

TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP
IDICO CORPORATION – JSC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO
IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT
INVESTMENT JSC
Số: 28/CBTT-CT
No.: 28/CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF
VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
Đồng Nai, ngày 16 tháng 09 năm 2026
Dong Nai, September 16th 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO/
IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: UIC

- Địa chỉ/Address: Tòa nhà IDICO-URBIZ, Đường Tôn Đức Thắng, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam./ IDICO - URBIZ Building, Ton Duc Thang Street, Nhon Trach 1 Industrial Zone, Nhon Trach Ward, Dong Nai City, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513.560614

Fax: 02513.560610

- E-mail: vanphong@udico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết số 17/NQ-HĐQT ngày 16/09/2026 về việc chấp thuận chủ trương vay vốn lưu động, hạn mức bảo lãnh năm 2026. / Resolution No. 17/NQ-HĐQT on September 16th, 2026, regarding the approval of the policy on working capital loans and guarantee limits for 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/09/2026, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn>/This information was published on the company website on 16/09/2026, as in the link <http://www.udico.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết số 17/NQ-HĐQT ngày 16/09/2026./Resolution No. 17/NQ-HĐQT on September 16th, 2026.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Mạnh Coai



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 17/NQ-HĐQT

Đồng Nai, ngày 16 tháng 9 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v việc chấp thuận chủ trương vay vốn lưu động, hạn mức bảo lãnh năm 2026

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 29/06/2026;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 29/06/2026;

Căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 của Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua ngày 29/06/2026;

Xét Tờ trình số 25/TTr-CT ngày 21/8/2026 của Giám đốc Công ty về việc chấp thuận chủ trương vay vốn lưu động, hạn mức bảo lãnh năm 2026;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị ngày 16/9/2026 theo Phiếu lấy ý kiến số 25/PLYK-HĐQT ngày 09/9/2026 của Hội đồng quản trị Công ty,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Chấp thuận chủ trương kế hoạch vay vốn lưu động, hạn mức bảo lãnh phục vụ sản xuất kinh doanh năm 2026 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO, cụ thể như sau:

1. Hạn mức vay vốn: **450.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi tỷ đồng chẵn), bao gồm:

- Hạn mức vay vốn lưu động: 300.000.000.000 đồng.
- Hạn mức bảo lãnh: 150.000.000.000 đồng.

2. Mục đích vay:

- Vay vốn lưu động: Để đáp ứng thanh toán đúng kỳ hạn tiền điện cho Điện lực, thanh toán tiền các hợp đồng xây lắp, mua hàng hóa phục vụ sản xuất kinh doanh.

- Hạn mức bảo lãnh: Bảo lãnh hợp đồng mua bán điện với Điện lực và dự phòng bảo lãnh các khoản ký quỹ, thanh toán, tạm ứng, bảo hành cho các dự án đầu tư, hợp đồng xây lắp, dự thầu, mua sắm vật tư, hàng hóa và dịch vụ khác.

3. Ngân hàng giao dịch: Các Ngân hàng hoạt động hợp pháp tại Việt Nam.

4. Đảm bảo khoản vay: Thế chấp tài sản hoặc tín chấp dòng tiền, tiền gửi đảm bảo tỷ lệ tài sản đảm bảo theo quy định của Ngân hàng cho vay.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Tòa nhà IDICO-URBIZ, Đường Tôn Đức Thắng, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, P.Nhơn Trạch, TP.Đồng Nai, Việt Nam
ĐT: (+84) 251 356 0614. Fax: (+84) 251 356 0610 | www.udico.com.vn | vanphong@udico.com.vn

5. Lãi suất vay: Được xác định trong từng hợp đồng tín dụng cụ thể theo chế độ lãi suất của Ngân hàng cho vay tại thời điểm giải ngân.

6. Thời hạn vay: 12 tháng.

Điều 2: Giao Giám đốc Công ty:

1. Lập phương án vay vốn cụ thể trình Hội đồng quản trị phê duyệt, phương án vay vốn phải đảm bảo nguyên tắc: Hệ số nợ phải trả không quá 03 (ba) lần vốn chủ sở hữu được ghi trên Báo cáo tài chính quý hoặc Báo cáo tài chính năm tại thời điểm gần nhất với thời điểm huy động vốn và đảm bảo khả năng thanh toán nợ.

2. Thực hiện các thủ tục lựa chọn các ngân hàng để vay vốn, giải ngân vốn vay theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và đảm bảo vốn vay được sử dụng đúng mục đích, đúng đối tượng, có hiệu quả và trả nợ đúng hạn.

Điều 3: Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, Kế toán trưởng và Trưởng các Phòng liên quan Công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBKT;
- Lưu: VPTH, TCKT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đặng Việt Dũng

**RESOLUTION**

**Regarding the approval of the policy on working capital loans and
guarantee limits for 2026**

**THE BOARD OF DIRECTORS OF IDICO URBAN AND HOUSE
DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT-STOCK COMPANY**

Based on the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 on June 17th, 2020;

Based on the Charter of IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders on June 29th 2026;

Based on the Operating Regulations of the Board of Directors of IDICO Urban and House Development Investment Joint-Stock Company, approved by the General Meeting of Shareholders on June 29th, 2026;

Based on the 2026 production and business plan of Company, approved by the Annual General Meeting of Shareholders on June 29th, 2026;

Considered the Submission No. 25 /TTr-CT on August 21st 2026, from the Company Director regarding the approval of the policy on working capital loans and guarantee limits for 2026;

Based on the Vote Counting Minutes of members in the Board of Directors on 16/9 /2026, according to Opinion Written Form No. 25 /PLYK-HDQT on 09/9 /2026, of the Board of Directors of the Company,

DECIDE:

Article 1: Approval the policy on working capital loans and guarantee limits for production and business activities in 2026 of Urban and House Development Investment Joint-Stock Company, specifically as follows:

1. Loan limit: **450,000,000,000 dong** (*In words: Four hundred and fifty billion Vietnamese Dong*), comprising:

- Working capital loan limit: 300,000,000,000 dong.

- Guarantee limit: 150,000,000,000 dong.

2. Purpose of loan:

- Working capital loan: To meet scheduled electricity bill payments to the Power Company, and to make payments for construction and installation contracts and the purchase of goods serving production and business activities.

- Guarantee limit: Guarantees for Power Purchase Agreements with the Power Company; and Standby Guarantees for security deposits, payments, advances, and warranty obligations related to investment projects, construction and installation contracts, bidding, and the procurement of materials, goods, and other services.



3. Transaction banks: Banks operating legally in Vietnam.
4. Loan security: Mortgage of assets or unsecured lending based on cash flow/deposits, ensuring the collateral ratio complies with the lending bank regulations.
5. Loan interest rate: Determined in each specific credit contract in accordance with the lending bank interest rate policy at the time of disbursement.
6. Loan term: 12 months.

Article 2: Assignment to the Company Director:

1. To formulate a specific loan plan for submission to the Board of Directors for approval; the loan plan must adhere to the principle that the ratio of liabilities to owner's equity does not exceed 03 (three) times—based on the quarterly or annual financial statements closest to the time of capital mobilization—and must ensure debt repayment capability.
2. Carry out procedures to select banks for obtaining loans and disbursing loan funds in accordance with the law and the Company Charter, and ensure that loan funds are used for the intended purposes and recipients, utilized effectively, and repaid on schedule.

Article 3: Members of the Board of Directors, the Director, the Chief Accountant, and the managers of relevant departments are responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- As Article 3;
- Auditing Committee;
- Saved: General Office, Finance & Accounting Dept.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHAIRMAN**

[Signed]

Dang Viet Dung

