

Số: 0917/2026/CBTT-ADG
No.: 0917/2026/CBTT-ADG

Hà Nội, ngày 17 tháng 9 năm 2026
Hanoi, day 17 month 9 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: *State Securities Commission;*
Hochiminh Stock Exchange.

1. Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN CLEVER GROUP

Name of company: CLEVER GROUP CORPORATION

- Mã chứng khoán/Stock code: ADG
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 nhà G1, tòa nhà Five Star số 2 Kim Giang, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Address of headoffice: 3F, G1 Building, Five Star Tower, No. 2, Kim Giang, Khuong Dinh Ward, Hanoi City, Vietnam

- Điện thoại/Tel: 024 7304 6066
- Email: contact@cleverads.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Information for disclosure:

Ngày 17/09/2026, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Clever Group đã thông qua Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2026/NQ-HĐQT.ADG về việc góp vốn đầu tư công ty con. Cụ thể:

Thông qua việc góp thêm vốn đầu tư vào công ty con – Công ty cổ phần Địa ốc thông minh. Tổng giá trị đã đầu tư vào công ty con (sau khi hoàn tất việc góp thêm vốn) đạt trên 10% tổng tài sản của Công ty tại Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét (cho kỳ kế toán kết thúc vào ngày 30/6/2026).

Chi tiết tham khảo tại tài liệu đính kèm.

Information for disclosure:

On September 17, the Board of Directors of Clever Group Corporation approved the Board of Directors' Resolution No.08/2026/NQ-HĐQT.ADG on capital investment into a subsidiary. Specifically:

Approved the additional capital investment to the subsidiary – Clever Real Estate Corporation. After additional capital contribution, the total capital investment in the subsidiary accounts for more than 10% of the Company's total assets as stated in the Reviewed Interim Consolidated Financial Statements for the financial period ended at June 30, 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17/09/2026 tại đường dẫn: <https://clevergroup.vn/vi/co-dong/cong-bo-thong-tin>



This information was published on the Company's website on September 17, 2026 as in the link: <https://clevergroup.vn/en/shareholder/information-publication>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information published above is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

*** Tài liệu đính kèm:**

- Bản Trích lục Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2026/NQ-HĐQT.ADG ngày 17/09/2026.
The Excerpt of Board of Directors Resolution No. 08/2026/NQ-HĐQT.ADG dated September 17, 2026

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Nguyễn Khánh Trinh



Số: 08/2026/TLNQ-HĐQT
No.: 08/2026/TLNQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 17 tháng 9 năm 2026
Hanoi, September 17, 2026

**BẢN TRÍCH LỤC NGHỊ QUYẾT
EXCERPT OF RESOLUTION**

Số/No.: 08/2026/NQ-HĐQT.ADG

(Phục vụ việc công bố thông tin/*For information disclosure purposes*)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CLEVER GROUP
BOARD OF DIRECTORS OF CLEVER GROUP CORPORATION**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to Securities Law No. 54/2019/QH14; the Laws amending and supplementing the Securities Law and its guiding documents;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to Enterprise Law No. 59/2020/QH14; the Laws amending and supplementing the Enterprise Law and its guiding documents;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Clever Group;
Pursuant to the Company Charter of Clever Group Corporation;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2026/BB-HĐQT.ADG ngày 17/9/2026,
Pursuant to Board of Directors Resolution No. 08/2026/BB-HĐQT.ADG dated September 17, 2026

**QUYẾT NGHỊ:
DECIDES THAT:**

“Điều 1. Thông qua việc góp thêm vốn đầu tư vào công ty con - Công ty cổ phần Địa ốc Thông minh:

Article 1. Approval of additional capital contribution to a subsidiary - Clever Real Estate Corporation:

Hội đồng quản trị thống nhất thông qua việc góp thêm vốn vào Công ty cổ phần Địa ốc Thông minh như sau:

The Board of Directors has unanimously approved the additional capital contribution to Clever Real Estate Corporation as follows:

- Số vốn đầu tư góp thêm là: 15.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ đồng) tương đương với 1.500.000 cổ phần.
Additional capital to be contributed: 15,000,000,000 VND (In words: Fifteen billion Vietnamese Dong), equivalent to 1,500,000 shares.
- Hình thức góp thêm: Công ty mua cổ phần do Công ty cổ phần Địa ốc thông minh phát hành mới theo hình thức chào bán cho cổ đông hiện hữu, thông qua việc mua số cổ phần được quyền mua tương ứng với tỷ lệ sở hữu và/hoặc nhận chuyển quyền ưu tiên mua từ



các cổ đông hiện hữu khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp. Tổng số lượng cổ phần dự kiến mua thêm: 1.500.000 cổ phần. Mệnh giá mua dự kiến: 10.000 đồng/cổ phần.

Việc mua cổ phần có thể thực hiện thành nhiều đợt theo phương án phát hành của Công ty cổ phần Địa ốc thông minh.

Tổng giá trị khoản đầu tư phát sinh trong vòng 12 tháng thuộc thẩm quyền thông qua của Hội đồng quản trị theo quy định tại Điều 167 Luật doanh nghiệp năm 2020 và Điều 293 Nghị định 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Điều 1 Nghị định 245/2025/NĐ-CP.

Form of additional contribution: The Company shall purchase shares newly issued by Clever Real Estate Corporation via a rights offering to existing shareholders, by exercising its pre-emptive subscription rights corresponding to its ownership ratio and/or receiving assigned pre-emptive subscription rights from other existing shareholders in accordance with the Law on Enterprises. Total expected number of additional shares to be purchased: 1,500,000 shares. Expected purchase par value: VND 10,000/share.

The purchase of shares can be carried out in several installments according to the issuance plan of Clever Real Estate Corporation.

The total value of the investment arising within 12 months falls under the approval authority of the Board of Directors as stipulated in Article 167 of the 2020 Enterprise Law and Article 293 of Decree 155/2020/ND-CP, as amended and supplemented by Article 1 of Decree 245/2025/ND-CP.

- Tiếp tục cử ông Nguyễn Khánh Trình là người đại diện ủy quyền, phụ trách quản lý toàn bộ vốn góp của Công ty tại Công ty cổ phần Địa ốc Thông minh. Ông Nguyễn Khánh Trình được quyền thay mặt Công ty thực hiện các quyền và nghĩa vụ của cổ đông tại Công ty cổ phần Địa ốc Thông minh theo quy định của Điều lệ và quy định của pháp luật.

Mr. Nguyen Khanh Trinh shall continue to be appointed as the authorized representative, responsible for managing the entire capital contribution of the company in Clever Real Estate Corporation. Mr. Nguyen Khanh Trinh is authorized to exercise the rights and obligations of a shareholder in Clever Real Estate Corporation in accordance with the Company Charter and legal regulations.

- Giao cho Chủ tịch HĐQT – Người đại diện theo pháp luật của Công ty quyết định thời điểm góp vốn, số vốn góp từng đợt và hoàn thành các thủ tục cần thiết cho việc góp thêm vốn theo quy định tại Điều lệ công ty và quy định pháp luật liên quan.

Assign the Chairman of the Board of Directors – Legal Representative of the Company to decide on the timing of capital contribution, the contribution amount for each tranche, and to complete all necessary procedures for the additional capital contribution in compliance with the Company Charter and relevant legal regulations.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Article 2. Effectiveness

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng và phòng, ban liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. Giao cho Người đại diện theo pháp luật – Ông Nguyễn Khánh Trình thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật.

This Resolution shall take effect from the date of signing.

The members of the Board of Directors, Executive Board, Chief Accountant and related departments and divisions are responsible for the implementation of this Resolution. Assign the legal representative – Mr. Nguyen Khanh Trinh - to disclose information in accordance with the law.”

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 2/Like Article 2;
- UBCKNN, HOSE/SSC, HOSE;
- Lưu PC/ Saved internally.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PP. BOARD OF DIRECTORS**

**Chủ tịch Hội đồng quản trị
Chairman of Board of Directors**



NGUYỄN KHÁNH TRINH

