CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SÂN BAY QUỐC TẾ CAM RANH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1387/2026/CIAS	*Khánh Hòa, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Dịch vụ Sân bay Quốc tế Cam Ranh (Công ty CIAS) thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý III năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SÂN BAY QUỐC TẾ CAM RANH

- Mã chứng khoán: CIA
- Địa chỉ: Sân bay Quốc tế Cam Ranh, P. Bắc Cam Ranh, T. Khánh Hòa, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 0258 626 5588 Fax: 0258 626 6262
- Email: contact@cias.vn Website: cias.vn

2. Nội dung thông tin công bố

- BCTC Quý III năm 2026

☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được soát xét/được kiểm toán năm 2025):

☐ Có ☐ Không

+ Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có ☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):

☐ Có ☐ Không

+ Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có ☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có ☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có ☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có ☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có ☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày …../10/2026 tại đường dẫn https://cias.vn/blogs/bao-cao-tai-chinh.

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2025

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ nội dung sau:

- Nội dung giao dịch: ……..
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp *(%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất): ……..*
- Ngày hoàn thành giao dịch:……

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC Quý III năm 2026;
- Văn bản giải trình về LNST.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SÂN BAY QUỐC TẾ CAM RANH

Trần Xuân Bình

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SÂN BAY QUỐC TẾ CAM RANH

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SÂN BAY QUỐC TẾ CAM RANH
DN: C=VN, S=Khánh Hòa, L=Thành phố Cam Ranh, O=CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SÂN BAY QUỐC TẾ CAM RANH, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SÂN BAY QUỐC TẾ CAM RANH, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:4200810665
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.30 10:12:44+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2025.2.0

Báo cáo Tài chính riêng
Quý III năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SÂN BAY QUỐC TẾ CAM RANH

NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo tài chính riêng	
Báo cáo tình hình tài chính riêng	02 - 03
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	04
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	05 – 06
Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng	07 - 28

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH RIÊNG

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026

Mã số		TÀI SẢN	Thuyết minh	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
100	**A.**	**TÀI SẢN NGẮN HẠN**		**213.359.578.273**	**209.178.770.090**
110	**I.**	**Tiền và tương đương tiền**	**3**	**37.428.986.963**	**31.444.566.056**
111	1.	Tiền		33.618.107.511	24.664.101.212
112	2.	Các khoản tương đương tiền		3.810.879.452	6.780.464.844
120	**II.**	**Đầu tư tài chính ngắn hạn**	**9**	**136.719.870.107**	**132.056.849.549**
121	1.	Chứng khoán kinh doanh		28.576.863.250	28.576.863.250
122	2.	Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh		(53.953.250)	-
123	3.	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		108.196.960.107	103.479.986.299
130	**III.**	**Các khoản phải thu ngắn hạn**		**30.715.312.064**	**38.625.701.443**
131	1.	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	4	20.223.247.195	8.939.259.709
132	2.	Trả trước cho người bán ngắn hạn	5	8.517.977.740	6.298.951.828
135	3.	Phải thu ngắn hạn khác	6	2.924.694.059	24.338.096.836
136	4.	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(950.606.930)	(950.606.930)
140	**IV.**	**Hàng tồn kho**		**5.083.155.463**	**4.165.874.404**
141	1.	Hàng tồn kho	7	5.083.155.463	4.165.874.404
160	**VI.**	**Tài sản ngắn hạn khác**		**3.412.253.676**	**2.885.778.638**
161	1.	Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	8	2.191.887.742	1.644.212.171
162	2.	Thuế GTGT được khấu trừ		1.215.050.834	1.241.566.467
163	3.	Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	13	5.315.100	-
200	**B.**	**TÀI SẢN DÀI HẠN**		**170.918.254.615**	**151.493.637.760**
210	**I.**	**Các khoản phải thu dài hạn**		**6.807.760.302**	**-**
215	4.	Phải thu dài hạn khác	6	6.807.760.302	-
220	**II.**	**Tài sản cố định**	**11**	**19.512.831.400**	**19.764.468.527**
221	1.	Tài sản cố định hữu hình		19.130.934.152	19.336.121.277
222		*- Nguyên giá*		*40.261.233.746*	*40.165.227.425*
223		*- Giá trị hao mòn luỹ kế*		*(21.130.299.594)*	*(20.829.106.148)*
227	2.	Tài sản cố định vô hình		381.897.248	428.347.250
228		*- Nguyên giá*		*1.891.500.000*	*1.801.500.000*
229		*- Giá trị hao mòn luỹ kế*		*(1.509.602.752)*	*(1.373.152.750)*
250	**V.**	**Tài sản dở dang dài hạn**		**535.612.900**	**506.509.196**
252	1.	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		535.612.900	506.509.196
260	**VI.**	**Đầu tư tài chính dài hạn**	**10**	**138.367.847.374**	**124.553.164.257**
261	1.	Đầu tư vào công ty con		80.000.000.000	80.000.000.000
262	2.	Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		49.000.000.000	49.000.000.000
263	3.	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		3.400.000.000	3.400.000.000
264	4.	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(9.037.084.133)	(7.846.835.743)
265	5.	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		15.004.931.507	-
270	**VII.**	**Tài sản dài hạn khác**		**5.694.202.639**	**6.669.495.780**
271	1.	Chi phí chờ phân bổ dài hạn	8	5.694.202.639	6.669.495.780
280		**TỔNG CỘNG TÀI SẢN**		**384.277.832.888**	**360.672.407.850**

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH RIÊNG

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026
(Tiếp theo)

Mã số		NGUỒN VỐN	Thuyết minh	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
300	**C.**	**NỢ PHẢI TRẢ**		**30.411.054.865**	**23.570.113.327**
310	**I.**	**Nợ ngắn hạn**		**28.548.916.865**	**22.736.273.327**
311	1.	Phải trả người bán ngắn hạn	12	12.980.954.555	7.723.505.240
312	2.	Người mua trả tiền trước ngắn hạn		214.509	214.509
313	3.	Phải trả cổ tức, lợi nhuận		228.990.900	228.990.900
314	4.	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước ngắn hạn	13	4.957.675.499	4.736.447.648
315	5.	Phải trả người lao động		4.010.580.971	5.266.949.506
316	6.	Chi phí phải trả ngắn hạn	14	3.290.924.717	1.440.637.088
320	7.	Phải trả ngắn hạn khác	15	1.397.873.011	1.998.369.890
323	8.	Quỹ khen thưởng, phúc lợi		1.681.702.703	1.341.158.546
330	**II.**	**Nợ dài hạn**		**1.862.138.000**	**833.840.000**
338	1.	Phải trả dài hạn khác	15	1.862.138.000	833.840.000
400	**D.**	**VỐN CHỦ SỞ HỮU**	16	**353.866.778.023**	**337.102.294.523**
411	1.	Vốn góp của chủ sở hữu		186.612.430.000	186.612.430.000
411a		*- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết*		*186.612.430.000*	*186.612.430.000*
412	2.	Thặng dư vốn		112.508.110.933	112.508.110.933
414	3.	Vốn khác của chủ sở hữu		416.894.111	416.894.111
418	4.	Quỹ đầu tư phát triển		4.143.730.451	4.143.730.451
420	5.	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		50.185.612.528	33.421.129.028
420a		*- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước*		*32.457.434.558*	*19.447.239.623*
420b		*- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này*		*17.728.177.970*	*13.973.889.405*
440		**TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN**		**384.277.832.888**	**360.672.407.850**

Trần Lệ Thu	**Nguyễn Mạnh Tùng**	**Nguyễn Đức Vũ**
Người lập	Kế toán trưởng	Tổng Giám đốc

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Quý III năm 2026

Mã số		CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III	
				Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
				VND	VND	VND	VND
01	**1.**	**Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**	**18**	**57.817.078.068**	**53.812.862.897**	**150.819.518.856**	**134.990.737.446**
02	2.	Các khoản giảm trừ doanh thu	18	-	-	-	-
10	**3.**	**Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ**	**18**	**57.817.078.068**	**53.812.862.897**	**150.819.518.856**	**134.990.737.446**
11	**4.**	**Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ**	**19**	**39.989.042.661**	**35.093.543.785**	**99.089.880.254**	**88.985.196.338**
20	**5.**	**Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ**		**17.828.035.407**	**18.719.319.112**	**51.729.638.602**	**46.005.541.108**
21	**6.**	**Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư**		**-**	**-**	**-**	**-**
22	7.	Doanh thu hoạt động tài chính	20	1.935.560.651	1.438.526.553	6.045.118.418	5.494.455.843
23	8.	Chi phí tài chính	21	669.572.465	(1.246.983.320)	1.311.391.802	2.085.389.761
24		*Trong đó: Chi phí đi vay*		-	-	-	-
25	9.	Chi phí bán hàng	22	4.998.820.197	5.951.814.345	13.783.719.570	14.956.984.157
26	10.	Chi phí quản lý doanh nghiệp	23	6.636.348.212	6.755.952.213	21.602.385.030	18.477.315.025
30	**11.**	**Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh**		**7.458.855.184**	**8.697.062.427**	**21.077.260.618**	**15.980.308.008**
31	12.	Thu nhập khác		30.403.585	28.361.719	1.074.017.163	52.538.468
32	13.	Chi phí khác		-	(5.865.256)	179.709.241	2.232.334.487
40	**14.**	**Lợi nhuận khác**		**30.403.585**	**34.226.975**	**894.307.922**	**(2.179.796.019)**
50	**15.**	**Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế**		**7.489.258.769**	**8.731.289.402**	**21.971.568.540**	**13.800.511.989**
51	16.	Chi phí thuế TNDN hiện hành		1.457.418.509	1.540.117.690	4.243.390.570	2.818.319.682
52	17.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại		-	-	-	-
60	**18.**	**Lợi nhuận sau thuế TNDN**		**6.031.840.260**	**7.191.171.712**	**17.728.177.970**	**10.982.192.307**

Trần Lệ Thu
Người lập

Nguyễn Mạnh Tùng
Kế toán trưởng

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ SÂN BAY QUỐC TẾ CAM RANH

Nguyễn Đức Vũ
Tổng Giám đốc

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III	
			Năm nay	Năm trước
			VND	VND
	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	**1. Lợi nhuận trước thuế**		**21.971.568.540**	**13.800.511.989**
	2. Điều chỉnh cho các khoản:		-	-
02	Khấu hao tài sản cố định		4.679.912.490	1.836.098.495
03	Các khoản dự phòng		1.244.201.640	2.085.359.731
04	(Lãi)/lỗ CLTG do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		46.993.079	(55.329.141)
05	Lãi từ hoạt động đầu tư, tài chính		(6.916.155.301)	(3.134.637.425)
08	**3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động**		**21.026.520.448**	**14.532.003.649**
09	(Tăng)/Giảm các khoản phải thu		3.406.380.297	(5.709.091.433)
10	(Tăng)/Giảm hàng tồn kho		(917.281.059)	168.604.989
11	Tăng các khoản phải trả (không bao gồm lãi vay, thuế TNDN phải nộp)		6.435.648.487	4.117.202.291
12	Giảm chi phí chờ phân bổ		427.617.570	460.494.142
13	Giảm chứng khoán kinh doanh		-	(626.863.250)
14	Chi phí đi vay đã trả		-	(70.300)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(4.178.641.676)	(1.705.449.330)
17	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(623.150.313)	(288.500.000)
20	**Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh**		**25.577.093.754**	**10.948.330.758**
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(7.809.351.717)	(10.409.004.481)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		2.027.777.779	
23	2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(16.485.000.000)	(10.000.000.000)
27	5. Tiền lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		2.718.028.619	4.324.668.399
30	**Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư**		**(19.548.545.319)**	**(16.084.336.082)**

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

Từ 01/01/2026 đến 30/09/2026
(Theo phương pháp gián tiếp)
(tiếp theo)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III	
			Năm nay	Năm trước
			VND	VND
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
36	4. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		-	(10.832.850)
40	**Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính**		**-**	**(10.832.850)**
50	**Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ**		**6.028.548.435**	**(5.146.838.174)**
60	**Tiền và tương đương tiền đầu kỳ**		**31.444.566.056**	**36.916.798.707**
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		(44.127.528)	53.947.585
70	**Tiền và tương đương tiền cuối kỳ**		**37.428.986.963**	**31.823.908.118**

Trần Lệ Thu	**Nguyễn Mạnh Tùng**	**Nguyễn Đức Vũ**
Người lập	Kế toán trưởng	Tổng Giám đốc

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
Quý III năm 2026

1. THÔNG TIN CHUNG

1.1 Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Dịch vụ Sân bay Quốc tế Cam Ranh hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4200810665 ngày 14 tháng 1 năm 2009 và các lần sửa đổi do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp. Hiện nay, Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 22 ngày 18 tháng 08 năm 2025.

Công ty có trụ sở chính đặt tại Sân bay Quốc tế Cam Ranh, Phường Bắc Cam Ranh, Tỉnh Khánh Hòa.

Cổ phiếu của Công ty đang được niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) với mã cổ phiếu là CIA.

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2026, vốn điều lệ của Công ty là 186.612.430.000 VND, tương ứng 18.661.243 cổ phần với mệnh giá: 10.000 VND/cổ phần.

1.2 Lĩnh vực và ngành nghề kinh doanh chính

Hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp bao gồm:

- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải hàng không: kinh doanh hàng miễn thuế phục vụ khách xuất, nhập, quá cảnh; kinh doanh các dịch vụ phục vụ khách đi máy bay của các hãng hàng không trong nước và quốc tế; dịch vụ khai thác nhà ga, kho hàng hóa; dịch vụ phục vụ hành khách, dịch vụ phục vụ hành lý, dịch vụ phục vụ kỹ thuật mặt đất hàng không, dịch vụ làm tài liệu, cân bằng trọng tải và hướng dẫn chất xếp cho các chuyến bay, dịch vụ phục vụ vệ sinh, cung cấp vật tư, vật phẩm lên máy bay, dịch vụ tìm kiếm và giao trả hành lý thất lạc, dịch vụ khác liên quan phục vụ kỹ thuật mặt đất; dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng trang thiết bị hàng không; dịch vụ cung cấp suất ăn hàng không;
- Nhà hàng, các dịch vụ ăn uống lưu động và dịch vụ ăn uống khác;
- Vận tải hành khách bằng đường bộ nội thành, ngoại thành;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác; thu gom rác thải không độc hại.
- Sản xuất món ăn, thức ăn chế biến sẵn. Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng;
- Dịch vụ phục vụ đồ uống (không bao gồm kinh doanh quán bar).
- Đại lý du lịch, điều hành tua du lịch.

1.3 Cấu trúc doanh nghiệp

Đến ngày 30 tháng 09 năm 2026, cơ cấu tổ chức của Công ty bao gồm:

Các đơn vị trực thuộc	Ngày thành lập	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Chi nhánh tại Chu Lai	24/01/2018	Sân bay Chu Lai, Xã Núi Thành, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	Dịch vụ thương mại Hàng không
Chi nhánh tại Phù Cát	20/04/2018	Sân bay Phù Cát, Xã Phù Cát, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Dịch vụ thương mại Hàng không
Chi nhánh Tân Sơn Nhất	10/01/2024	Vị trí ID201, Khu cách ly quốc tế đi, Cảng Hàng không Quốc tế Tân Sơn Nhất, 58 Trường Sơn, Phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	Dịch vụ thương mại Hàng không
Chi nhánh Đà Nẵng	28/07/2025	Vị trí TM-14.2, Tầng 3, Khu vực cách ly, Nhà ga T1, Cảng Hàng không Quốc tế Đà Nẵng, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	Dịch vụ thương mại Hàng không
Địa điểm kinh doanh tại Cảng Hàng không Tuy Hòa	02/06/2020	Cảng Hàng không Tuy Hòa, Khu phố 4, Phường Phú Yên, tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam	Dịch vụ thương mại Hàng không
Địa điểm kinh doanh tại Cảng Hàng không Liên Khương	23/08/2022	Cảng Hàng không Liên Khương, Quốc lộ 20, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam	Dịch vụ thương mại Hàng không
Địa điểm kinh doanh tại Cảng Hàng không Đồng Hới	12/01/2023	Cảng hàng không Đồng Hới, Phường Đồng Thuận, Tỉnh Quảng Trị, Việt Nam	Dịch vụ thương mại Hàng không
Địa điểm kinh doanh tại Cảng Hàng không Quốc tế Phú Bài	24/04/2023	Cảng hàng không quốc tế Phú Bài, Tổ 10, Phường Phú Bài, Thành phố Huế, Việt Nam	Dịch vụ thương mại Hàng không
Địa điểm kinh doanh tại Cảng Hàng không Quốc tế Vinh	11/10/2023	Vị trí 2.9, tầng 2, Nhà ga Quốc nội, Cảng Hàng không Quốc tế Vinh, Phường Vinh Hưng, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam	Dịch vụ thương mại Hàng không

Thông tin về công ty con, công ty liên kết của Công ty chi tiết tại Thuyết minh số 10.

2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

2.1 Kỳ kế toán và đơn vị tiền tệ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

2.2 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ Tài chính.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán
Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

2.3 Thay đổi trong các chính sách kế toán và thuyết minh

Ngày 27/10/2025, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 99/2025/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC, có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2026.

Công ty đã áp dụng phi hồi tố các quy định của Thông tư số 99/2025/TT-BTC từ ngày 01 tháng 01 năm 2026. Thông tư cũng thể hiện những thay đổi trong cách trình bày một số khoản mục trong báo cáo tài chính. Số liệu so sánh được phân loại lại để phù hợp với cách trình bày của kỳ hiện tại. Chi tiết về việc phân loại lại các số liệu so sánh được trình bày tại Thuyết minh 27 của báo cáo tài chính riêng này.

2.4 Cơ sở lập Báo cáo tài chính riêng

Báo cáo tài chính riêng được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính riêng của Công ty được lập trên cơ sở tổng hợp các nghiệp vụ, giao dịch phát sinh và được ghi sổ kế toán tại các đơn vị thành viên hạch toán phụ thuộc và của Văn phòng Công ty.

Trong Báo cáo tài chính riêng của Công ty, các nghiệp vụ giao dịch nội bộ và số dư nội bộ có liên quan đến tài sản, nguồn vốn và công nợ phải thu, phải trả nội bộ đã được loại trừ toàn bộ.

Những người sử dụng các Báo cáo tài chính riêng cho kỳ kế toán từ 01/04/2026 tới 30/06/2026 này nên đọc các Báo cáo tài chính riêng kết hợp với các Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các Công ty con cho kỳ kế toán từ 01/04/2026 tới 30/06/2026 để có đủ thông tin về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ của toàn Công ty.

2.5 Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định cụ thể về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

2.6 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong kỳ kế toán được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch (là tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch).

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi không kỳ hạn bằng ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản tiền gửi;

Đối với một phần hoặc toàn bộ giá trị nợ phải thu có gốc ngoại tệ đã được trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi không thực hiện đánh giá lại.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán. Trong đó lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ không được sử dụng để phân phối lợi nhuận hoặc chia cổ tức.

2.7 Tiền và tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2.8 Các khoản đầu tư tài chính

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc, bao gồm: Giá mua cộng các chi phí mua (nếu có) như chi phí môi giới, giao dịch, cung cấp thông tin, thuế, lệ phí và phí ngân hàng. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh. Khi thanh lý hoặc nhượng bán, giá vốn của chứng khoán kinh doanh được xác định theo phương pháp nhập trước xuất trước/hoặc phương pháp bình quân gia quyền.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng, trái phiếu và các khoản cho vay có kỳ hạn trên 03 tháng và dưới 12 tháng được nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Các khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác bao gồm: các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư chứng khoán kinh doanh: căn cứ trích lập dự phòng là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.

- Đối với các khoản đầu tư vào công ty con: Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, căn cứ vào Báo cáo tài chính/ Báo cáo tài chính hợp nhất (nếu đơn vị nhận đầu tư là Công ty mẹ) của công ty con tại thời điểm trích lập dự phòng.

- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.

- Đối với khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

2.9 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính riêng căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

2.10 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định bằng phương pháp bình quân gia quyền.
Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

2.11 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn luỹ kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

Nhà cửa và vật kiến trúc	05 – 15 năm
Máy móc, thiết bị	03 – 15 năm
Phương tiện vận tải	08 – 15 năm
Thiết bị dụng cụ quản lý	03 năm
Phần mềm máy vi tính	03 – 05 năm

2.12 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê hoặc quản trị, hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác, được ghi nhận theo giá gốc. Khấu hao của những tài sản này, cũng giống như các loại tài sản cố định khác, sẽ bắt đầu được trích khi tài sản đã sẵn sàng cho mục đích sử dụng.

2.13 Chi phí chờ phân bổ

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

2.14 Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

2.15 Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như chi phí lãi tiền vay phải trả, lãi trái phiếu chuyển đổi... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.16 Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu thành cổ phiếu (cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi) phát sinh khi Công ty phát hành loại trái phiếu có thể chuyển đổi thành một số lượng cổ phiếu xác định được quy định sẵn trong phương án phát hành. Giá trị cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi được xác định là phần chênh lệch giữa tổng số tiền thu từ việc phát hành trái phiếu chuyển đổi trừ đi giá trị cấu phần nợ của trái phiếu chuyển đổi.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên. Quỹ khen thưởng, phúc lợi được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận tổ chức của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

2.17 Doanh thu

Doanh thu bán hàng
Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:
- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua; và
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; và
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; và
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ
Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; và
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó; và
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Doanh thu hoạt động tài chính
Doanh thu hoạt động tài chính gồm doanh thu phát sinh từ lãi tiền gửi và doanh thu tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó; và
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

2.18 Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ

Giá vốn hàng bán trong kỳ được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong kỳ và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

2.19 Chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.20 Thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN)

Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành (20%).

2.21 Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

2.22 Thông tin bộ phận

Một bộ phận là một cấu phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính của Công ty nhằm mục đích để giúp người sử dụng báo cáo tài chính hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Công ty một cách toàn diện.

3. Tiền và tương đương tiền

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
Tiền mặt	19.077.686.264	5.165.991.599
Tiền gửi không kỳ hạn	14.540.421.247	19.498.109.613
Các khoản tương đương tiền (*)	3.810.879.452	6.780.464.844
	37.428.986.963	**31.444.566.056**

Thông tin chi tiết về các khoản tiền gửi không kỳ hạn và các khoản tương đương tiền tại ngày 30/09/2026 như sau:

	Loại tiền	Kỳ hạn	Lãi suất năm	Giá trị VND
Tiền gửi không kỳ hạn				
- Vietinbank	VND	không kỳ hạn		4.267.789.196
- Vietcombank	VND, USD, EURO	không kỳ hạn		8.453.628.488
- MB	VND	không kỳ hạn		1.499.947.329
- Các ngân hàng khác	VND	không kỳ hạn		319.056.234
				14.540.421.247
Các khoản tương đương tiền				
- Vietinbank	VND	1 tháng	4,75%	3.810.879.452
				3.810.879.452

4. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	30/09/2026 Giá trị VND	01/01/2026 Giá trị VND
Chi tiết theo khách hàng có số dư lớn		
Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Cà Phê Cao Nguyên	598.260.484	-
Tổng Công ty Hàng không Việt Nam - CTCP	5.321.397.455	701.551.455
Công ty CP Hàng không Pacific Airlines	29.017.113	29.017.113
Chi nhánh Tân Sơn Nhất - Công Ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Nội Bài	886.153.392	-
Ngân hàng TMCP Ngoại Thương VN	3.540.158.387	-
Công ty Cổ phần Hàng không VietJet	1.510.594.302	1.581.456.660
Khác	8.337.666.062	6.627.234.481
	20.223.247.195	**8.939.259.709**
Bên liên quan (Thuyết minh 26)	**656.781.399**	**798.043.792**

5. Trả trước cho người bán

	30/09/2026 Giá trị VND	01/01/2026 Giá trị VND
Ngắn hạn		
Công ty CP Kiến Trúc và Nội Thất Sắc Màu Việt	2.050.731.648	4.751.286.854
Công ty TNHH Kiến Trúc & Nội Thất An Nam House	4.985.971.444	-
Các nhà cung cấp khác	1.481.274.648	1.547.664.974
	8.517.977.740	**6.298.951.828**

6. Phải thu khác

	30/09/2026 Giá trị VND	01/01/2026 Giá trị VND
Ngắn hạn		
Phải thu về bảo hiểm xã hội	258.681.859	46.399.534
Tạm ứng	387.337.932	14.677.948.797
Ký cược, ký quỹ	1.832.630.400	9.234.211.880
Phải thu khác	446.043.868	379.536.625
	2.924.694.059	**24.338.096.836**
Dài hạn		
Ký cược, ký quỹ	6.807.760.302	-
	6.807.760.302	**-**

7. Hàng tồn kho

	30/09/2026 Giá trị VND	01/01/2026 Giá trị VND
Nguyên liệu vật liệu	654.682.006	649.623.674
Công cụ, dụng cụ	355.737.043	357.063.674
Hàng hóa	4.072.736.414	3.159.187.056
	5.083.155.463	**4.165.874.404**

8. Chi phí chờ phân bổ

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
Ngắn hạn		
Công cụ dụng cụ xuất dùng	1.790.878.295	978.904.053
Chi phí cải tạo, sửa chữa	131.665.579	291.036.558
Chi phí bảo hiểm	94.390.405	89.162.900
Các khoản khác	125.515.965	211.809.381
Viễn thông, CNTT, phần mềm	49.437.498	73.299.279
	2.191.887.742	**1.644.212.171**
Dài hạn		
Công cụ dụng cụ xuất dùng	858.696.719	1.536.880.139
Chi phí cải tạo, sửa chữa	4.437.659.877	4.470.312.206
Các khoản khác	397.846.043	662.303.435
	5.694.202.639	**6.669.495.780**

9. Đầu tư tài chính ngắn hạn

a. Chứng khoán kinh doanh

		30/09/2026			01/01/2026		
		Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
		VND	VND	VND	VND	VND	VND
ALS	Công ty Cổ phần Logistics Hàng không (i)	27.950.000.000		-	27.950.000.000		-
MAS	Công ty Cổ phần dịch vụ HK Sân Bay Đà Nẵng (ii)	626.863.250	572.910.000	(53.953.250)	626.863.250	642.200.000	
		28.576.863.250	**572.910.000**	**(53.953.250)**	**28.576.863.250**	**642.200.000**	**-**

(i) Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

(ii) Số lượng cổ phiếu MAS nắm giữ tại ngày 30 tháng 09 năm 2026 là 16.900 cổ phiếu.

b. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/09/2026		01/01/2026	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn				-
- Tiền gửi có kỳ hạn	1.485.000.000	-	-	-
+ MB	*1.485.000.000*	-	-	-
- Phải thu về cho vay	97.500.000.000	-	97.500.000.000	-
+ Công ty Cổ phần Tập đoàn ASG	*69.000.000.000*	-	*69.000.000.000*	-
+ Công ty CP XNK Hàng hóa và Vận tải thủy Việt Nam	*28.500.000.000*	-	*28.500.000.000*	-
- Lãi dự thu	9.211.960.107	-	5.979.986.299	-
+ Tiền gửi có kỳ hạn	*37.446.411*	-	-	-
+ Công ty Cổ phần Tập đoàn ASG	*7.941.205.479*	-	*5.360.794.519*	-
+ Công ty CP XNK Hàng hóa và Vận tải thủy Việt Nam	*1.233.308.217*	-	*619.191.780*	-
	108.196.960.107	**-**	**103.479.986.299**	**-**

10. Đầu tư tài chính dài hạn

Đầu tư vào công ty con

	30/09/2026			01/01/2026		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Công ty TNHH Nhà ga Hàng hóa Cam Ranh	50.000.000.000		-	50.000.000.000	50.000.000.000	-
Công ty TNHH Thương mại Hàng không Cam Ranh	30.000.000.000	20.962.915.867	(9.037.084.133)	30.000.000.000	22.794.497.718	(7.205.502.282)
	80.000.000.000	**20.962.915.867**	**(9.037.084.133)**	**80.000.000.000**	**72.794.497.718**	**(7.205.502.282)**

Thông tin chi tiết về các công ty con của Công ty vào ngày 30 tháng 09 năm 2026 như sau:

	Địa chỉ		Hoạt động sản xuất kinh doanh
Công ty TNHH Thương mại Hàng không Cam Ranh	Sân bay Quốc tế Cam Ranh, phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa	100,00%	Dịch vụ thương mại hàng không
Công ty TNHH Nhà ga Hàng hoá Cam Ranh	Sân bay Quốc tế Cam Ranh, phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa	100,00%	Dịch vụ khai thác nhà ga, kho hàng hoá

Đầu tư góp vốn vào công ty liên doanh, liên kết

	30/09/2026		01/01/2026	
	Giá gốc	Giá trị theo phương pháp vốn chủ sở hữu	Giá gốc	Giá trị theo phương pháp vốn chủ sở hữu
	VND	VND	VND	VND
Công ty Cổ phần Du lịch và Dịch vụ hàng không Hà Nội (iii)	49.000.000.000	49.000.000.000	49.000.000.000	49.000.000.000
	49.000.000.000	**49.000.000.000**	**49.000.000.000**	**49.000.000.000**

(iii) Công ty chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	30/09/2026			01/01/2026		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Công ty TNHH Dịch vụ Mặt đất Hàng không	3.400.000.000	3.400.000.000	-	3.400.000.000	2.758.666.539	(641.333.461)
	3.400.000.000	**3.400.000.000**	**-**	**3.400.000.000**	**2.758.666.539**	**(641.333.461)**

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/09/2026		01/01/2026	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn				-
- Phải thu về cho vay	15.000.000.000	-	-	-
+ Công ty Cổ phần Tập đoàn ASG	*15.000.000.000*	-	-	-
- Lãi dự thu	4.931.507	-	-	-
+ Công ty Cổ phần Tập đoàn ASG	*4.931.507*	-	-	-
	15.004.931.507	**-**	**-**	**-**

11. Tài sản cố định

	Tài sản cố định hữu hình					TSCĐ vô hình
	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng	Phần mềm máy vi tính
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá						
Tại ngày 01/01/2026	29.033.982.252	2.548.688.453	8.198.385.810	384.170.910	40.165.227.425	1.801.500.000
Mua mới	-	-	-	-	-	90.000.000
Xây dựng cơ bản hoàn thành	5.404.831.775	-	-	-	5.404.831.775	
Thanh lý	-	-	(5.308.825.454)	-	(5.308.825.454)	
Tại ngày 30/09/2026	**34.438.814.027**	**2.548.688.453**	**2.889.560.356**	**384.170.910**	**40.261.233.746**	**1.891.500.000**
Hao mòn lũy kế						
Tại ngày 01/01/2026	12.667.885.987	2.401.344.305	5.375.704.946	384.170.910	20.829.106.148	1.373.152.750
Khấu hao	4.168.518.679	84.327.357	290.616.452	-	4.543.462.488	136.450.002
Thanh lý	-	-	(4.242.269.042)	-	(4.242.269.042)	
Tại ngày 30/09/2026	**16.836.404.666**	**2.485.671.662**	**1.424.052.356**	**384.170.910**	**21.130.299.594**	**1.509.602.752**
Giá trị còn lại						
Tại ngày 01/01/2026	16.366.096.265	147.344.148	2.822.680.864	-	19.336.121.277	428.347.250
Tại ngày 30/09/2026	**17.602.409.361**	**63.016.791**	**1.465.508.000**	**-**	**19.130.934.152**	**381.897.248**

12. Phải trả người bán ngắn hạn

	30/09/2026		01/01/2026	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn				
Công ty TNHH Dịch vụ Nhà ga Quốc tế CamRanh	-	-	15.593.037	15.593.037
Cảng Hàng không Quốc tế Cam Ranh - TCT Cảng Hàng không VN	10.130.000	10.130.000	35.657.700	35.657.700
Cảng Hàng không Phù Cát-CN TCT Cảng HKVN-CTCP	107.614.780	107.614.780	-	-
Cảng Hàng không Tuy Hòa - TCT Cảng Hàng không VN - CTCP	154.979.525	154.979.525	-	-
Công Ty Cổ Phần Dịch Vụ Cà Phê Cao Nguyên	1.324.451.700	1.324.451.700	-	-
Phải trả các đối tượng khác	11.383.778.550	11.383.778.550	7.672.254.503	7.672.254.503
	12.980.954.555	**12.980.954.555**	**7.723.505.240**	**7.723.505.240**
Trong đó, phải trả bên liên quan (Thuyết minh 26)	**9.659.334.946**	**9.659.334.946**	**2.863.707.898**	**2.863.707.898**

13. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	01/01/2026		Phát sinh		30/09/2026	
	Số phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp	Số phải nộp	Số phải thu	Số phải nộp
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Ngắn hạn						
Thuế giá trị gia tăng	-	495.841.762	1.712.724.401	1.873.445.956	-	656.563.317
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	4.178.641.676	4.178.641.676	4.243.390.570	-	4.243.390.570
Thuế thu nhập cá nhân	-	61.964.210	488.802.503	479.244.805	5.315.100	57.721.612
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	-	91.868.459	91.868.459	-	-
	-	**4.736.447.648**	**6.472.037.039**	**6.687.949.790**	**5.315.100**	**4.957.675.499**

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế, theo đó số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính riêng có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

14. Chi phí phải trả ngắn hạn

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
Lãi trái phiếu chuyển đổi	24.403.600	24.403.600
Chi phí thuê mặt bằng, thuê cơ sở hạ tầng	3.008.237.421	1.167.073.420
Các khoản trích trước khác	258.283.696	249.160.068
	3.290.924.717	**1.440.637.088**

15. Phải trả khác

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
Ngắn hạn		
Kinh phí công đoàn	456.105.033	372.661.633
Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp	100	100
Các khoản phải trả, phải nộp khác	941.767.878	1.625.708.157
	1.397.873.011	**1.998.369.890**
Dài hạn		
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	1.862.138.000	833.840.000
	1.862.138.000	**833.840.000**

16. Vốn chủ sở hữu

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Cổ phiếu quỹ	Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 01/01/2025	**197.099.040.000**	**117.631.479.073**	**416.894.111**	**4.143.730.451**	**(15.609.978.140)**	**19.887.621.489**	**323.568.786.984**
Cổ phiếu quỹ	(10.486.610.000)	(5.123.368.140)	-	-	15.609.978.140	-	-
Lợi nhuận kỳ trước	-	-	-	-	-	10.982.192.307	10.982.192.307
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	-	(440.381.866)	(440.381.866)
Tại ngày 30/09/2025	**186.612.430.000**	**112.508.110.933**	**416.894.111**	**4.143.730.451**	**-**	**30.429.431.930**	**334.110.597.425**
Tại ngày 01/01/2026	**186.612.430.000**	**112.508.110.933**	**416.894.111**	**4.143.730.451**	**-**	**33.421.129.028**	**337.102.294.523**
Lợi nhuận kỳ này	-	-	-	-	-	17.728.177.970	17.728.177.970
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	-	(698.694.470)	(698.694.470)
Trích quỹ thưởng HĐQT, BKS	-	-	-	-	-	(265.000.000)	(265.000.000)
Tại ngày 30/09/2026	**186.612.430.000**	**112.508.110.933**	**416.894.111**	**4.143.730.451**	**-**	**50.185.612.528**	**353.866.778.023**

b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	30/09/2026	Tỷ lệ	01/01/2026	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Công ty TNHH Dịch vụ Hàng không ASG	96.231.520.000	51,57%	96.231.520.000	51,57%
Công ty Cổ phần Dịch vụ Sân Bay Sài Gòn	5.666.620.000	3,04%	5.666.620.000	3,04%
Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Hàng không Tân Sơn Nhất	10.827.560.000	5,80%	10.827.560.000	5,80%
Các cổ đông khác	73.886.730.000	39,59%	73.886.730.000	39,59%
	186.612.430.000	**100%**	**186.612.430.000**	**100%**

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu:		
- Vốn góp đầu kỳ	186.612.430.000	197.099.040.000
- Vốn góp tăng trong kỳ	-	(10.486.610.000)
- Vốn góp giảm trong kỳ	**186.612.430.000**	**186.612.430.000**
- Vốn góp cuối kỳ		
Cổ tức, lợi nhuận đã chia:		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu năm	228.990.900	241.446.350
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong kỳ	-	-
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước	-	-
+ Chia cổ tức bằng cổ phiếu	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả trong kỳ	-	10.832.850
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước	-	*10.832.850*
+ Điều chỉnh giảm do mua lại cổ phiếu quỹ		-
Số dư cuối kỳ	**228.990.900**	**230.613.500**

d. Cổ phiếu

	30/09/2026	01/01/2026
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	18.661.243	18.661.243
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ	18.661.243	18.661.243
- Cổ phiếu phổ thông	*18.661.243*	*18.661.243*
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Cổ phiếu phổ thông	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	18.661.243	18.661.243
- Cổ phiếu phổ thông	*18.661.243*	*18.661.243*
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND)	10.000	10.000

17. Cam kết thuê hoạt động

Công ty ký hợp đồng thuê khu đất tại Cảng hàng không Quốc tế Cam Ranh với Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị - UBND phường Bắc Cam Ranh để sử dụng làm văn phòng điều hành và căn tin. Ngoài ra, Công ty thuê vị trí tại các Cảng hàng không Quốc tế Cam Ranh, Cảng hàng không Phù Cát, Cảng hàng không Chu Lai, Cảng hàng không Tuy Hòa, Cảng Hàng không Liên Khương, Cảng Hàng không Đồng Hới, Cảng Hàng không Quốc tế Phú Bài, Cảng Hàng không Quốc Tế Tân Sơn Nhất, Cảng Hàng không Quốc tế Vinh và Cảng Hàng không Quốc tế Đà Nẵng để sử dụng với mục đích làm văn phòng và kinh doanh.

18. Doanh thu cung cấp dịch vụ

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Doanh thu	**150.819.518.856**	**134.990.737.446**
Dịch vụ vận tải hàng hoá và hành khách	395.501.852	1.770.056.234
Dịch vụ ăn uống và bán hàng hóa	136.853.268.910	122.193.687.348
Dịch vụ lữ hành	6.131.356.038	5.972.401.097
Doanh thu hợp tác kinh doanh	1.779.932.331	1.707.512.352
Doanh thu khác	5.659.459.725	3.347.080.415
Doanh thu thuần	**150.819.518.856**	**134.990.737.446**
Trong đó, doanh thu với biên liên quan (Thuyết minh 26)	**5.624.145.940**	**4.954.760.261**

19. Giá vốn cung cấp dịch vụ

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Giá vốn dịch vụ vận tải hàng hoá và hành khách	499.321.157	2.192.968.231
Giá vốn dịch vụ ăn uống và bán hàng hóa	90.277.811.057	79.102.109.216
Giá vốn dịch vụ lữ hành	5.919.390.305	6.117.627.535
Giá vốn hợp tác kinh doanh	1.227.476.733	908.318.930
Giá vốn khác	1.165.881.002	664.172.426
	99.089.880.254	**88.985.196.338**

20. Doanh thu hoạt động tài chính

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	4.394.033.934	4.116.442.792
Cổ tức/Lợi nhuận được chia	1.560.900.000	1.182.500.000
Lãi chênh lệch tỷ giá	90.184.484	140.183.910
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại cuối kỳ	-	55.329.141
	6.045.118.418	**5.494.455.843**

21. Chi phí tài chính

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Dự phòng đầu tư tài chính	1.244.201.640	2.085.359.731
Lỗ chênh lệch tỷ giá	20.197.083	30.030
Lỗ chênh lệch tỷ giá đánh giá lại cuối kỳ	46.993.079	-
	1.311.391.802	**2.085.389.761**

22. Chi phí bán hàng

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Chi phí nhân viên	3.693.760.569	4.479.558.019
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	1.017.924.186	1.251.427.974
Chi phí khấu hao tài sản cố định	449.623.152	97.038.148
Chi phí dịch vụ mua ngoài	8.622.411.663	9.128.960.016
	13.783.719.570	**14.956.984.157**

23. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Chi phí nhân viên quản lý	11.758.162.614	10.589.935.814
Chi phí vật liệu và dụng cụ quản lý	1.337.308.359	1.007.808.091
Chi phí khấu hao tài sản cố định	427.804.356	476.295.093
Thuế phí và lệ phí	591.090.379	591.045.745
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.804.050.329	1.412.730.842
Chi phí bằng tiền khác	5.683.968.993	4.399.499.440
	21.602.385.030	**18.477.315.025**

24. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	57.284.826.611	49.290.547.421
Chi phí nhân công	28.604.825.091	30.339.775.255
Chi phí khấu hao tài sản cố định	4.679.912.490	2.131.310.331
Chi phí dịch vụ mua ngoài	37.631.361.290	35.667.317.328
Chi phí khác bằng tiền	6.275.059.372	4.990.545.185
	134.475.984.854	**122.419.495.520**

25. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ kế toán đòi hỏi phải được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính riêng này.

26. Nghiệp vụ và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan và mối quan hệ với Công ty trong năm như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Công ty CP Tập đoàn ASG (ASG)	Chủ sở hữu Công ty mẹ
Công ty TNHH Dịch vụ Hàng không ASG (ASGA)	Công ty mẹ
Công ty CP Dịch vụ Sân bay Sài Gòn	Công ty con của ASG
Công ty TNHH Hạ tầng và Phát triển Khu công nghiệp ASG	Công ty con của ASG
Công ty Cổ phần VINAFCO	Công ty con của ASGL
Công ty Cổ phần Logistics Vietair	Công ty con của ASGL
Công ty TNHH Dịch vụ Mặt đất Hàng không	Công ty con của ASGA
Công ty TNHH Bất động sản Hoàng Gia Trang	Công ty con của ASGA
Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Dịch vụ Ngọc Bảo Linh	Công ty con của ASGA
Công ty TNHH Thương mại Hàng không Cam Ranh	Công ty con

Trong kỳ Công ty đã có các giao dịch với các bên liên quan như sau:

	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý III	
	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Cung cấp dịch vụ	**5.624.145.940**	**4.954.760.261**
Công ty CP Tập đoàn ASG (ASG)	336.230.787	192.194.444
Công ty TNHH Dịch vụ Hàng không ASG (ASGA)	49.400.000	39.403.333
Công ty TNHH Hạ tầng và Phát triển Khu công nghiệp ASG	326.441.704	80.851.852
Công ty TNHH Dịch vụ Mặt đất Hàng không	4.762.733.876	4.408.368.368
Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Dịch vụ Ngọc Bảo Linh	-	13.638.889
Công ty TNHH Thương mại Hàng không Cam Ranh	1.701.610	720.041
Công ty Cổ phần VINAFCO	-	219.583.334
Công ty Cổ phần Logistics Vietair	147.637.963	-
Thu tiền cung cấp dịch vụ và bán hàng	**6.283.141.443**	**8.715.124.539**
Công ty CP Tập đoàn ASG (ASG)	363.129.250	152.640.000
Công ty TNHH Dịch vụ Hàng không ASG (ASGA)	53.136.000	41.670.000
Công ty TNHH Hạ tầng và Phát triển Khu công nghiệp ASG	352.557.040	87.320.000
Công ty TNHH Dịch vụ Mặt đất Hàng không	5.353.726.703	8.181.290.089
Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Dịch vụ Ngọc Bảo Linh	-	14.730.000
Công ty TNHH Thương mại Hàng không Cam Ranh	1.143.450	324.450
Công ty Cổ phần VINAFCO	-	237.150.000
Công ty Cổ phần Logistics Vietair	159.449.000	-
Cho vay	**15.000.000.000**	**-**
Công ty CP Tập đoàn ASG (ASG)	15.000.000.000	-
Lãi cho vay	**2.585.342.467**	**2.580.410.961**
Công ty CP Tập đoàn ASG (ASG)	2.585.342.467	2.580.410.961
Mua dịch vụ	**29.802.162.771**	**17.755.167.457**
Công ty TNHH Dịch vụ Hàng không ASG (ASGA)	29.368.400.184	16.963.605.108
Công ty TNHH Bất động sản Hoàng Gia Trang	90.909.090	409.090.905
Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Dịch vụ Ngọc Bảo Linh	342.853.497	380.855.788
Công ty TNHH Thương mại Hàng không Cam Ranh	-	1.615.656
Trả tiền mua dịch vụ và thuê mặt bằng	**15.209.084.358**	**17.838.386.497**
Công ty TNHH Dịch vụ Hàng không ASG (ASGA)	14.739.823.509	16.885.197.569
Công ty TNHH Bất động sản Hoàng Gia Trang	100.000.000	450.000.000
Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Dịch vụ Ngọc Bảo Linh	369.260.849	503.188.928

Số dư phải thu, phải trả, tại ngày kết thúc kỳ kế toán như sau

	30/09/2026 VND	01/01/2026 VND
Phải thu khách hàng ngắn hạn	**656.781.399**	**798.043.792**
Công ty TNHH Dịch vụ Hàng không ASG (ASGA)	216.000	-
Công ty TNHH Dịch vụ Mặt đất Hàng không	650.797.444	792.970.126
Công ty TNHH Thương mại Hàng không Cam Ranh	5.767.955	5.073.666
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	**91.946.136.986**	**74.360.794.519**
Công ty CP Tập đoàn ASG (ASG)	91.946.136.986	74.360.794.519
Phải trả cho người bán ngắn hạn	**9.659.334.946**	**2.863.707.898**
Công ty TNHH Dịch vụ Hàng không ASG (ASGA)	9.611.886.548	2.823.304.598
Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại Dịch vụ Ngọc Bảo Linh	45.048.662	38.003.564
Công ty TNHH Thương mại Hàng không Cam Ranh	2.399.736	2.399.736

27. Số liệu so sánh

Số liệu so sánh trên Bảng Cân đối kế toán riêng và thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 đã được Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC kiểm toán.

Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các thuyết minh tương ứng là số liệu trên Báo cáo tài chính riêng cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 09 năm 2025.

Một số chỉ tiêu trên bảng Báo cáo tình hình tài chính riêng tại thời điểm 01/01/2026 được phân loại lại theo thông tư 99/2025/TT-BTC như sau:

BCTC kết thúc tại ngày 31/12/2025 theo TT200/2014/TT-BTC			**Số trình bày lại tại ngày 01/01/2026 theo TT99/2025/TT-BTC**		
Mã số	Tên khoản mục	Số liệu VNĐ	Mã số	Tên khoản mục	Số liệu VNĐ
112	- Các khoản tương đương tiền	6.770.000.000	112	- Các khoản tương đương tiền	6.780.464.844
123	- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	-	123	- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	103.479.986.299
135	- Phải thu về cho vay ngắn hạn	97.500.000.000			
136	- Phải thu ngắn hạn khác	30.328.547.979	136	- Phải thu ngắn hạn khác	24.338.096.836
319	- Phải trả ngắn hạn khác	2.227.360.790	313	- Phải trả cổ tức, lợi nhuận	228.990.900
			319	- Phải trả ngắn hạn khác	1.998.369.890

28. Phê duyệt Báo cáo tài chính riêng

Báo cáo tài chính riêng này đã được Ban lãnh đạo Công ty phê duyệt và chấp thuận phát hành vào ngày 26 tháng 10 năm 2026.

Trần Lệ Thu	**Nguyễn Mạnh Tùng**	**Nguyễn Đức Vũ**
Người lập	Kế toán trưởng	Tổng Giám đốc

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 10 năm 2026