

Số: 898/CBTT – CDC

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức** : Công ty Cổ phần Xây dựng CDC
Mã chứng khoán : CCC
Địa chỉ : LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 phố Tố Hữu, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội.
Điện thoại : 024 3943 0888 **Số Fax:**
E-mail : info@cdcxd.com.vn
- Nội dung thông tin công bố**
Công ty Cổ phần Xây dựng CDC công bố thông tin nội dung sau:
Nghị quyết Hội đồng quản trị số 11./2026/NQ-HĐQT ngày 22./10/2026 về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2025.
Bản thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025.
Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2025 gửi Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC).
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22./10/2026 tại đường dẫn: <https://cdcxd.com.vn/cong-bo-thong-tin/>
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *ph*

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 11./2026/NQ-HĐQT ngày 22./10/2026.
- Bản thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 ngày 22./10/2026.
- Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2025 ngày 22./10/2026.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật



Đặng Thanh Trang

Tổng Giám đốc

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện
quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2025)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội;
- Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội;
- Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán và một số luật khác;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng CDC;
- Nghị quyết số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 02/08/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;
- Nghị quyết số 09/2026/NQ-HĐQT ngày 05/10/2026 của Hội đồng quản trị về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;
- Công văn số 7576/UBCK-QLCB ngày 17/11/2025 của Ủy ban chứng khoán nhà nước về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của CCC;
- Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng quản trị cùng ngày.

QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1.** Thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng CDC là ngày 05/11/2026.
- Điều 2.** Giao Tổng Giám đốc tổ chức triển khai thực hiện, thực hiện các thủ tục công bố thông tin, đăng ký thực hiện quyền tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật.
- Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. *Như*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



NGÔ TẤN LONG

CÔNG TY CỔ PHẦN

XÂY DỰNG CDC

Số: 32.../TB...CDC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Xây dựng CDC.
2. Tên viết tắt: CDC.
3. Địa chỉ trụ sở chính: LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 phố Tố Hữu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.
4. Số điện thoại: 024 3943 0888 Số fax:..... Website: <https://cdcxd.com.vn>
5. Vốn điều lệ: 410.549.870.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: CCC.
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đô Thành Số hiệu tài khoản: 118670055555
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0105283073, do Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp – Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 27/04/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 14/08/2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng nhà để ở Mã ngành: 4101
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Công trình dân dụng
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng CDC.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 41.054.987 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 41.054.987 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.642.199 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 16.421.990.000 đồng.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:4 (Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu; cứ 100 quyền nhận cổ tức được nhận 04 cổ phiếu mới).
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2025.



10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu chia cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Cổ đông sở hữu 156 cổ phiếu, số cổ phiếu trả cổ tức được nhận tạm tính là $156 \times 4\% = 6,24$ cổ phiếu. Số cổ phiếu cổ đông được nhận là 06 cổ phiếu, còn 0,24 cổ phiếu lẻ sẽ bị hủy bỏ.

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 05.../11.../2026.

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2026 *gh*

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CDC

(Người đại diện theo pháp luật)

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
ĐẶNG THANH TRANG



V/v ngày đăng ký cuối cùng để
thực hiện quyền quyền nhận cổ
tức bằng cổ phiếu

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu)

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: Công ty Cổ phần Xây dựng CDC

Tên giao dịch: CCC

Trụ sở chính: LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 phố Tố Hữu,
Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 02439430888

Fax:

**Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam
(VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán : Cổ phiếu

Mã chứng khoán : CCC

Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá : 10.000 VND

Sàn giao dịch : Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Ngày đăng ký cuối cùng: 05/11/2026

1. Lý do và mục đích: Trả cổ tức bằng cổ phiếu.

2. Nội dung cụ thể

Trả cổ tức bằng cổ phiếu:

- Tỷ lệ thực hiện:

Đối với cổ phiếu phổ thông: 100:4 (Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu; cứ 100 quyền nhận cổ tức được nhận 04 cổ phiếu mới).

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu, chứng chỉ quỹ lẻ (nếu có):

Số lượng cổ phiếu chia cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 156 cổ phiếu tại ngày đăng ký cuối cùng. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:4, số cổ phiếu cổ đông A được nhận theo tính toán là $156 \times 4\% = 6,24$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ đông A được nhận 06 cổ phiếu mới; phần lẻ 0,24 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại trụ sở chính Công ty Cổ phần Xây dựng CDC, địa chỉ LK 18-24, Galaxy 8, Khu nhà ở Ngân Hà Vạn Phúc, 69 phố Tố Hữu, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam và xuất trình căn cước công dân/căn cước.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK HCM;
- Lưu VT;

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(chữ ký, họ tên, chức danh, đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC
ĐẶNG THANH TRANG**



*** Tài liệu đính kèm**

1. Tài liệu chứng minh Công ty đã công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2025;
2. Công văn số 10203/UBCK-QLCB ngày 14/10/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty;
3. Nghị quyết số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 02/8/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;
4. Nghị quyết số 09/2026/NQ-HĐQT ngày 05/10/2026 của Hội đồng quản trị về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;
5. Nghị quyết số 41/2026/NQ-HĐQT ngày 22/10/2026 của Hội đồng quản trị về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu năm 2025.

