

Số: 55.../QĐ-HĐQT

Nghệ An, ngày 28 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc: Phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư Khu liên hợp sản xuất vật liệu xây dựng Trung Đô

HĐQT CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của của HĐQT Công ty cổ phần TRUNG ĐÔ nêu trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần TRUNG ĐÔ;
- Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15;
- Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;
- Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;
- Căn cứ biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 28 tháng 10 năm 2026;
- Xét đề nghị tại Tờ trình số 822/TTr-GĐ ngày 25/10/2026 của Giám đốc Công ty cổ phần TRUNG ĐÔ về việc xin phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư Khu liên hợp sản xuất vật liệu xây dựng Trung Đô.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư Khu liên hợp sản xuất vật liệu xây dựng Trung Đô tại xã Văn Kiều và xã Phúc Lộc, tỉnh Nghệ An đã được Hội đồng quản trị phê duyệt tại quyết định số 43/QĐ-HĐQT ngày 23/12/2024, với những nội dung sau:

1. Điều chỉnh Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 43/QĐ-HĐQT ngày 23/12/2024 như sau:

4. Quy mô đầu tư:

- + Tổng diện tích đất sử dụng xây dựng Khu liên hợp: 418.500 m².
- + Đầu tư xây dựng và lắp đặt hoàn thiện:
 - 02 dây chuyền sản xuất vật liệu tấm lớn cao cấp, công suất 5 triệu m²/năm (Sản phẩm kích thước lớn nhất 1600mmx2400mm, chiều dày từ 8mm-20mm).
 - 02 dây chuyền sản xuất gốm sứ linh hoạt Trung Đô (công suất 01 dây chuyền: 6,0 triệu m²/năm gạch lát 300x600x18mm hoặc 8,0 triệu m²/năm ngói gốm sứ 315x415x10mm).
 - 02 dây chuyền sản xuất gạch Tuynel đất đỏ công suất 01 dây chuyền: 110.000.000 viên/năm.

Phân kỳ đầu tư:

* Giai đoạn 1: Đầu tư xây dựng và lắp đặt hoàn 02 dây chuyền sản xuất vật liệu tấm lớn cao cấp, công suất 5 triệu m²/năm (Sản phẩm kích thước lớn nhất 1600mmx2400mm, chiều dày từ 8mm-20mm): Đã hoàn thành, đưa vào sử dụng.

* Giai đoạn 2: Đầu tư xây dựng và lắp đặt hoàn thành 01 dây chuyền sản xuất gốm sứ linh hoạt Trung Đô (công suất 6,0 triệu m²/năm gạch lát 300x600x18mm hoặc 8,0 triệu m²/năm ngói gốm sứ 315x415x10mm); 01 dây chuyền sản xuất gạch Tuynel đất đỏ công suất 01 dây chuyền: 110.000.000 viên/năm. Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong tháng 10/2027.

* Giai đoạn 3: Đầu tư xây dựng và lắp đặt hoàn thành 01 dây chuyền sản xuất gốm sứ linh hoạt Trung Đô (công suất 6,0 triệu m²/năm gạch lát 300x600x18mm hoặc 8,0 triệu m²/năm ngói gốm sứ 315x415x10mm); 01 dây chuyền sản xuất gạch Tuynel đất đỏ công suất 01 dây chuyền: 110.000.000 viên/năm. Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong tháng 10/2029.

2. Điều chỉnh Khoản 6 Điều 1 Quyết định số 43/QĐ-HĐQT ngày 23/12/2024 như sau:

6. Tổng mức đầu tư (Sau thuế): 2.600.000.000.000 đồng
(Hai ngàn sáu trăm tỷ đồng)

Chia ra:

* Vốn đầu tư giai đoạn 1: 887.010.107.000 đồng

(Bằng chữ: Tám trăm tám mươi bảy tỷ, không trăm mười triệu, một trăm linh bảy ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí đền bù, GPMB, xây lắp: 150.676.561.000 đồng
- Chi phí máy móc, thiết bị, công nghệ: 686.601.540.000 đồng
- Chi phí khác hình thành tài sản cố định: 49.732.006.000 đồng

* Vốn đầu tư giai đoạn 2: 784.987.000.000 đồng

(Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi bốn tỷ, chín trăm tám mươi bảy triệu đồng chẵn).

Trong đó:

- Chi phí GPMB, xây lắp: 145.563.000.000 đồng
- Chi phí máy móc, thiết bị, công nghệ: 494.883.000.000 đồng
- Chi phí khác hình thành tài sản cố định: 44.542.000.000 đồng
- Chi phí dự phòng: 30.000.000.000 đồng
- Vốn lưu động: 70.000.000.000 đồng

* Vốn đầu tư giai đoạn 3: 928.003.000.000 đồng

(Bằng chữ: Chín trăm hai mươi tám tỷ, không trăm linh ba triệu đồng chẵn).

Trong đó:

- Chi phí GPMB, xây lắp: 191.981.000.000 đồng

- Chi phí máy móc, thiết bị, công nghệ: 560.883.000.000 đồng
- Chi phí khác hình thành tài sản cố định: 45.139.000.000 đồng
- Chi phí dự phòng: 50.000.000.000 đồng
- Vốn lưu động: 80.000.000.000 đồng

3. Điều chỉnh Khoản 9 Điều 1 Quyết định số 43/QĐ-HĐQT ngày 23/12/2024

như sau:

9. Thời gian thực hiện:

- Giai đoạn 1: Đã hoàn thành và đưa vào sử dụng;
- Giai đoạn 2: Hoàn thành đưa vào hoạt động: Tháng 10 năm 2027;
- Giai đoạn 3: Hoàn thành đưa vào hoạt động: Tháng 10 năm 2029;

4. Các nội dung khác tại Quyết định số 43/QĐ-HĐQT ngày 23/12/2024 giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2: Công ty cổ phần TRUNG ĐÔ có trách nhiệm triển khai các thủ tục đầu tư theo đúng quy định của Pháp luật.

Điều 3: Các Ông (Bà) Chánh, Phó, Giám đốc Công ty, các Phòng, Ban Công ty và các Đơn vị trực thuộc liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

+ Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KH-VT.



Người ký: CÔNG TY
CP TRUNG ĐÔ
Email:
ctcptrungdo@gmail.com
Cơ quan: CÔNG TY CP
TRUNG ĐÔ
Thời gian ký:
29.10.2026 10:01:42
+07:00

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Sơn

