

Công ty CP Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng
Lâm Đồng
*Lam Dong Minerals and Building Materials Joint
Stock Company*
Số: 278 /2026/CV-LBM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
----- o0o -----

*Lâm Đồng, ngày 26 tháng 10 năm 2026
Lam Dong, day 26 month 10 year 2026*

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành Phố Hồ Chí Minh.
To: - *Vietnam Exchange*
- *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức niêm yết/ *Name of organization*: Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu xây dựng Lâm Đồng/ *Lam Dong Minerals and Building Materials Joint Stock Company*.
2. Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu xây dựng Lâm Đồng/ *Lam Dong Minerals and Building Materials Joint Stock Company*.
3. Mã chứng khoán niêm yết/ *Stock code*: LBM.
4. Nội dung:
 - Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và báo cáo hợp nhất quý 3/2026 Công ty cổ phần Khoáng sản và Vật liệu xây dựng Lâm Đồng. Công ty xin giải trình Kết quả kinh doanh so với cùng kỳ năm 2025 như sau: / *Based on the separate and consolidated financial statements for the third quarter of 2026 of Lam Dong Minerals and Building Materials Joint Stock Company, the company would like to explain the business results compared to the same period in 2025 as follows:*

**A. Giải trình Kết quả kinh doanh riêng quý 3/2026 so với cùng kỳ năm 2025/
*Explanation of separate business results for Q3/2026 compared to the same period in 2025***

-Doanh thu quý 3/2026 đạt 304.8 tỷ, tăng 83.7 tỷ so với cùng kỳ năm 2025 tương ứng tăng 38%, lợi nhuận sau thuế quý 3/2026 đạt 42.2 tỷ, tăng 54% so với cùng kỳ / *Revenue for the third quarter of 2026 reached VND 304.8 billion, an increase of VND 83.7 billion compared to the same period in 2025—representing a 38% rise—while profit after tax for the third quarter of 2026 reached VND 42.2 billion, up 54% year-on-year.*

Nguyên nhân như sau / *Due to the following reasons:*

- Các mặt hàng đá xây dựng, ống sứ xuất khẩu, gia công cao lanh và bê tông đều tăng về sản lượng. Trong đó sản phẩm bê tông chiếm tỷ trọng lớn với tỷ lệ tăng 47% so với cùng kỳ năm 2025. Qua đó tăng biên lợi nhuận gộp và tăng lợi nhuận trước thuế. / *Construction stone, exported ceramic tubes, processed kaolin, and concrete all recorded increases.*

Among these, concrete products accounted for a major proportion, surging by 47% compared to the same period in 2025. This drove an expansion in the gross profit margin and a corresponding growth in profit before tax.

B. Giải trình Kết quả kinh doanh hợp nhất quý 3/2026 so với cùng kỳ năm 2025/
Explanation of consolidated business results for Q3/2026 compared to the same period in 2025.

- Doanh thu hợp nhất quý 3/2026 đạt 386 tỷ, tăng 121 tỷ so với cùng kỳ năm 2025 tương ứng tăng 46%, lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 3/2026 đạt 43 tỷ, tăng 56% so với cùng kỳ / *Consolidated revenue for the third quarter of 2026 reached VND 386 billion, an increase of VND 121 billion compared to the same period in 2025—representing a 46% rise—while consolidated profit after tax for the third quarter of 2026 reached VND 43 billion, up 56% year-on-year.*

Nguyên nhân như sau / *Due to the following reasons:*

- Tăng sản lượng từ các sản phẩm được sản xuất tại Công ty mẹ LBM. Trong đó, Doanh thu bê tông toàn tập đoàn tăng 36% so với cùng kỳ năm 2025. Qua đó tăng tỷ lệ lợi nhuận gộp và tăng lợi nhuận trước thuế. / *Concrete revenue increased by 36 % compared to the same period in 2025. This drove an expansion in the gross profit margin and a corresponding growth in profit before tax.*

Đơn vị xin được giải trình và chịu trách nhiệm về số liệu báo cáo trên. / *The Company hereby provides this explanation and assumes full responsibility for the accuracy of the reported data above.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



TL. TỔNG GIÁM ĐỐC
KẾ TOÁN TRƯỞNG

Lê Nam Đồng