. **Mười một (11) quyền sử dụng đất** của ông **Phạm Xuân Phương** (CCCD số 020065000007) tại các thửa đất số **4613, 4601, 4600, 4599, 4598, 4597, 4596, 4593, 4592, 4591, 4614**; có cùng tờ bản đồ số **42**, địa chỉ tại: Phường Thới Hòa, Thành phố Bến Cát, Tỉnh Bình Dương (nay là: **Phường Thới Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh**); và
 - b. **Bốn (04) quyền sử dụng đất** của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Bình Dương (Mã số doanh nghiệp: 3700504583, địa chỉ trụ sở chính: Thửa đất số 265, Tờ bản đồ 41, Khu phố 3A, Phường Thới Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam), tại thửa đất số **6834** (thay thế thửa đất số **6855** đang thế chấp



tại Ngân Hàng) và các thửa đất số 6837, 6833, 6826; có cùng tờ bản đồ số 16, địa chỉ tại: Phường Thới Hòa, Thành phố Bến Cát, Tỉnh Bình Dương (nay là: Phường Thới Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

(Các tài sản nêu tại Mục a, b nói trên gọi chung là “Tài sản bảo đảm”).

- 2.2. Tại mọi thời điểm, Khoản tín dụng nói trên phải được bảo đảm toàn bộ bằng tiền gửi có kỳ hạn/quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Tỷ lệ cho vay trên giá trị tài sản bảo đảm thế chấp hoặc cầm cố tại Ngân Hàng sẽ được tuân thủ theo tỷ lệ cho vay/ giá trị tài sản bảo đảm tối đa theo quy định hiện hành của IVB từng thời kỳ.
- 2.3. Chi tiết liên quan đến Tài sản bảo đảm và giá trị của (các) tài sản nêu trên sẽ được quy định cụ thể trong (các) hợp đồng vay vốn, hợp đồng hạn mức tín dụng và/hoặc (các) hợp đồng thế chấp, hợp đồng cầm cố, hợp đồng bảo lãnh, (các) hợp đồng sửa đổi, bổ sung/ phụ lục hợp đồng, biên bản định giá tài sản, các thỏa thuận, văn kiện, chứng từ khác có liên quan ký giữa Công Ty và Ngân Hàng và/hoặc các bên có liên quan.

Điều 2:

Cử ông **Ngô Anh Quân** - Người đại diện theo pháp luật (sinh ngày 30/12/1985; Căn cước số 001085012679), hoặc

Cử bà **Nguyễn Thị Thúy Vân** – Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc Tài chính (sinh ngày 22/10/1978; CCCD số 074178003483);

được đại diện cho Công Ty được ký và sử dụng con dấu của Công Ty để thực hiện (các) hợp đồng hạn mức tín dụng, hợp đồng thế chấp/cầm cố, biên bản xác định giá tài sản thế chấp/cầm cố và các văn bản sửa đổi, bổ sung của các hợp đồng này (nếu có), giấy cam kết nhận nợ, phiếu đề nghị giải ngân, thư trả vốn trước hạn, điều hành tài khoản và xử lý tài sản (gồm cả việc ký các văn bản sửa đổi, bổ sung liên quan đến các nội dung này) với Ngân Hàng, các phòng/văn phòng công chứng và các cơ quan khác có liên quan (nếu có).

Điều 3: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, các Phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.



NGÔ ANH QUÂN