

Số: 1609/2026/CV-AAV

Hải Phòng, ngày 16 tháng 9 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP**

Trụ sở chính: Tòa nhà AAV Group, Khu dân cư phía Đông đường Yết Kiêu, phường Trần Hưng Đạo, TP Hải Phòng, Việt Nam.

Điện thoại : (84-220).6266.066

Fax : (84-220).6266.373

Website : <http://www.aavgroup.com.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Thơm, Thư ký kiêm Người phụ trách quản trị Công ty.

Email : cbtt@aavgroup.com.vn

Loại thông tin công bố:

☐ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☒ Bất thường ☐ Định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết số 1509/2026/NQ/HĐQT-AAV ngày 15/9/2026 của HĐQT Công ty cổ phần AAV Group Về việc triển khai chi tiết việc chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp tại Công ty cổ phần phát triển Huy Ngân

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần AAV Group vào ngày 16/9/2026 tại đường dẫn: <http://aavgroup.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu kèm theo:

Nghị quyết HĐQT số
1509/2026/NQ/HĐQT-AAV ngày
15/9/2026

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**



Nguyễn Thị Thơm

Số: 1509/2026/NQ/HĐQT-AAV

Hải Phòng, ngày 15 tháng 9 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Về việc triển khai chi tiết việc chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp
tại Công ty cổ phần phát triển Huy Ngân**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật chứng khoán 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ theo Nghị định số 155/2020/NĐ-CP, ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ vào Điều lệ của công ty cổ phần AAV Group;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị công ty cổ phần AAV Group.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ cổ phần mà Công ty cổ phần AAV Group (tên trước đây là Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc) hiện đang góp vốn tại Công ty cổ phần phát triển Huy Ngân cho ông Nguyễn Văn Bính, với nội dung như sau:

1. Thông tin chung về chuyển nhượng cổ phần:

- Tên cổ phần: Cổ phần Công ty cổ phần phát triển Huy Ngân
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
- Mệnh giá: 10.000 VNĐ (Mười nghìn đồng)
- Số lượng cổ phần Công ty cổ phần AAV Group hiện đang nắm giữ tại Công ty cổ phần phát triển Huy Ngân trước khi chuyển nhượng là 1.280.000 Cổ phần, tổng giá trị theo mệnh giá là 12.800.000.000 VNĐ (Mười hai tỷ tám trăm triệu đồng), chiếm 80% tổng vốn điều lệ.
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng: 1.280.000 Cổ phần, tổng giá trị theo mệnh giá là 12.800.000.000 VNĐ (Mười hai tỷ tám trăm triệu đồng), chiếm 80% tổng vốn điều lệ
- Số lượng cổ phần Công ty cổ phần AAV Group nắm giữ tại Công ty cổ phần phát triển Huy Ngân sau khi chuyển nhượng là: 0 cổ phần.
- Giá chuyển nhượng: theo giá trị sổ sách hoặc chứng thư thẩm định giá



2. Thông tin về bên nhận chuyển nhượng:

- Họ và tên: Ông Nguyễn Văn Bính
- Căn cước công dân số 036086006266 cấp ngày 07/5/2026 tại Bộ công an
- Hộ khẩu thường trú tại: Xóm 3, Hải Quang, Ninh Bình
- Địa chỉ liên lạc: Xóm 3, Hải Quang, Ninh Bình

Điều 2: Thông qua dự thảo hợp đồng chuyển nhượng cổ phần góp vốn tại Công ty cổ phần phát triển Huy Ngân giữa Công ty cổ phần AAV Group với ông Nguyễn Văn Bính.

Điều 3: Hội đồng quản trị giao cho Chủ tịch HĐQT chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc, thực hiện:

- Chủ động đàm phán, ký hợp đồng chuyển nhượng cổ phần và triển khai toàn bộ các công việc, thủ tục pháp lý cần thiết cho việc chuyển nhượng cổ phần, sử dụng số tiền thu được từ đợt chuyển nhượng theo phương án đã được phê duyệt.
- Chủ động phân bổ hợp lý số tiền thực tế thu được từ đợt chuyển nhượng cổ phần vào các mục đích đã được duyệt hoặc các mục đích khác nhưng phải đảm bảo hiệu quả, không được gây thiệt hại cho Công ty

Điều 4: Hiệu lực thi hành

1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký
2. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Trưởng các phòng ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 ;
- Lưu Thư ký.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**


Phạm Thanh Tùng

