CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 117/CV-MCG	***Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***
	*********
	Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: **Sở Giao dịch chứng khoán TP Hà Nội**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán ban hành ngày 16/11/2020;

- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2026 đã ký ngày 30/10/2026;

Công ty CP Năng lượng và Bất động sản MCG (mã chứng khoán MCG) xin báo cáo như sau:

1. Giải trình: Lợi nhuận sau thuế chênh lệch trên 10% giữa quý 3/2026 và quý 3/2025

Trong quý 3/2026, do tăng khấu hao tài sản cố nên giá vốn hàng bán tăng 2,83 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 65,17% so với cùng kỳ năm trước; Mặt khác, Công ty tăng tỷ lệ sở hữu lên 20% góp vốn liên doanh vào Công ty CP năng lượng tái tạo Bình Long. Do là đơn vị mới bắt đầu vận hành phát điện thương mại chịu chi phí lãi vay, chi phí khấu hao lớn nên bị lỗ trong kỳ báo cáo, và dẫn đến tăng lỗ trong công ty liên kết 490 triệu đồng;

Đồng thời, quý 3/2025 Công ty thu được tiền phạt chậm thanh toán thi công công trình Tân Mỹ của chủ đầu tư - Ban quản lý Đầu tư xây dựng thủy lợi 7 dẫn đến chênh lệch thu nhập khác so với quý 3/2026 là 353,9 triệu đồng tương ứng với tỷ lệ chênh lệch 65,5%. Trong khi đó, kỳ này phát sinh tăng chi phí cho bộ phận quản lý dẫn đến chênh lệch 181,9 triệu đồng so với kỳ trước;

Từ những lý do trên, khiến cho lợi nhuận sau thuế chênh lệch trên 10% giữa quý 3/2026 và quý 3/2025.

2. Giải trình: Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này:

Kết quả kinh doanh quý 3/2026 trên báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty CP Năng lượng và Bất động sản MCG bị lỗ sau thuế là 493,6 triệu đồng chủ yếu do giá vốn hàng bán tăng mạnh. Chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng, thu nhập khác giảm đáng kể, tăng lỗ trong công ty liên kết so với cùng kỳ năm trước nên mặc dù trong kỳ có doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng nhưng vẫn không đủ bù đắp chi phí và dẫn đến kết quả kinh doanh bị lỗ trong kỳ báo cáo này.

Trên đây là giải trình của Công ty CP Năng lượng và Bất động sản MCG, rất mong tiếp tục nhận được sự hỗ trợ của Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hà Nội.

Trân trọng cảm ơn!

CÔNG TY CP NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG

M.S.D.N: 0[illegible]95 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Hưng

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN NĂNG LƯỢNG VÀ BẤT ĐỘNG SẢN MCG
Ký ngày: 30/10/2026 09:54:40