

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
VÀ CB LƯƠNG THỰC VĨNH HÀ

Số: 310/VHF

V/v: Giải trình nguyên nhân về Lợi nhuận sau thuế
tại kỳ báo cáo

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

1. Tên Công ty: CÔNG TY CP XÂY DỰNG & CHẾ BIẾN LƯƠNG THỰC VĨNH HÀ
2. Mã chứng khoán: VHF
3. Địa chỉ trụ sở chính: số 9A Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội.
4. Điện thoại: 0243.9871673 Fax: 0243.9870067
5. Người thực hiện công bố thông tin:
 - Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Toàn.

6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1. Báo cáo tài chính quý 3 năm 2026 (Toàn Công ty) của Công ty CP Xây dựng & Chế biến lương thực Vĩnh Hà, được phê duyệt ngày 28 tháng 10 năm 2026. Bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.2. Nội dung giải trình (giải trình chênh lệch LNST so với cùng kỳ năm ngoái):

Quý 3 năm 2026, Lợi nhuận sau thuế của Công ty là 196.triệu đồng. So với cùng kỳ năm 2025, lợi nhuận sau thuế giảm 1.604 triệu đồng, tương ứng với tỷ lệ giảm 89%. Nguyên nhân do:

Chỉ tiêu	Tăng/giảm (đvt: triệu đồng)	Lý do	Dẫn đến
I. Về Lợi nhuận			
Lợi nhuận gộp	-6.400	Lỗi mặt hàng khô đậu: 2.400 triệu đồng; Tăng 4.000 triệu đồng giá vốn cho thuê bất động sản so với cùng kỳ năm 2025, cùng kỳ năm 2025 được nhà nước miễn giảm tiền thuê đất.	Lợi nhuận giảm 6.400 triệu đồng.
Doanh thu tài chính	+500	Lãi suất tiền gửi tăng	Lợi nhuận tăng 500 triệu đồng.
Chi phí tài chính	+300	Lãi vay tăng	Lợi nhuận giảm 300 triệu đồng.
Chi phí bán hàng	-1.200	Do quý này Công ty bán hàng nội địa, còn cùng kỳ năm 2025 hàng xuất khẩu nên chi phí xuất khẩu (cước tàu, bảo hiểm...) cao.	Lợi nhuận tăng 1.200 triệu đồng.

Chi phí Quản lý doanh nghiệp	-3.900	Giảm trích tiền lương	Lợi nhuận tăng 3.900 triệu đồng
Chi phí khác	+500	Tăng tiền thuế phải nộp cho nhà nước theo kết luận kiểm tra Thuế Hà Nội	Lợi nhuận giảm 500 triệu đồng.

II. Về Doanh thu tăng 47.000 triệu đồng chủ yếu do: hàng nông sản tăng 58.000 triệu đồng, xây dựng giảm 7.000 triệu đồng và hàng khác giảm 4.000 triệu đồng.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.vinhha.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



Nguyễn Văn Toàn