

BỘ XÂY DỰNG
TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG - CTCP

BÁO CÁO CHÍNH HỢP NHẤT
TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG - CTCP
QUÝ III NĂM 2026

Tài liệu gồm:

- Bảng cân đối kế toán đến ngày 30/09/2026
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
- Thuyết minh báo cáo tài chính

Hà Nội, tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	30/09/2026	Đơn vị tính: đồng
			VND	01/01/2026 VND
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		584.015.011.579	624.657.791.385
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	10.722.453.552	19.614.465.838
1. Tiền	111		10.722.453.552	17.901.665.321
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	1.712.800.517
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2a	9.415.054.140	2.614.942.336
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		9.415.054.140	2.614.942.336
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		217.680.400.790	259.274.898.905
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	207.912.164.509	212.493.257.907
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	26.595.575.581	40.174.969.520
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		6.643.298.578	320.000.000
5. Phải thu ngắn hạn khác	135	V.5	148.913.226.912	176.936.931.115
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	136	V.6	(174.450.708.584)	(172.717.103.431)
7. Tài sản thiếu chờ xử lý	137		2.066.843.794	2.066.843.794
IV. Hàng tồn kho	140	V.7	334.254.162.904	324.630.527.462
1. Hàng tồn kho	141		334.789.616.911	325.165.981.469
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(535.454.007)	(535.454.007)
V. Tài sản sinh học ngắn hạn	150		-	-
VI. Tài sản ngắn hạn khác	160		11.942.940.193	18.522.956.844
1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	161	V.8a	2.460.599.737	6.689.904.964
2. Thuế GTGT được khấu trừ	162		6.938.352.851	9.288.626.526
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	163	V.15b	2.543.987.605	2.544.425.354
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		241.236.562.436	245.525.303.146
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
II. Tài sản cố định	220		215.227.479.309	220.255.999.911
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	192.358.053.488	197.354.474.210
- Nguyên giá	222		410.154.351.413	410.685.458.559
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(217.796.297.925)	(213.330.984.349)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	22.869.425.821	22.901.525.701
- Nguyên giá	228		28.827.587.580	28.827.587.580
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(5.958.161.759)	(5.926.061.879)
III. Tài sản sinh học dài hạn	230		-	-
IV. Bất động sản đầu tư	240	V.11	500.857.746	500.857.746
1. Nguyên giá	241		1.743.917.180	1.743.917.180
2. Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		(1.243.059.434)	(1.243.059.434)
V. Tài sản dở dang dài hạn	250	V.12	2.957.330.715	3.297.011.280
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	251		2.598.766.083	2.598.766.083
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	252		358.564.632	698.245.197
VI. Đầu tư tài chính dài hạn	260	V.2b	3.740.918.187	3.740.918.187
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	262		1.886.898.887	1.886.898.887
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	263		2.965.047.311	2.965.047.311
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	264		(1.111.028.011)	(1.111.028.011)
VII. Tài sản dài hạn khác	270		18.809.976.479	17.730.516.022
1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn	271	V.8b	18.809.976.479	17.730.516.022
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	280		825.251.574.015	870.183.094.531

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026
(Tiếp theo)

Đơn vị tính: đồng
01/01/2026
VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		840.789.990.858	896.794.207.245
I. Nợ ngắn hạn	310		795.776.421.875	845.225.048.961
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13	94.725.507.614	93.830.657.516
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14	174.423.893.340	175.057.233.171
3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận	313		-	-
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn	314	V.15a	101.813.635.948	98.643.548.502
5. Phải trả người lao động	315		5.265.190.293	9.299.804.395
6. Chi phí phải trả ngắn hạn	316	V.16	160.593.254.736	175.357.588.675
9. Doanh thu chờ phân bổ ngắn hạn	319	V.17a	6.959.233.506	15.955.877.755
10. Phải trả ngắn hạn khác	320	V.18	162.880.391.976	178.111.507.609
11. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	321	V.19a	88.430.572.285	98.274.272.366
12. Dự phòng phải trả ngắn hạn	322		522.792.024	547.458.459
13. Quỹ khen thưởng phúc lợi	323		161.950.153	147.100.513
II. Nợ dài hạn	330		45.013.568.983	51.569.158.284
1. Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Thuế và các khoản nộp Nhà nước dài hạn	333		-	-
4. Chi phí phải trả dài hạn	334		-	-
5. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	335		-	-
7. Doanh thu chờ phân bổ dài hạn	337	V.17b	807.895.744	900.000.045
8. Phải trả dài hạn khác	338		10.858.349.488	10.421.834.488
9. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	339	V.19b	31.460.000.000	38.360.000.000
12. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	342		1.887.323.751	1.887.323.751
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	V.20	(15.538.416.843)	(26.611.112.714)
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		238.500.000.000	238.500.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		238.500.000.000	238.500.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		2.940.607.322	2.940.607.322
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		(6.603.261.351)	(6.603.261.351)
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		7.344.587.794	7.264.312.501
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		(264.570.288.804)	(273.286.218.891)
- LNST chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước	420a		(271.159.057.773)	(286.171.229.580)
- LNST chưa phân phối kỳ này	420b		6.588.768.969	12.885.010.689
11. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		6.849.938.196	4.573.447.705
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		825.251.574.015	870.183.094.531

Ghi chú: Các chỉ tiêu có số liệu âm được ghi trong ngoặc đơn ()

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc

TỔNG
CÔNG TY
CƠ KHÍ
XÂY
DỰNG -
CTCP

Kiều Thị Nguyệt Nga

Nguyễn Ngọc Hải

Đào Đức Thọ



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/09/2026

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý 03		Đơn vị tính: đồng	
			Quý 03 - 2026	Quý 03 - 2025	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này Năm 2026	Năm 2025
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1a	94.107.020.902	75.826.463.485	245.029.226.783	207.037.820.420
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.1b	4.665.176	-	85.618.777	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.1c	94.102.355.726	75.826.463.485	244.943.608.006	207.037.820.420
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	75.802.277.782	58.933.969.376	193.821.407.632	160.034.767.087
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		18.300.077.944	16.892.494.109	51.122.200.374	47.003.053.333
6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư	21	VI.3	-	-	-	-
7. Doanh thu hoạt động tài chính	22	VI.4	634.729.462	277.565.528	808.109.515	2.706.480.415
8. Chi phí tài chính	23	VI.5	2.195.024.769	2.258.766.401	6.269.745.054	7.250.406.555
- Trong đó: Chi phí lãi vay	24		1.167.626.877	2.258.766.401	5.242.347.162	7.250.406.555
9. Chi phí bán hàng	25	VI.6	361.782.216	1.346.522.529	1.195.113.700	1.346.522.529
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	13.672.634.836	9.417.309.923	32.577.425.648	28.888.523.800
11. Phần lãi/(lỗ) trong Công ty liên doanh, liên kết	27		-	-	-	-
12. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		2.705.365.585	4.147.460.784	11.888.025.487	12.224.080.864
13. Thu nhập khác	31	VI.8	2.430.130.255	242.252.920	4.329.495.350	1.113.657.376
14. Chi phí khác	32	VI.9	1.531.898.995	1.360.820.788	5.423.982.649	4.527.934.171
15. Lợi nhuận khác	40		898.231.260	(1.118.567.868)	(1.094.487.299)	(3.414.276.795)
16. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		3.603.596.845	3.028.892.916	10.793.538.188	8.809.804.069
17. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10	541.576.964	243.826.282	1.823.851.956	625.846.622
18. (Thu nhập)/Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
19. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60	VI.11	3.062.019.881	2.785.066.634	8.969.686.232	8.183.957.447
20. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61		2.037.737.808	5.191.299.331	6.588.768.969	6.583.273.862
21. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		1.024.282.073	752.340.677	2.380.917.263	1.600.683.585
22. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		85	123	276	276
23. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		85	123	276	276

Người lập biểu

Kiều Thị Nguyệt Nga

Kế toán trưởng

Nguyễn Ngọc Hải



Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2026

Tổng Giám đốc

Đào Đức Thọ

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**Theo phương pháp gián tiếp****Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/09/2026**

Đơn vị tính: đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/09/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		10.793.538.188	8.809.804.069
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao tài sản cố định	02	V.9	7.842.351.268	5.781.603.407
- Các khoản dự phòng	03		1.733.605.153	(13.614.000)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại cá	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư tài chính	05		(808.109.515)	(2.428.914.887)
- Chi phí lãi vay	06	VI.5	5.242.347.162	4.991.640.154
- Các khoản điều chỉnh khác	07		(3.721.532.213)	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đ	08		21.082.200.043	17.140.518.743
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		45.534.902.964	35.678.936.828
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(9.623.635.442)	3.013.641.465
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay ph	11		(37.204.942.080)	(32.252.573.869)
- Tăng giảm chi phí chờ phân bổ	12		(3.149.844.770)	(18.787.419.802)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Chi phí đi vay đã trả	14		(6.900.000.000)	(4.171.602.003)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	V.16	(3.847.832.338)	(1.229.140.813)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-	(28.873.341)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		5.890.848.377	(636.512.792)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, XD TSCĐ và các tài sản dài	21		(1.890.858.374)	(595.684.783)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài s	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị kl	23		-	(36.483.209)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đc	24		(6.800.111.804)	50.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	12.316.373.663
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	VI.4	808.109.515	350.763.149
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(7.882.860.663)	12.084.968.820
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của C	31		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	V.20	172.931.074.318	64.990.548.007
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	V.20	(179.831.074.318)	(68.395.446.966)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(6.900.000.000)	(3.404.898.959)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		(8.892.012.286)	8.043.557.069
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		19.614.465.838	9.995.041.321
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại t	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70		10.722.453.552	18.038.598.390

Người lập biểu



Kiều Thị Nguyệt Nga

Kế toán trưởng



Nguyễn Ngọc Hải

Tổng Giám đốc



Đào Đức Thọ

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/09/2026

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

1. Hình thức sở hữu vốn

Tổng công ty Cơ khí xây dựng - CTCP tiền thân là Tổng công ty Cơ khí xây dựng - Công ty TNHH MTV, hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0100106553 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/11/2010, thay đổi lần thứ 05 ngày 08/11/2016. Tổng Công ty thực hiện cổ phần hóa và chuyển đổi sang hoạt động Công ty cổ phần theo Quyết định số 2368/QĐ-TTg ngày 23/12/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Phương án cổ phần hóa và chuyển thành Tổng công ty Cơ khí xây dựng - CTCP và Quyết định số 863/QĐ-BXD ngày 01/09/2016 của Bộ Xây dựng về việc điều chỉnh quy mô và cơ cấu vốn điều lệ trong phương án cổ phần hóa.

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 05 ngày 01/09/2016 là 238.500.000.000 đồng, tổng số cổ phần là 23.850.000 cổ phần với mệnh giá là 10.000 đồng/cổ phần, trong đó:

	Số cổ phần	Số tiền tương ứng	Tỷ lệ/Vốn điều lệ
Vốn góp nhà nước (Bộ Xây dựng)	23.555.200	235.552.000.000	98,76 %
Vốn góp của cổ đông khác	294.800	2.948.000.000	1,24 %
	23.850.000	238.500.000.000	100 %

Trụ sở chính của Tổng Công ty đặt tại số 125D Minh Khai, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội.

2. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Tổng công ty là xây lắp và cho thuê văn phòng.

3. Cấu trúc doanh nghiệp

Tại ngày 30/09/2026, Tổng công ty có 06 công ty con, 02 Công ty liên doanh liên kết và 04 chi nhánh, cụ thể:

Các Công ty con

- Công ty cổ phần Cơ khí xây dựng số 2 Hà Bắc (Coma 2)
- Công ty cổ phần Cơ khí và xây lắp Thái Bình (Coma 16)
- Công ty cổ phần Khóa Minh Khai
- Công ty cổ phần Cơ khí xây dựng và Lắp máy điện nước (Comael)
- Công ty TNHH MTV Xây lắp và Kinh doanh vật tư Thiết bị số 27 (Coma 27)
- Công ty TNHH MTV Sản xuất - Xuất Nhập Khẩu và Dịch vụ Phát triển Nông thôn (Decoimex)

Các Công ty liên doanh, liên kết

- Công ty Liên doanh đồng hồ nước Zenner-Coma
- Công ty Cổ phần Cơ khí và xây lắp Sông Chu (Coma 17)

Các chi nhánh:

- Coma 1- Chi nhánh Tổng công ty Cơ khí xây dựng
- Coma 15- Chi nhánh Tổng công ty Cơ khí xây dựng
- Trung tâm Xuất nhập khẩu
- Nhà máy Cơ khí Quang Minh

4. Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng công ty phản ánh toàn bộ tình hình tài chính, kết quả kinh doanh liên quan đến các hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty. Báo cáo tài chính của các Đơn vị được sử dụng để lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm:

Tên doanh nghiệp	Trụ sở chính	Tỷ lệ sở hữu	Vốn điều lệ thực góp tại ngày 30/09/2026	Hoạt động kinh doanh chính
<i>Công ty mẹ</i>				
Tổng công ty Cơ khí xây dựng - CTCP	Hà Nội	100,0%	238.500.000.000	Xây lắp
<i>Các Công ty con</i>				
Công ty cổ phần Cơ khí xây dựng số 2 Hà Bắc	Bắc Ninh	51,38%	8.797.500.000	Xây lắp
Công ty cổ phần Cơ khí và xây lắp Thái Bình	Hung Yên	53,61%	3.216.600.000	Xây lắp
Công ty cổ phần Khóa Minh Khai	Hà Nội	67,47%	4.453.020.000	Sản xuất
Công ty cổ phần Cơ khí xây dựng và Lắp máy điện nước	Hà Nội	51,54%	5.669.400.000	Xây lắp
Công ty TNHH MTV Xây lắp và Kinh doanh vật tư Thiết bị số 27	Hà Nội	100%	12.938.190.118	Xây lắp
Công ty TNHH MTV Sản xuất - Xuất Nhập Khẩu và Dịch vụ Phát triển Nông thôn	Vũng Tàu	100%	127.295.272	Xây lắp
<i>Các Công ty liên doanh, liên kết</i>				
Công ty Liên doanh đồng hồ nước Zenner-Coma	Hà Nội	31%	929.418.854	Sản xuất
Công ty cổ phần Cơ khí và xây lắp Sông Chu	Thanh Hóa	48,39%	6.744.598.200	Xây lắp

II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (đồng).

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**1. Chế độ kế toán áp dụng**

Tổng công ty áp dụng chế độ kế toán Việt Nam ban hành theo Thông tư số 43/2026/TT-BTC ngày 20/04/2026 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán Doanh nghiệp; Thông tư số 43/2026/TT-BTC ngày 20/04/2026

của Bộ Tài chính hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và các văn bản pháp lý khác theo qui định của nhà nước.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng công ty được lập trên cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính tổng hợp của Tổng công ty và báo cáo tài chính của các Công ty con do Tổng công ty kiểm soát (các Công ty con) được lập cho đến ngày 30/09/2026. Việc kiểm soát đạt được khi Tổng công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các Công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các Công ty này.

Báo cáo tài chính của các Công ty con được lập cho cùng năm tài chính với báo cáo tài chính của Tổng công ty, áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Tổng công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các Công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Tổng công ty và các Công ty con.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các Công ty con được mua hoặc bán đi trong kỳ được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày mua lại hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở Công ty đó.

Lợi ích cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lợi nhuận hoặc lỗ và tài sản thuần không nắm giữ bởi cổ đông của Công ty và được trình bày ở mục riêng trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất và Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất.

Quyết toán cổ phần hóa

Tổng công ty chính thức chuyển sang hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần từ ngày 08/11/2016. Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng công ty cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2026 chưa bao gồm các điều chỉnh liên quan đến quyết toán cổ phần hóa do Tổng công ty chưa nhận được phê duyệt quyết toán cổ phần hóa tại thời điểm chính thức chuyển thành công ty cổ phần từ các cơ quan có thẩm quyền.

2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá mua vào của ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản công bố vào lập báo cáo tài chính.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 03 tháng, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

3. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

4. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Đầu tư vào Công ty liên doanh

Công ty liên doanh là doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở thỏa thuận trên hợp đồng mà theo đó Tổng công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của Công ty liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên tham gia liên doanh.

Đầu tư vào Công ty liên kết

Công ty liên kết là một Công ty mà Tổng công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là Công ty con hay Công ty liên doanh của Tổng công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Tổng công ty ghi nhận ban đầu khoản đầu tư vào, Công ty liên doanh, liên kết theo giá gốc. Tổng công ty hạch toán vào thu nhập trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Tổng công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Các khoản đầu tư vào Công ty liên doanh, Công ty liên kết được trình bày trong Bảng cân đối kế toán theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá (nếu có). Dự phòng giảm giá đầu tư vào Công ty liên doanh, Công ty liên kết được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Tổng công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Khoản đầu tư vào công cụ vốn các đơn vị khác được phản ánh theo nguyên giá trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư.

5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc, trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại;

Giá xuất hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền;

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên;

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

Nguyên tắc kế toán TSCĐ hữu hình, vô hình

Tài sản cố định hữu hình, vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại;

Các tài sản cố định hữu hình hình thành trước thời điểm ngày 30/06/2014 được đánh giá lại khi thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp 100% vốn nhà nước. Nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được điều chỉnh theo kết quả đánh giá lại đã được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Giá trị còn lại của các tài sản này được khấu hao theo thời gian sử dụng còn lại của tài sản.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được tính theo thời gian khấu hao quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính và các văn bản pháp lý sửa đổi, bổ sung khác theo qui định của nhà nước.

7. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính;

Các chi phí đã phát sinh trong năm tài chính nhưng được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong nhiều năm.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

8. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Tiêu chí phân loại các khoản phải trả

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua bán hàng hóa, dịch vụ, tài sản. Khoản phải trả bao gồm các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Phải trả nội bộ gồm các khoản phải trả giữa Công ty là đơn vị cấp trên và các xí nghiệp, chi nhánh là đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
- Phải trả khác là các khoản phải trả còn lại không được phân loại là phải trả khách hàng, phải trả nội bộ.

Khoản phải trả được hạch toán chi tiết cho từng đối tượng, từng nội dung phải trả, theo dõi chi tiết kỳ hạn trả, theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

Các khoản phải trả có thời gian đáo hạn còn lại dưới 12 tháng (dưới một chu kỳ sản xuất kinh doanh) tại thời điểm lập BCTC thì được phân loại là nợ ngắn hạn; các khoản phải trả còn lại không được phân loại là nợ ngắn hạn thì được phân loại là nợ dài hạn. Khi lập BCTC, các khoản phải trả được tái phân loại lại theo nguyên tắc này.

Công ty thực hiện đánh giá lại các khoản phải trả người bán có gốc ngoại tệ tại tất cả các thời điểm lập Báo cáo tài chính. Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại khoản phải trả người bán là tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm lập Báo cáo tài chính, hoặc nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Công ty sẽ ghi nhận ngay một khoản phải trả khi có bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất chắc chắn xảy ra, theo đúng nguyên tắc thận trọng.

Nợ phải trả không được ghi nhận thấp hơn giá trị nghĩa vụ phải thanh toán.

Dự phòng nợ phải trả được lập tại thời điểm lập BCTC theo đúng qui định hiện hành.

9. Nguyên tắc kế toán vay và nợ phải trả thuê tài chính

Giá trị khoản vay được ghi sổ theo từng lần giải ngân và trả nợ. Giá trị khoản nợ thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê còn phải trả tại thời điểm lập BCTC.

Các khoản vay và nợ thuê tài chính được hạch toán chi tiết và theo dõi từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng khế ước vay nợ, từng loại tài sản vay nợ, kỳ hạn vay nợ và đồng tiền vay nợ

Khi lập BCTC số dư các khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng nơi Công ty có giao dịch vay, thuê tài chính.

10. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”. Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

Tỷ lệ vốn hóa chi phí đi vay trong kỳ là 0%.

11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi có đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

12. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Vốn khác của chủ sở hữu được ghi theo giá trị còn lại giữa giá trị hợp lý của các tài sản mà doanh nghiệp được các tổ chức, cá nhân khác tặng, biếu sau khi trừ (-) các khoản thuế phải nộp (nếu có) liên quan đến các tài sản được tặng, biếu này và khoản bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh.

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Lợi nhuận được phân phối cho các chủ sở hữu theo nghị quyết hàng năm của đại hội đồng cổ đông.

13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu*Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

Doanh thu hợp đồng xây dựng

Doanh thu hợp đồng xây dựng được ghi nhận khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập.

14. Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán

Khi ghi nhận một khoản doanh thu, thì sẽ đồng thời ghi nhận một khoản chi phí (giá vốn) tương ứng có liên quan đến việc tạo ra khoản doanh thu đó. Chi phí này gồm chi phí của kỳ tạo ra doanh thu và chi phí của các kỳ trước hoặc chi phí phải trả nhưng liên quan đến doanh thu của kỳ đó.

15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí cho vay và đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

16. Nguyên tắc kế toán chi phí quản lý

Chi phí quản lý phản ánh toàn bộ chi phí chung của Công ty như: lương và các khoản bảo hiểm của nhân viên quản lý Công ty, khấu hao TSCD dùng cho quản lý doanh nghiệp, tiền thuê đất, thuế môn bài, dự phòng phải thu khó đòi, dịch vụ mua ngoài phục vụ khối quản lý Công ty.

17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành;

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp;

18. Các bên liên quan

Các bên được xem là có liên quan đến một bên phát sinh các mối quan hệ trực tiếp hay gián tiếp, để kiểm soát các bên khác hoặc có khả năng gây ảnh hưởng đáng kể đến các bên liên quan nếu có mối quan hệ kiểm soát thường xuyên hoặc có thể gây ảnh hưởng đáng kể. Nghiệp vụ với các bên liên quan được Tổng Công ty trình bày trong thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

		Đơn vị tính: đồng			
		30/09/2026	01/01/2026		
1. Tiền và các khoản tương đương tiền					
- Tiền mặt(*)		2.597.379.522	3.090.837.156		
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn		8.125.074.030	14.810.828.165		
+ Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam		969.042.999	5.651.909.583		
+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội		1.349.685.754	1.966.218.817		
+ Ngân hàng TMCP Quân Đội		456.088.872	888.997.742		
+ Công ty cổ phần chứng khoán FPT		835.698.533	478.423.025		
+ Đối tượng khác		4.514.557.872	5.825.278.998		
- Các khoản tương đương tiền		-	1.712.800.517		
Cộng		10.722.453.552	19.614.465.838		
2. Các khoản đầu tư tài chính					
a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn					
		30/09/2026	01/01/2026		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng	
* Ngắn hạn	9.415.054.140	-	2.614.942.336	-	
Tiền gửi có kỳ hạn	9.415.054.140	-	2.614.942.336	-	
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (*)	6.965.054.140	-	2.614.942.336	-	
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam	2.450.000.000	-	-	-	
Cộng	9.415.054.140	-	2.614.942.336	-	
b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác					
	Tỷ lệ vốn góp	30/09/2026	01/01/2026		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng	
- Công ty CP Coma Đầu tư kinh doanh Bất động sản (Comare)	5,00%	562.478.011	(562.478.011)	562.478.011	(562.478.011)
- Công ty CP Cơ khí Xây dựng số 10		500.000.000	-	500.000.000	-
- Công ty CP Thủy điện Hương Sơn	0,42%	1.107.569.300	-	1.107.569.300	-
- Công ty CP Xi măng Hồng Phong		795.000.000	(548.550.000)	795.000.000	(548.550.000)
Cộng		2.965.047.311	(1.111.028.011)	2.965.047.311	(1.111.028.011)
c) Đầu tư vào Công ty liên doanh liên kết					
	Tỷ lệ vốn góp	30/09/2026	01/01/2026		
	Giá trị ghi sổ	Giá trị theo phương pháp vốn chủ sở hữu	Giá trị ghi sổ	Giá trị theo phương pháp vốn chủ sở hữu	
- Công ty Liên doanh Đồng hồ nước Zenner-Coma	31%	1.836.527.663	1.886.898.887	1.836.527.663	1.886.898.887
- Công ty Cổ phần Cơ khí và Xây lắp Sông Chu (COMA 17)	48,39%	7.997.198.432	-	7.997.198.432	-
Cộng		9.833.726.095	1.886.898.887	9.833.726.095	1.886.898.887
3. Phải thu khách hàng					
		30/09/2026	01/01/2026		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng	
a) Ngắn hạn	207.912.164.509	(76.622.601.032)	212.493.257.907	(80.474.959.711)	
- Tổng thầu (EPC) liên danh nhà thầu SINOMA - BAT	34.472.561.394	(34.472.561.394)	34.472.561.394	(34.472.561.394)	
- Các đối tượng khác	173.439.603.115	(42.150.039.638)	178.020.696.513	(46.002.398.317)	

b) Dài hạn		-	-	-	-
	Cộng	207.912.164.509	(76.622.601.032)	212.493.257.907	(80.474.959.711)
<hr/>					
4. Trả trước cho người bán			30/09/2026		01/01/2026
		Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
a) Ngắn hạn		26.595.575.581	(9.805.186.841)	40.174.969.520	(9.721.574.090)
- Công ty Cơ khí xây lắp điện và PT hạ tầng (COMA 18)		3.482.461.246	(3.482.461.246)	3.482.461.246	(3.482.461.246)
- Công ty Cổ phần Cơ khí và xây lắp số 7 (COMA 7)		4.101.685.856	(300.182.298)	4.101.685.856	(300.182.298)
- Công ty Cổ phần Cơ khí xây dựng số 26 (COMA 26)		1.105.981.028	-	15.920.756.412	-
- Các đối tượng khác		17.905.447.451	(6.022.543.297)	16.670.066.006	(5.938.930.546)
b) Dài hạn		-	-	-	-
	Cộng	26.595.575.581	(9.805.186.841)	40.174.969.520	(9.721.574.090)
<hr/>					
5. Phải thu khác			30/09/2026		01/01/2026
		Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
a) Ngắn hạn		148.913.226.912	(83.382.324.052)	176.936.931.115	(81.431.266.286)
- Phải thu khác		125.810.468.591	(78.778.744.773)	155.407.447.234	(76.827.687.007)
+ Công ty CP Cơ khí và Xây lắp số 7		33.422.164.150	(31.084.920.435)	34.782.164.150	(34.782.164.150)
+ Công ty cổ phần xây dựng số 10		33.198.042.195	(33.198.042.195)	41.882.768.212	(28.783.659.370)
+ Công ty Cổ phần Cơ khí Xây lắp điện và Phát triển Hạ tầng (Coma18)		20.145.227.969	-	21.145.227.969	-
+ Công ty Cổ phần Cơ khí Xây dựng và Lắp máy điện nước		13.891.166.229	-	25.953.070.504	-
+ Công ty Cổ phần Xây lắp và Thương mại Coma 25		2.151.270.689	-	2.151.270.689	-
+ Phải thu đối tượng khác		23.002.597.359	(14.495.782.143)	29.492.945.710	(13.261.863.487)
- Tạm ứng		20.610.556.188	(4.603.579.279)	19.914.299.960	(4.603.579.279)
- Ký quỹ, ký cược ngắn hạn		2.492.202.133	-	1.615.183.921	-
b) Dài hạn		-	-	-	-
	Cộng	148.913.226.912	(83.382.324.052)	176.936.931.115	(81.431.266.286)
<hr/>					
6. Nợ xấu			30/09/2026		01/01/2026
		Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Tổng thầu (EPC) liên danh nhà thầu SINOMA - BAT		34.472.561.394	(34.472.561.394)	34.472.561.394	(34.472.561.394)
- Công ty cổ phần xây dựng số 10		33.198.042.195	(33.198.042.195)	47.118.832.845	(32.652.226.067)
- Công ty CP Cơ khí và Xây lắp số 7		33.762.164.150	(31.084.920.435)	41.738.419.061	(40.374.905.493)
- Các đối tượng khác		123.057.703.386	(75.695.184.560)	98.051.773.630	(65.217.410.477)
	Cộng	224.490.471.125	(174.450.708.584)	221.381.586.930	(172.717.103.431)
<hr/>					
7. Hàng tồn kho			30/09/2026		01/01/2026
		Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Nguyên liệu, vật liệu		10.089.586.135	(532.051.451)	9.128.839.941	(532.051.451)
- Công cụ, dụng cụ		212.819.069	(3.402.556)	199.188.272	(3.402.556)

TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG - CTCP

Số 125D Minh Khai, P. Bạch Mai, TP. Hà Nội

Mẫu số B09a - DN/HN

Thông tư số 43/2026/TT-BTC ngày 20/04/2026

- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang ^(**)	318.182.189.998	-	309.100.667.919	-
- Thành phẩm	2.760.395.812	-	3.192.659.440	-
- Hàng hóa bất động sản ^(***)	3.511.726.377	-	3.511.726.377	-
- Hàng gửi bán	32.899.520	-	32.899.520	-
Cộng	334.789.616.911	(535.454.007)	325.165.981.469	(535.454.007)

8. Chi phí chờ phân bổ

	30/09/2026	01/01/2026
a) Ngắn hạn	2.460.599.737	6.689.904.964
- Công cụ dụng cụ	1.673.611	40.706.479
- Chi phí thuê nhà xưởng	-	6.327.621.819
- Chi phí chờ phân bổ khác	2.458.926.126	321.576.666
b) Dài hạn	18.809.976.479	17.730.516.022
- Công cụ dụng cụ	466.149.350	1.165.332.722
- Chi phí sửa chữa	2.758.286.143	1.190.879.825
- Phí cơ sở hạ tầng khu công nghiệp Quang Minh	5.279.377.023	4.571.754.798
- Tiền thuế bị truy thu, tiền phạt vi phạm hành chính về thuế, phạt chậm nộp thuế (i)	8.460.945.671	9.230.122.561
- Chi phí chờ phân bổ khác	1.845.218.291	1.572.426.116
Cộng	21.270.576.216	24.420.420.986

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị DCQL	Tài sản cố định khác	Cộng
Nguyên giá TSCĐ						
Số dư đầu kỳ	331.503.699.978	54.223.741.328	14.941.664.143	9.964.673.927	51.679.183	410.685.458.559
Số tăng trong kỳ	1.167.577.785	860.550.000	663.900.000	121.802.880	-	2.813.830.665
- Mua trong kỳ	584.286.059	860.550.000	663.900.000	121.802.880	-	2.230.538.939
- Đầu tư XD CB hoàn thành	583.291.726					583.291.726
- Phân loại lại		-	-		-	-
Số giảm trong kỳ	-	3.344.937.811	-	-	-	3.344.937.811
- Thanh lý, nhượng bán	-	3.344.937.811		-		3.344.937.811
- Giảm do hợp nhất						-
Số dư cuối kỳ	332.671.277.763	51.739.353.517	15.605.564.143	10.086.476.807	51.679.183	410.154.351.413
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu kỳ	139.665.557.494	49.344.083.451	14.479.661.920	9.790.002.302	51.679.183	213.330.984.349
Số tăng trong kỳ	6.734.593.374	789.816.201	114.999.638	170.842.176	-	7.810.251.388
- Khấu hao trong kỳ	6.734.593.374	789.816.201	114.999.638	170.842.176	-	7.810.251.388
- Phân loại lại	-		-		-	-
Số giảm trong kỳ	-	3.344.937.811	-	-	-	3.344.937.811
- Thanh lý, nhượng bán		3.344.937.811	-		-	3.344.937.811
- Giảm do hợp nhất						-
Số dư cuối kỳ	146.400.150.867	46.788.961.841	14.594.661.558	9.960.844.478	51.679.183	217.796.297.925
Giá trị còn lại						

Tại ngày đầu kỳ	191.838.142.484	4.879.657.878	462.002.223	174.671.625	-	197.354.474.210
Tại ngày cuối kỳ	186.271.126.896	4.950.391.677	1.010.902.586	125.632.329	-	192.358.053.488

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Nhãn hiệu tên thương mại	Phần mềm máy tính	Cộng
Nguyên giá TSCĐ				
Số dư đầu kỳ	27.860.977.260	650.000.000	316.610.320	28.827.587.580
Số tăng trong kỳ	-	-	-	-
- Mua trong kỳ	-	-	-	-
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	27.860.977.260	650.000.000	316.610.320	28.827.587.580
Giá trị hao mòn lũy kế				
Số dư đầu kỳ	4.959.451.559	650.000.000	316.610.320	5.926.061.879
Số tăng trong kỳ	32.099.880	-	-	32.099.880
- Khấu hao trong kỳ	32.099.880	-	-	32.099.880
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	4.991.551.439	650.000.000	316.610.320	5.958.161.759
Giá trị còn lại				
Tại ngày đầu kỳ	22.901.525.701	-	-	22.901.525.701
Tại ngày cuối kỳ	22.869.425.821	-	-	22.869.425.821

11. Bất động sản đầu tư^(*)

Khoản mục	01/01/2026	Trong kỳ		30/09/2026
		Tăng	Giảm	
Nguyên giá TSCĐ	1.743.917.180	-	-	1.743.917.180
Giá trị hao mòn lũy kế	1.243.059.434	-	-	1.243.059.434
Giá trị còn lại	500.857.746	-	-	500.857.746

12. Tài sản dở dang dài hạn

	Giá gốc	30/09/2026	Giá gốc	01/01/2026
		Giá trị có thể thu hồi		Giá trị có thể thu hồi
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	2.598.766.083	2.598.766.083	2.598.766.083	2.598.766.083
+ Dự án nút giao thông Long Biên - HN	2.301.606.161	2.301.606.161	2.301.606.161	2.301.606.161
+ Dự án dự đang tại COMA1	297.159.922	297.159.922	297.159.922	297.159.922
- Xây dựng cơ bản dở dang	358.564.632	358.564.632	698.245.197	698.245.197
+ Công trình đường nước sạch 71 Cổ Bi	60.000.000	60.000.000	60.000.000	60.000.000
+ Xây dựng dở dang tại COMA2	298.564.632	298.564.632	54.953.471	54.953.471
+ Nâng cấp cải tạo tầng 14 tòa nhà văn phòng COMA	-	-	583.291.726	583.291.726
Cộng	2.957.330.715	2.957.330.715	3.297.011.280	3.297.011.280

13. Phải trả người bán

	30/09/2026	01/01/2026
a) Ngắn hạn	94.725.507.614	93.830.657.516

TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG - CTCP

Số 125D Minh Khai, P. Bạch Mai, TP. Hà Nội

Mẫu số B09a - DN/HN

Thông tư số 43/2026/TT-BTC ngày 20/04/2026

- Công ty Cổ phần Cơ khí xây dựng số 26 (COMA 26)	10.324.118.906	7.904.094.257
- Các đối tượng khác	84.401.388.708	85.926.563.259
b) Dài hạn	-	-
Cộng	94.725.507.614	93.830.657.516

14. Người mua trả tiền trước	30/09/2026	01/01/2026
a) Ngắn hạn	174.423.893.340	175.057.233.171
- Khách hàng mua bất động sản dự án khu nhà ở Decoimex mở rộng	149.693.731.854	150.205.975.188
- Các đối tượng khác	24.730.161.486	24.851.257.983
b) Ngắn hạn	-	-
Cộng	174.423.893.340	175.057.233.171

15. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	01/01/2026	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	30/09/2026
a) Phải nộp				
- Thuế giá trị gia tăng đầu ra	19.808.224.253	3.821.675.476	4.095.211.408	19.534.688.321
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
- Thuế tài nguyên	-	447.360	421.760	25.600
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.691.464.360	1.823.852.408	3.847.832.338	667.484.430
- Thuế thu nhập cá nhân	455.368.076	236.385.714	395.786.707	295.967.083
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	17.112.590.816	14.368.083.512	7.585.052.143	23.895.622.185
- Thuế bảo vệ môi trường và thuế khác	280.000	74.786.143	8.045.034	67.021.109
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	58.575.620.997	1.789.701.687	3.012.495.464	57.352.827.220
Cộng	98.643.548.502	22.114.932.300	18.944.844.854	101.813.635.948
b) Phải thu				
- Thuế giá trị gia tăng đầu ra	838.378	-	437.749	400.629
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.536.701.727	-	-	2.536.701.727
- Thuế thu nhập cá nhân	5.882.669	-	-	5.882.669
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	1.002.580	-	-	1.002.580
Cộng	2.544.425.354	-	437.749	2.543.987.605

16. Chi phí phải trả ngắn hạn	30/09/2026	01/01/2026
a) Ngắn hạn	160.593.254.736	175.357.588.675
- Trích trước chi phí lãi vay	13.667.954.373	13.772.315.436
- Trích trước chi phí dự án tòa nhà Skylight	-	12.855.180.917
- Trích trước chi phí các công trình	2.116.891.769	5.721.876.249
- Tiền sử dụng đất dự án tại Công ty TNHH MTV Sản xuất - XNK	132.908.957.095	132.908.957.095
- Chi phí trích trước khác	11.899.451.499	10.099.258.978
b) Dài hạn	-	-
Cộng	160.593.254.736	175.357.588.675

17. Doanh thu chờ phân bổ	30/09/2026	01/01/2026
a) Ngắn hạn	6.959.233.506	15.955.877.755
- Doanh thu cho thuê nhà xưởng	6.959.233.506	15.955.877.755

b) Dài hạn		807.895.744	900.000.045
- Doanh thu cho thuê nhà văn phòng Skylight		807.895.744	900.000.045
Cộng		7.767.129.250	16.855.877.800

18. Phải trả khác ngắn hạn khác	30/09/2026	01/01/2026
a) Ngắn hạn	162.880.391.976	178.111.507.609
- Kinh phí công đoàn	3.573.523.519	3.584.112.510
- Bảo hiểm xã hội	12.659.452.645	20.538.154.250
- Bảo hiểm y tế	87.987.722	107.668.224
- Bảo hiểm thất nghiệp	38.717.181	48.903.284
- Các khoản bảo hiểm phải nộp	12.786.157.548	20.694.725.758
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	951.850.959	886.359.659
- Phải trả về cổ phần hóa	162.037.098	162.037.098
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	132.620.665.304	132.089.546.826
+ Tiền sử dụng đất phải nộp dự án Skylight (*)	26.873.546.977	26.873.546.977
+ Lợi nhuận phải trả thành phố (*)	60.298.264.897	60.298.264.897
+ Phí bảo trì chung cư Skylight	515.521.845	715.521.845
+ Huy động vốn mua nhà liền kề	2.677.500.000	2.677.500.000
+ Huy động vốn mua cổ phần xi măng Đồng Bành	4.444.000.000	4.505.000.000
+ Huy động vốn Thủy điện Hương Sơn	560.000.000	560.000.000
+ Tiền lãi phải trả huy động vốn cá nhân	2.734.738.370	3.261.444.000
+ Tiền lãi chậm nộp bảo hiểm	5.644.328.446	5.928.085.313
+ Phải trả, phải nộp khác	28.872.764.769	27.270.183.794
b) Dài hạn	10.858.349.488	10.421.834.488
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	10.858.349.488	10.421.834.488
Cộng	173.738.741.464	188.533.342.097

19. Vay và nợ thuê tài chính	30/09/2026	Phát sinh trong kỳ		01/01/2026
		Tăng	Giảm	
a) Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	88.430.572.285	172.931.074.318	172.931.074.318	98.274.272.366
a.1) Vay ngắn hạn	67.563.401.831	152.063.903.864	152.063.903.864	77.407.101.912
+ Vay ngắn hạn ngân hàng	54.588.899.741	67.108.292.169	72.517.112.750	59.997.720.322
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội - CN Hà Đông	664.986.061	679.773.131	2.971.640.998	2.956.853.928
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Ba Đình	16.804.274.856	22.330.158.605	25.588.561.905	20.062.678.156
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Bắc Giang	11.999.638.824	12.918.122.824	12.918.484.000	12.000.000.000
- Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Bắc Giang	20.000.000.000	22.563.131.509	22.420.319.747	19.857.188.238
- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - CN Bắc Giang	5.120.000.000	7.087.106.100	7.087.106.100	5.120.000.000
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Thái Bình	-	1.530.000.000	1.531.000.000	1.000.000
+ Vay ngắn hạn các bên liên quan	12.974.502.090	4.105.000.000	8.539.879.500	17.409.381.590
- Bộ Xây dựng	761.000.000	-	-	761.000.000
- Vay ngắn hạn cá nhân khác	12.213.502.090	4.105.000.000	8.539.879.500	16.648.381.590
a.2) Vay dài hạn	20.867.170.454	-	-	20.867.170.454
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bắc Hà Nội	20.867.170.454	-	-	20.867.170.454

TÔNG CÔNG TY CƠ KHÍ XÂY DỰNG - CTCP

Số 125D Minh Khai, P. Bạch Mai, TP. Hà Nội

Mẫu số B09a - DN/HN

Thông tư số 43/2026/TT-BTC ngày 20/04/2026

b) Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	31.460.000.000	-	6.900.000.000	38.360.000.000
- Quỹ dự trữ tài chính tỉnh Thái Bình	1.000.000.000	-	-	1.000.000.000
- Vốn khuyến nông	300.000.000	-	-	300.000.000
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bắc Hà Nội	180.000.000	-	-	180.000.000
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Ba Đình	29.980.000.000	-	6.900.000.000	36.880.000.000
Cộng	119.890.572.285	172.931.074.318	179.831.074.318	136.634.272.366

20. Vốn chủ sở hữu
a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Khoản mục	Vốn góp của chủ sở hữu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Quỹ đầu tư phát triển	LN sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng
Số dư đầu năm trước	238.500.000.000	5.886.975.531	(6.603.261.351)	7.255.895.251	(286.136.930.351)	2.888.800.425	(38.208.520.495)
Tăng vốn năm trước				8.417.250	12.892.022.176	1.715.773.939	14.616.213.365
- Lãi trong năm trước					12.885.010.689	1.715.773.939	14.600.784.628
- Tăng khác				8.417.250	7.011.487		15.428.737
Giảm vốn năm trước		(2.946.368.209)			(41.310.716)	(31.126.659)	(3.018.805.584)
- Lỗ trong năm trước							-
- Giảm khác		(2.946.368.209)			(41.310.716)	(31.126.659)	(3.018.805.584)
Số dư cuối năm trước	238.500.000.000	2.940.607.322	(6.603.261.351)	7.264.312.501	(273.286.218.891)	4.573.447.705	(26.611.112.714)
Tăng vốn trong kỳ				80.275.293	6.588.768.969	2.380.917.263	9.049.961.525
- Lãi trong năm nay					6.588.768.969	2.380.917.263	8.969.686.232
- Tăng khác				80.275.293			80.275.293
Giảm vốn trong kỳ					2.127.161.119	(104.426.772)	2.022.734.347
- Lỗ trong năm nay							-
- Giảm khác					2.127.161.119	(104.426.772)	2.022.734.347
Số dư cuối kỳ	238.500.000.000	2.940.607.322	(6.603.261.351)	7.344.587.794	(264.570.288.803)	6.849.938.196	(15.538.416.842)

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	30/09/2026	01/01/2026
- Vốn góp của Nhà nước (Bộ Xây dựng)	235.552.000.000	235.552.000.000
- Vốn góp của các cổ đông khác	2.948.000.000	2.948.000.000
Cộng	238.500.000.000	238.500.000.000

c) Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và phân phối cổ tức

	30/09/2026	01/01/2026
+ Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu kỳ	238.500.000.000	238.500.000.000
- Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
- Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
- Vốn góp cuối kỳ	238.500.000.000	238.500.000.000
+ Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

d) Cổ phiếu

	30/09/2026	01/01/2026
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	23.850.000	23.850.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	23.850.000	23.850.000
- Cổ phiếu phổ thông	23.850.000	23.850.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-

Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	23.850.000	23.850.000
- Cổ phiếu phổ thông	23.850.000	23.850.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành 10.000 đồng/1 cổ phiếu	10.000	10.000

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

	Đơn vị tính: đồng	
	Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/09/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025
1. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		
a) Doanh thu		
- Doanh thu hoạt động xây lắp	134.365.285.094	39.453.280.910
- Doanh thu kinh doanh dịch vụ	51.603.829.365	35.210.886.381
- Doanh thu bán vật tư hàng hóa	21.893.059.262	56.205.744.198
- Doanh thu khác	37.167.053.062	76.167.908.931
Cộng	245.029.226.783	207.037.820.420
b) Các khoản giảm trừ doanh thu		
- Giảm giá hàng bán	85.618.777	-
Cộng	85.618.777	-
c) Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		
- Doanh thu hoạt động xây lắp	134.365.285.094	39.453.280.910
- Doanh thu kinh doanh dịch vụ	51.603.829.365	35.210.886.381
- Doanh thu bán vật tư hàng hóa	21.807.440.485	56.205.744.198
- Doanh thu khác	37.167.053.062	76.167.908.931
Cộng	244.943.608.006	207.037.820.420
2. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp		
- Giá vốn hoạt động xây lắp	108.909.439.885	32.620.848.523
- Giá vốn kinh doanh dịch vụ và khác	21.642.297.984	11.226.362.303
- Giá vốn bán vật tư hàng hóa	32.295.072.844	57.168.519.449
- Giá vốn khác	30.974.596.919	59.019.036.812
Cộng	193.821.407.632	160.034.767.087
3. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý BĐSĐT		
a) Doanh thu		
- Doanh thu bán thanh lý BĐSĐT	-	-
- Giá trị còn lại của BĐSĐT	-	-
- Chi phí nhượng bán, thanh lý BĐSĐT	-	-
Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý BĐSĐT	-	-
4. Doanh thu hoạt động tài chính		
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	243.592.515	390.450.677
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	564.517.000	237.878.000
- Lãi bán các khoản đầu tư	-	2.078.151.738
- Lãi chênh lệch tỷ giá	-	-
Cộng	808.109.515	2.706.480.415

	Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/09/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025
5. Chi phí tài chính		
- Chi phí lãi vay	6.269.745.054	7.250.406.555
- Lãi mua hàng chậm trả	-	-
- Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác	-	-
- Chi phí hoạt động tài chính khác	-	-
Cộng	6.269.745.054	7.250.406.555
6. Chi phí bán hàng		
- Chi phí nhân viên	313.072.429	188.751.609
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	805.343.724	637.753.871
- Chi phí khác	76.697.547	520.017.049
Cộng	1.195.113.700	1.346.522.529
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp		
- Chi phí nhân viên quản lý	15.210.430.741	11.604.869.499
- Chi phí vật liệu quản lý	779.751.318	333.699.412
- Chi phí đồ dùng văn phòng	1.241.160.196	325.377.015
- Chi phí khấu hao TSCĐ	665.694.520	699.679.568
- Thuế, phí và lệ phí	3.987.657.411	2.863.701.415
- Chi phí/ (hoàn nhập) dự phòng	(1.733.605.153)	-
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.808.556.702	878.079.663
- Chi phí bằng tiền khác	10.617.779.913	12.183.117.228
Cộng	32.577.425.648	28.888.523.800
8. Thu nhập khác		
- Thu nhập thanh lý tài sản cố định	-	-
- Hoàn trích trước chi phí các công trình	999.545.580	322.052.269
- Xử lý công nợ tồn đọng	1.469.797.955	-
- Thu nhập thanh lý TSCĐ, CCDC	-	-
- Thu nhập khác	1.860.151.815	791.605.107
Cộng	4.329.495.350	1.113.657.376
9. Chi phí khác		
- Tiền phạt chậm nộp thuế, bảo hiểm	2.684.106.279	2.704.523.917
- Giá trị còn lại của TSCĐ thanh lý	-	-
- Chi phí bán thanh lý TSCĐ	2.739.876.370	1.823.410.254
- Chi phí khác	5.423.982.649	4.527.934.171
Cộng	5.423.982.649	4.527.934.171
10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	1.823.851.956	625.846.622
Cộng	1.823.851.956	625.846.622
11. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu		
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	8.969.686.232	8.183.957.447

- Lợi ích của cổ đông thiểu số	2.380.917.263	1.600.683.585
- Các khoản điều chỉnh (i)		
+ Các khoản điều chỉnh tăng		
+ Các khoản điều chỉnh giảm		
- Lợi nhuận lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty mẹ	6.588.768.969	6.583.273.862
- Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	23.850.000	23.850.000
- Lãi/ (lỗ) cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)	276	276

12. Chi phí sản xuất theo yếu tố

	Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/09/2026	Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/09/2025
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	115.557.476.628	47.856.562.263
- Chi phí nhân công	33.817.485.219	28.269.629.426
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	6.795.891.819	5.781.603.407
- Chi phí/ (hoàn nhập) dự phòng	(1.733.605.153)	(13.614.000)
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	15.125.848.221	9.924.031.898
- Chi phí khác bằng tiền	14.241.682.451	11.405.753.958
Cộng	183.804.779.185	103.223.966.952

VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Thông tin so sánh

Số dư đầu kỳ và số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Tổng Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam.

Người lập biểu



Kiều Thị Nguyệt Nga

Kế toán trưởng



Nguyễn Ngọc Hải

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2026

Tổng Giám đốc



Đào Đức Thọ