

CÔNG TY CỔ PHẦN B.C.H
B.C.H JOINT STOCK COMPANY

Số/No.: 88./BCH

V/v: Giải trình LNST chuyển từ lỗ kỳ trước sang lãi kỳ này

Re: *Explanation of the shift in net profit from a loss in the previous period to a profit in the current period.*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Hải Phòng, ngày 27 tháng 10 năm 2026

Hai Phong, October 27, 2026

**CÔNG
TY CỔ
PHẦN
B.C.H**

Digitally signed by CÔNG TY
CỔ PHẦN B.C.H
DN: C=VN, S=HẢI PHÒNG,
L=Phủ Thái, CN=CÔNG TY
CỔ PHẦN B.C.H,
OID.0.9.2342.19200300.100.1
1=MST:0900286887
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.10.27
10:48:21
+07'00'
Foxit PDF Reader Version:
2025.2.0

Kính gửi:

To:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội (HNX)
- *State Securities Commission of Vietnam*
- *Hanoi Stock Exchange (HNX)*

Công ty cổ phần B.C.H xin được giải trình về việc lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính Quý III/2026 chuyển từ lỗ kỳ trước sang lãi kỳ này như sau:

B.C.H Joint Stock Company would like to explain the change in post-tax profit in the Q3/2026 Financial Statements, shifting from a loss in the previous period to a profit in the current period as follows:

1. Tại Báo cáo tài chính công ty mẹ/In the parent company's financial statements:

Chỉ tiêu <i>Item</i>	Quý III /2025 <i>Quý III /2025</i> (VND)	Quý III /2026 <i>Quý III /2026</i> (VND)	Chênh lệch/ <i>Variation</i>	
			Số tiền/ <i>Amount</i> (VND)	Tỷ lệ/ <i>Rate (%)</i>
LNST <i>Profit after tax</i>	(3.764.791.637)	994.348.991	4.759.140.628	-

Nguyên nhân có sự chênh lệch: Quý III/2026 Lợi nhuận sau thuế của công ty tăng 4,7 tỷ đồng so với cùng kỳ do hoạt động đẩy mạnh doanh thu, tái cấu trúc các khoản vay nhằm giảm chi phí tài chính đặc biệt là lãi vay giảm 2,7 tỷ đồng so với cùng kỳ.

Reasons: In Q3/2026, the Company's profit after tax increased by VND 4.7 billion year-over-year, driven by efforts to boost revenue and loan restructuring aimed at reducing financial expenses. Notably, interest expenses decreased by VND 2.7 billion compared to the same period last year.

2. Tại BCTC hợp nhất công ty/ In the consolidated financial statements:

Chỉ tiêu <i>Item</i>	Quý III /2025 <i>Quý III /2025</i> (VND)	Quý III /2026 <i>Quý III /2026</i> (VND)	Chênh lệch/ <i>Variation</i>	
			Số tiền/ <i>Amount</i> (VND)	Tỷ lệ/ <i>Rate (%)</i>
LNST <i>Profit after tax</i>	(6.306.920.572)	3.931.512.611	10.238.433.183	-

Nguyên nhân có sự chênh lệch: Quý III/2026 lợi nhuận sau thuế hợp nhất tăng mạnh tăng 10 tỷ đồng so với cùng kỳ do cắt giảm chi phí từ những hoạt động không hiệu quả.

Reasons: In Q3/2026, the consolidated profit after tax surged by VND 10 billion year-over-year, primarily driven by cost reductions from inefficient operations.

Trên đây là giải trình bổ sung của Công ty cổ phần B.C.H. /Above is the supplemental explanation from B.C.H Joint Stock Company

Trân trọng cảm ơn./Best regards.

Nơi nhận/Recipients:

- Như kính gửi/As addressed;
- Lưu HC/Archive.

**KT.TỔNG GIÁM ĐỐC/SIGN THE CEO
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC/DEPUTY
GENERAL DIRECTOR**



LÊ THU PHƯƠNG