Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN SUNSPACE HOLDINGS
Chủ tịch: Nguyễn Viết Lịch
Ngày ký: 30/09/2026
Tổ chức xác thực: VNPT SmartCA RS

(Ban hành kèm theo Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán)

Mẫu 01/THQ

CÔNG TY CỔ PHẦN SUNSPACE HOLDINGS
Số: 2910/TB-SJM
V/v ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: CÔNG TY CỔ PHẦN SUNSPACE HOLDINGS
Tên giao dịch: SJM
Trụ sở chính: Tầng 8, tòa ADG Tower, 37 Lê Văn Thiêm, Phường Thanh Xuân, Tp. Hà Nội
Điện thoại: 0244 4509 688 Fax:

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Sunspace
Mã chứng khoán: SJM
Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá: 10.000 đồng
Sàn giao dịch: UPCoM
Ngày đăng ký cuối cùng: 11/11/2026

1. Lý do và mục đích Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua nghị quyết Đại hội đồng cổ đông lần 1 năm 2026

2. Nội dung cụ thể

a. Thực hiện lấy ý kiến cổ đông, nhà đầu tư, người sở hữu trái phiếu doanh nghiệp bằng văn bản/tham dự đại hội đồng cổ đông, đại hội nhà đầu tư/hội nghị người sở hữu trái phiếu doanh nghiệp

- Tỷ lệ thực hiện: 1:1 (01 cổ phiếu – 01 quyền biểu quyết)
- Thời gian thực hiện: từ ngày 17/11/2026 đến hết ngày 10/12/2026
- Địa điểm thực hiện: Tầng 8, tòa ADG Tower, số 37 Lê Văn Thiêm, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
- Nội dung họp/lấy ý kiến:
  + Thông qua phương án thực hiện các hợp đồng mua hàng, đặt hàng và các giao dịch giữa Công ty cổ phần Sunspace Holdings và Công ty cổ phần Cửa Sunspace, dự kiến phát sinh kể từ ngày Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông có hiệu lực đến hết ngày 31/12/2027, theo phạm vi, hạn mức, nguyên tắc và điều kiện giao dịch được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.
  + Thông qua phương án thực hiện các hợp đồng và giao dịch giữa Công ty cổ phần Sunspace Holdings và Công ty cổ phần Tập đoàn Austdoor, dự kiến phát sinh kể từ

ngày Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông có hiệu lực đến hết ngày 31/12/2027, theo phạm vi, hạn mức, nguyên tắc và điều kiện giao dịch được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

+ Thông qua phương án mua thêm tối đa 430.000 cổ phần của Công ty cổ phần Cửa Sunspace Miền Nam, với giá mua không vượt quá 23.000 đồng/cổ phần, tổng giá trị giao dịch không vượt quá 9.890.000.000 đồng, theo phương án và điều kiện cụ thể trình Đại hội đồng cổ đông.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có sai phạm.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
(chữ ký, họ tên, chức danh, đóng dấu)

Nơi nhận:
- Như trên;
- SGDCK...;
- Lưu...

**** Tài liệu đính kèm***
1. Nghị quyết HĐQT số 2910/NQ-HĐQT
2. Công bố thông tin bất thường số 2910/CBTT
3. Điều lệ công ty Cổ phần Sunspace Holdings

CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Việt Lịch