

Số: 2910 /CV-COMA18

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN
quý 3/2026 so với cùng kỳ

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026

CÔNG
TY CỔ
PHẦN
COMA
18

Digitally signed by CÔNG TY
CỔ PHẦN COMA 18
DN: C=VN, S=HA NOI L-Quân
Hải Phòng, CN=CÔNG TY CỔ
PHẦN COMA 18,
OID.0.9.2342.1.5000300.100.1.1
=MST.000236860
Reason: I am the author of this
document
Date: 2026.10.29
15:44:42
+07'00'
Fossil PDF Reader Version:
2024.4.0

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Thực hiện quy định tại nội dung Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần COMA 18 (mã chứng khoán CIG) giải trình về việc lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý 3/2026, cụ thể như sau:

Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp (chỉ tiêu 60 trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng quý 3/2026, chỉ tiêu 61 trên BCKQKD hợp nhất quý 3/2026) là: 1.170.863.382 đồng và 1.261.481.666 đồng nguyên nhân chủ yếu là:

Doanh thu quý 3/2026 trên Báo cáo tài chính riêng, báo cáo tài chính hợp nhất lần lượt là 30.433.981.346 đồng và 52.922.707.249 đồng là doanh thu thi công xây dựng, doanh thu cho thuê mặt bằng, doanh thu phí sử dụng hạ tầng CCN, doanh thu phí xử lý nước thải, doanh thu thương mại hàng hóa nông sản,...

Sau đây là một vài chỉ tiêu tài chính so sánh của quý 3/2026 và quý 3/2025:

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	2026	2025	Chênh lệch
A. Báo cáo tài chính riêng quý 3			
Doanh thu thuần	30.433.981.346	31.155.228.810	(721.247.464)
Lợi nhuận sau thuế	1.170.863.382	9.374.655.509	(8.203.792.127)
B. Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3			
Doanh thu thuần	52.922.707.249	62.721.721.438	(9.799.014.189)
Lợi nhuận sau thuế	1.261.481.666	9.634.614.497	(8.373.132.831)

Do quý 3 năm 2025 có chuyển nhượng các căn hộ chung cư, tỷ suất lợi nhuận cao, nên lợi nhuận của quý 3 năm 2025 cao hơn quý 3 năm 2026. Bên cạnh đó, quý 3 năm 2026 doanh thu chủ yếu là xây lắp và từ thực phẩm xanh IFOOD nên chi phí cao,... Dẫn đến lợi nhuận sau thuế của quý 3 năm 2026 thấp hơn lợi nhuận sau thuế của quý 3 năm 2025.

Công ty CP Coma 18 trân trọng báo cáo Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở
giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh!

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu CT

CÔNG TY CỔ PHẦN COMA 18



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trọng Hiền

