CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BỆNH VIỆN TNH
Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BỆNH VIỆN TNH
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BỆNH VIỆN TNH, L=THÁI NGUYÊN, UID=MST:4601039023, E=LEQUANGHUY25@GMAIL.COM
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.30 16:44:47+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.2.1

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BỆNH VIỆN TNH

Số: 336/CV-TNH
V/v: Giải trình biến động Kết quả kinh doanh quý III năm 2026 trên báo cáo tài chính riêng so với cùng kỳ năm trước

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 10 năm 2026

TNH HOSPITAL GROUP JOINT STOCK COMPANY

Number: 336 /CV- TNH
Re: Explanation of Changes in the Third-Quarter 2026 Business Results in the Interim Separate Financial Statements Compared with the Same Period of the Previous Year

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Thai Nguyen, October 30, 2026

Kính gửi:
- **Ủy ban Chứng khoán nhà nước;**
- **Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.**

To:
- ***State Securities Commission;***
- ***Ho Chi Minh City Stock Exchange.***

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market;

Căn cứ vào thực tế của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bệnh viện TNH;

Based on the actual situation of TNH Hospital Group Joint Stock Company;

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bệnh viện TNH (Mã chứng khoán: TNH) Giải trình biến động Kết quả kinh doanh quý III năm 2026 so với quý III năm 2025 trên báo cáo tài chính riêng như sau:

TNH Hospital Group Joint Stock Company (Stock Code: TNH) hereby provides an explanation of the changes in its business results for the third quarter of 2026 compared with the third quarter of 2025, as presented in the interim separate financial statements, as follows:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Unit: Million VND

CHỈ TIÊU ***INDICATORS***	**Quý III/2026** ***Q3/2026***	**Quý III/2025** ***Q3/2025***	**Chênh lệch** ***Difference***	**Tỷ lệ** ***Proportion***
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ *1. Sales and service revenue*	152.995	138.486	14.509	10%
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ***3. Net revenue from sales and service provision***	**152.995**	**138.486**	**14.509**	**10%**
4. Giá vốn hàng bán *4. Cost of goods sold*	134.476	125.288	9.188	7%

CHỈ TIÊU *INDICATORS*	Quý III/2026 *Q3/2026*	Quý III/2025 *Q3/2025*	Chênh lệch *Difference*	Tỷ lệ *Proportion*
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ ***5. Gross profit from sales and service provision***	**18.520**	**13.198**	**5.321**	**40%**
6. Doanh thu hoạt động tài chính *6. Financial operating revenue*	174	13	160	1.187%
7. Chi phí tài chính *7. Financial costs*	15.815	12.578	3.237	26%
- Trong đó: Chi phí lãi vay *- Including: Interest expense*	*15.815*	*12.578*	*3.237*	*26%*
8. Chi phí bán hàng *8. Selling expenses*	1.953	2.036	-83	-4%
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp *9. Business management costs*	17.789	18.989	-1.200	-6%
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh ***10. Net profit from business activities***	**-16.863**	**-20.391**	**3.528**	**17%**
11. Thu nhập khác *11. Other income*	154	162	-8	-5%
12. Chi phí khác *12. Other costs*		189		
13. Lợi nhuận khác ***13. Other profits***	**153**	**-27**	**180**	
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế ***14. Total accounting profit before tax***	**-16.710**	**-20.418**	**3.708**	**18%**
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành *15. Current corporate income tax expense*	381	483	-102	-21%
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN ***17. Profit after corporate income tax***	**-17.091**	**-20.901**	**3.810**	**18%**

Nguyên nhân biến động:

Cause of difference:

Doanh thu quý III năm 2026 của Công ty đạt 152,995 tỷ đồng, tăng trưởng 10% so với quý III năm 2025, chủ yếu tăng trưởng mạnh từ Bệnh viện TNH Việt Yên với mức tăng trưởng 41% so với cùng kỳ (từ 19,5 tỷ lên 27,4 tỷ). Doanh thu Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên và Bệnh viện TNH Phổ Yên tăng lần lượt là 6% và 4% so với cùng kỳ. Tuy nhiên lợi nhuận sau thuế vẫn ghi nhận mức lỗ 17,091 tỷ đồng.

The Company's revenue in the third quarter of 2026 reached VND 152.995 billion, representing a 10% increase compared with the third quarter of 2025, mainly driven by strong growth at TNH Viet Yen Hospital, which increased by 41% year-on-year, from VND 19.5 billion to VND 27.4 billion. Revenue from Thai Nguyen International Hospital and TNH Pho Yen Hospital increased by 6% and

4%, respectively, compared with the same period of the previous year. However, the Company still recorded a net loss after tax of VND 17.091 billion.

Mặc dù doanh thu tăng trưởng tích cực, song giá vốn hàng bán cũng tăng tương ứng 7% do trong kỳ Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên giai đoạn 3 mới đi vào hoạt động từ cuối tháng 7/2026 làm gia tăng chi phí vận hành, chủ yếu là chi phí nhân sự và khấu hao tài sản mới đưa vào sử dụng.

Despite the positive revenue growth, the cost of sales also increased by 7%, mainly because Phase 3 of Thai Nguyen International Hospital commenced operations since late July 2026 during the period, resulting in higher operating expenses, particularly personnel costs and depreciation expenses on newly operational assets.

Chi phí tài chính tăng 26% do chi phí lãi vay tăng cao tại dự án Bệnh viện TNH Việt Yên (do lãi suất tăng) và dự án Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên giai đoạn 3 (do dư nợ vay dài hạn tài trợ cho giai đoạn 3 tăng). Chi phí bán hàng giảm 4% và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 6% cho thấy hiệu quả trong công tác kiểm soát chi phí.

Finance costs increased by 26%, mainly due to higher borrowing costs associated with the TNH Viet Yen Hospital project (due to higher lending interest rates) and Phase 3 of the Thai Nguyen International Hospital project (due to higher balance from long-term bank loan financed for Phase 3). Selling expenses decreased by 4%, while general and administrative expenses decreased by 6%, demonstrating improved effectiveness in cost control.

Tổng hợp các yếu tố trên, kết quả quý III năm 2026 cho thấy doanh nghiệp đã có những dấu hiệu tích cực khi doanh thu và lợi nhuận gộp đều tăng trưởng nên mức lỗ sau thuế đã giảm 18%. EBITDA (Lợi nhuận trước thuế cộng với lãi vay và khấu hao tài sản cố định) quý III năm 2026 đạt 18 tỷ đồng cao hơn mức 10 tỷ đồng trong quý III năm 2025. Tuy nhiên chi phí lãi vay, khấu hao Bệnh viện TNH Việt Yên và chi phí vận hành phát sinh trong quá trình hoạt động chưa được bù đắp tương xứng bởi doanh thu nên vẫn ghi nhận mức lỗ 17,091 tỷ đồng.

Overall, the third-quarter 2026 results indicate positive developments, as the Company achieved growth in revenue and gross profit, resulting in an 18% reduction in the net loss after tax. EBITDA (earnings before interest, taxes, depreciation, and amortization) for the third quarter of 2026 reached VND 18 billion, compared with VND 10 billion in the third quarter of 2025.However, borrowing costs, depreciation of TNH Viet Yen Hospital and operating expenses incurred during the period have not yet been sufficiently offset by revenue, and the Company therefore continued to record a net loss of VND 17.091 billion.

Trân trọng,

Best regards,

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- HĐQT, Ban ĐH *(để b/c);*
- Lưu: VT, QT.

Recipient:
- *As per your request;*
- *Board of Directors, Executive Board (for reporting);*
- *Save: Clerical Dept, Administration.*

TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

TẬP ĐOÀN BỆNH VIỆN TNH - C.T.C.P
TNH
M.S.D.N: 4601039023

NGUYỄN THỊ THUỲ GIANG