

BÁO CÁO

Kết quả sơ kết tình hình thực hiện các dự án đầu tư trong 09 tháng đầu năm 2026 và phương hướng thực hiện 03 tháng cuối năm 2026

Kính gửi: **Hội đồng quản trị**
Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ.ĐHĐCĐ-CTĐT ngày 28/4/2026 của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng;

- Căn cứ Báo cáo số 02/BC.NĐD-CTĐT ngày 02/3/2026 của Người đại diện phần vốn Nhà nước tại Công ty về báo cáo kết quả thực hiện các dự án đầu tư trong năm 2025 và phương hướng đầu tư năm 2026.

Dự án đầu tư được phân chia làm 02 nhóm đầu tư.

- Một là: Nhóm dự án do Công ty tham gia đầu tư khi Ủy ban nhân dân thành phố kêu gọi đầu tư. Gồm 02 dự án như sau:

- a) Dự án đầu tư xây dựng Trạm trung chuyển rác tại thành phố Sóc Trăng (cũ).
- b) Dự án đầu tư xây dựng Công nghệ xử lý rác thải tại thị xã Vĩnh Châu (cũ).

- Hai là: Nhóm dự án do Công ty làm chủ đầu tư để mở rộng sản xuất kinh doanh. Gồm 03 dự án:

- a) Dự án đầu tư xây dựng An Viên Thiên đường Sóc Trăng (giai đoạn 2).
- b) Dự án đầu tư xây dựng Xử lý chất thải công nghiệp (nguy hại và không nguy hại).

- c) Dự án đầu tư Vườn ươm thành phố Sóc Trăng (cũ).

Công ty xin báo cáo tình hình thực hiện các dự án đầu tư, cụ thể như sau:

I. Báo cáo kết quả thực hiện các dự án 09 tháng đầu năm 2026.

1. Nhóm dự án do Công ty tham gia đầu tư khi Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ (trước đây là Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng) kêu gọi đầu tư.

Vừa qua, Người đại diện phần vốn Nhà nước tại Công ty đã có báo cáo số 02/BC.NĐD-CTĐT, ngày 02/3/2026 trình Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ và các Sở ngành liên quan về việc báo cáo kết quả thực hiện các dự án đầu tư trong năm 2025 và phương hướng đầu tư trong năm 2026.



Trên cơ sở đó, UBND thành phố Cần Thơ đã có Công văn số 1582/UBND-KT ngày 01/4/2025, và Sở Xây dựng (Công văn số 2143/SXD-KCHT, ngày 26/3/2026) chấp thuận về nguyên tắc danh mục dự án đầu tư năm 2026, tuy nhiên hiện nay Sở Xây dựng đang tổ chức lập Quy hoạch hạ tầng chất thải rắn trên địa bàn toàn thành phố Cần Thơ để thống nhất thực hiện chung cho các xã, phường.

Vì vậy đối với danh mục 02 dự án đầu tư: Dự án đầu tư xây dựng Trạm trung chuyển rác tại TP.Sóc Trăng (cũ); và Dự án đầu tư xây dựng Công nghệ xử lý rác thải tại TX Vĩnh Châu (cũ) hiện phụ thuộc rất nhiều vào công tác lập Quy hoạch của cấp thẩm quyền. Hiện nay Công ty đang chờ Quy hoạch chi tiết được duyệt, Công ty sẽ tham gia thực hiện đầu tư sau khi Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt quy hoạch hạ tầng chất thải rắn và kêu gọi đầu tư.

2. Nhóm dự án do Công ty làm chủ đầu tư để mở rộng SXKD:

2.1. Dự án đầu tư xây dựng An Viên Thiên Đường Sóc Trăng (giai đoạn 2).

Để từng bước hoàn chỉnh dự án đầu tư được duyệt cho toàn dự án, Công ty đầu tư các hạng mục hạ tầng theo kế hoạch năm 2026, cụ thể như sau:

- Đầu tư hạng mục san lấp mặt bằng (giai đoạn 2).
- Đầu tư hạng mục hạ tầng kỹ thuật.
- Kinh phí đầu tư dự kiến khoảng: 01 tỷ đồng (bằng chữ: Một tỷ đồng).

Kết quả trong tháng 9 đầu năm, Công ty đã triển khai trồng cây xanh dọc theo trục đường mới san lấp trong năm 2025.

2.2. Dự án đầu tư xây dựng Xử lý chất thải công nghiệp (nguy hại và không nguy hại):

Công ty đang lên kế hoạch khởi động dự án, rà soát lại công nghệ, thủ tục pháp lý để trình lại Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ và các Sở ngành để tiếp tục xin chủ trương đầu tư dự án.

2.3. Dự án đầu tư Vườn ươm thành phố Sóc Trăng (cũ):

Tiếp tục chăm sóc, bảo dưỡng cây trồng – giai đoạn 1 đã thực hiện trồng trong năm 2025 tại khu đất vườn ươm đường Bạch Đằng.

II. Phương hướng thực hiện 03 tháng cuối năm 2026.

1. Nhóm dự án do Công ty tham gia đầu tư khi Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ (trước đây là Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng) kêu gọi đầu tư:

Dự án đầu tư xây dựng Trạm trung chuyển rác tại thành phố Sóc Trăng (cũ) và dự án đầu tư xây dựng Công nghệ xử lý rác thải tại thị xã Vĩnh Châu (cũ): do liên quan đến nội dung phê duyệt quy hoạch nên chờ Sở Xây dựng lập quy hoạch hạ tầng chất thải rắn và UBND thành phố phê duyệt mới tổ chức triển khai và thực hiện được

các bước tiếp theo, nên tiếp tục phối hợp với Sở Xây dựng để theo dõi tiến độ lập, thẩm định và phê duyệt Quy hoạch hạ tầng chất thải rắn trên địa bàn toàn thành phố Cần Thơ.

2. Nhóm dự án do Công ty làm chủ đầu tư để mở rộng SXKD:

2.1. Dự án đầu tư xây dựng An Viên Thiên Đường Sóc Trăng (giai đoạn 2):

Để từng bước hoàn chỉnh dự án đầu tư được duyệt cho toàn dự án, trong các tháng cuối năm, Công ty cần tiếp tục phân kỳ đầu tư các hạng mục hạ tầng kỹ thuật trong năm 2026 nhằm phát huy hiệu quả đầu tư, cụ thể như sau:

- Đầu tư hạng mục san lấp mặt bằng (giai đoạn 2).
- Đầu tư các hạng mục hạ tầng kỹ thuật.
- Kinh phí đầu tư khoảng: 01 tỷ đồng (bằng chữ: Một tỷ đồng).

2.2. Dự án đầu tư xây dựng Xử lý chất thải công nghiệp (nguy hại và không nguy hại):

Công ty sẽ nghiên cứu và đề xuất văn bản kiến nghị đến Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ để xin chủ trương đầu tư dự án nhằm sớm triển khai thực hiện dự án mang lại hiệu quả kinh tế và xử lý môi trường, đặc biệt là xử lý rác thải công nghiệp cho thành phố Cần Thơ.

2.3. Dự án đầu tư vườn ươm thành phố Sóc Trăng (cũ):

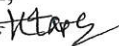
Năm 2026, Công ty chăm sóc cây xanh các cây giống được trồng trong năm 2024, 2025 và đang lên kế hoạch để trồng mở rộng quy mô chủng loại cây giống có nhu cầu sử dụng cao trên thị trường và đầu tư dần dần từng bước cho các năm tiếp theo.

Trên đây là báo cáo sơ kết tình hình thực hiện các dự án đầu tư trong 09 tháng đầu năm và phương hướng đầu tư trong 03 tháng cuối năm 2026.

Kính trình Hội đồng quản trị xem xét thông qua.

Trân trọng cảm ơn! 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT. 

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đậu Đức Hiền