

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA – VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN
NHÀ BÀ
RỊA-
VŨNG
TÀU

Digitally signed by CÔNG
TY CỔ PHẦN PHÁT
TRIỂN NHÀ BÀ RỊA-
VŨNG TÀU
DN: C=VN, S=BÀ RỊA-
VŨNG TÀU, L=THÀNH
PHỐ VŨNG TÀU, CN=
CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ
RỊA-VŨNG TÀU,
OID.0.9.2342.19200300.1
00.1.1=MST:3500444601
Reason: I am the author
of this document
Location:
Date: 2026.10.27
13:53:09+07'00'
Foxit PDF Editor Version:
12.1.1



Số: 677/CV-PTN

Trình doanh thu – lợi nhuận trên báo cáo
tài chính Quý 3 năm 2026

TP Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020, thông tư 68/2024/TT-BTC ban hành ngày 18/09/2024, thông tư số 18/2025/TT-BTC ngày 26/04/2025 và Thông tư số 08/2026/TT-BTC ngày 03/02/2026 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ số liệu Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất của công ty cổ phần phát triển nhà Bà Rịa- Vũng Tàu quý 3 năm 2026;

Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (mã chứng khoán: HDC) giải trình chênh lệch doanh thu và lợi nhuận sau thuế TNDN quý 3 năm 2026 so với cùng kỳ Quý 3 năm 2025 trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2026 như sau:

- Báo cáo tài chính riêng: (đơn vị tính: triệu đồng)

	Quý 3 Năm 2025	Quý 3 Năm 2026	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Doanh thu thuần	38.053	45.179	7.126	18,73
Lợi nhuận sau thuế TNDN	529.195	63.144	(466.051)	(88,07)

- Báo cáo tài chính hợp nhất: (đơn vị tính: triệu đồng)

	Quý 3 Năm 2025	Quý 3 Năm 2026	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Doanh thu thuần	102.008	116.004	13.996	13,72
Lợi nhuận sau thuế TNDN	538.664	63.255	(475.409)	(88,26)
LN sau thuế của công ty mẹ	537.892	62.589	(475.303)	(88,36)

Doanh thu thuần riêng quý 3 năm 2026 tăng 18,73%; tuy nhiên, lợi nhuận sau thuế TNDN riêng quý 3 năm 2026 giảm 88,07% so với cùng kỳ liền năm trước.

Doanh thu thuần hợp nhất quý 3 năm 2026 tăng 13,72%; Lợi nhuận hợp nhất sau thuế TNDN quý 3 năm 2026 giảm 88,26% so với cùng kỳ liền năm trước.

Nguyên nhân: hoạt động kinh doanh trong quý 3 năm 2026 của Công ty tuy có khởi sắc nhưng cùng kỳ năm trước Công ty có ghi nhận doanh thu tài chính từ lãi thuần bán cổ phần của Công ty CP ĐT XD Giải trí Đại Dương Vũng Tàu với số tiền 696.378.483.051 đồng.

Trân trọng./.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BRVT

Nơi nhận:

- Như trên.
- P. Kế toán
- Lưu VP.

TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ VIẾT LIÊN