

CÔNG TY CP XÂY LẮP
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 24 /CV-NDX
“V/v: Giải trình BCTC hợp nhất
Quý 03/2026”

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDX
- Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3631 157
- Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
- Nội dung thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính Quý 03/2026 gồm: BCTHTC hợp nhất, BCKQKD hợp nhất, BCLCTT hợp nhất, Thuyết minh BCTC hợp nhất.
 - Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm trước:

ĐVT: đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 03/2026	Quý 03/2025	Tỉ lệ tăng, giảm
1	Tổng Doanh thu	54,066,406,464	19,695,175,758	174.52%
2	Lợi nhuận trước thuế	6,105,248,016	2,405,314,345	153.82%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	4,753,274,338	1,906,828,000	149.28%

Giải trình:

Kết quả Quý 3/2026, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng đạt 54,06 tỷ doanh thu, lợi nhuận sau thuế đạt 4,75 tỷ. So cùng kỳ năm trước Lợi nhuận sau thuế tăng do hoạt động sản xuất bê tông và xây dựng hiệu quả.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận
Như trên
- Lưu VT-NDX.
HỒ THỊ TRÀ HƯƠNG
G

Được ký bởi **HỒ THỊ TRÀ HƯƠNG**
Ngày ký: 29.10.2026
09:43

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Hồ Thị Trà Hương