CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 39

Mẫu số 01-A

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 39	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
-------	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 306 /VN39/CBTT	*Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Thực hiện quy định tại điều 10 Thông tư số 96/2020/TT- BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Vinaconex 39 thực hiện công bố thông tin báo cáo tình hình tài chính quý 1 năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Vinaconex 39

- Mã chứng khoán: PVV
- Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà CT2A, KĐT mới Cổ Nhuế, phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ/Tel: (024) 3 787 5938 Fax: (024) 3 787 5937
- Email: Website: www.pvv.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tình hình tài chính Quý 3/2026

☐ Báo cáo tình hình tài chính riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☒ Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ Báo cáo tình hình tài chính tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được soát xét/kiểm):

☐ Có ☐ Không

Các văn bản giải trình trong trường hợp tích có

☐ Có ☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):

☐ Có ☐ Không

Các văn bản giải trình trong trường hợp tích có

☐ Có ☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước?

☒ Có ☐ Không

Các văn bản giải trình trong trường hợp tích có

☒ Có ☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☒ Có ☐ Không

Các văn bản giải trình trong trường hợp tích có

☒ Có ☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 28/10/2026 tại đường dẫn: http://pvv.com.vn/index.php/bao-cao-tai-chinh/

Tài liệu đính kèm:

- *Báo cáo tình hình tài chính Quý 3 năm 2026;*
- *Giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo KQKD của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước và giải trình Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này.*

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

M.S.D.N: 0102141289 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 39 - P. NGHĨA ĐÔ - TP. HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tiến Dũng

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 39	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 307 /VN39/CBTT	*Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2026*
V/v: Giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo KQKD của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước và giải trình Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này.	

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tình hình tài chính quý III/2026 đã được lập, Công ty Cổ phần Vinaconex 39 xin giải trình về việc Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

Đvt: VNĐ

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2026	Quý 3 năm 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	2.475.136.581	4.429.442.561	(1.954.305.980)	(44,12%)
Lợi nhuận sau thuế	(484.347.388)	200.354.097.683	(200.838.445.071)	(100,24%)

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

Đvt: VNĐ

Chỉ tiêu	Quý 3 năm 2026	Quý 3 năm 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	2.475.136.581	4.429.442.561	(1.954.305.980)	(44,12%)
Lợi nhuận sau thuế	(871.824.815)	200.380.864.784	(201.252.690.144)	(100,44%)

❖ Lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo KQKD công ty mẹ của kỳ báo cáo này giảm so với báo cáo cùng kỳ năm trước là 200.838.445.071 đồng, tương đương giảm 100,24 % và lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo KQKD hợp nhất của kỳ báo cáo này giảm 201.252.690.144 đồng, tương đương giảm 100,44% so với báo cáo cùng kỳ năm trước nguyên nhân chính là do:

- Lợi nhuận khác quý 3/2026 tại báo cáo KQKD công ty mẹ và tại báo cáo KQKD hợp nhất giảm 204.503.423.261 đồng, tương đương giảm 100,04 % so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

  Phần lợi nhuận khác này giảm chủ yếu là do trong năm 2025 Công ty ghi nhận khoản thu khác là 219.435.338.161 đồng mà trong năm 2026 công ty không có các khoản thu nhập này, bao gồm:

  + Khoản thu nhập phát sinh từ việc điều chỉnh chi phí lãi vay phải trả OceanBank (nay là MBV) liên quan đến khoản ủy thác đầu tư cổ phiếu PVX, đã được hai bên hoàn tất thanh toán trong quý III/2025 là 2.464.524.391 đồng.

+ Khoản thu nhập phát sinh từ việc chuyển nhượng tài sản đảm bảo để cấn trừ nghĩa vụ nợ với ngân hàng là 216.973.813.770 đồng

❖ Trong kỳ báo cáo, Công ty ghi nhận kết quả kinh doanh bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này là do:

- Lợi nhuận khác 2026 giảm 204.503.423.261 đồng. Lợi nhuận khác giảm chủ yếu do năm 2025 công ty ghi nhận khoản thu nhập khác 219.435.338.161 đồng mà trong năm 2026 công ty không có khoản thu nhập này.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Vinaconex 39, kính trình Uỷ Ban chứng khoán nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét.

Trân trọng!

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0102141289 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 39
P. NGHĨA ĐÔ - TP. HÀ NỘI

Nguyễn Tiến Dũng

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.