CÔNG TY C° PHẦN KHU CÔNG NGHI° P CAO SU BÌNH LONG
Digitally signed by CÔNG TY C° PHẦN KHU CÔNG NGHI° P CAO SU BÌNH LONG
DN: cn=CÔNG TY C° PHẦN KHU CÔNG NGHI° P CAO SU BÌNH LONG c=VN l=Minh Hưng
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026-10-30 10:46+07:00

Phụ lục VI
*Appendix VI*

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**(Ban hành kèm theo Quyết định số .../QĐ-SGDVN ngày ... của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)**

**(Issued with the Decision No. .../QĐ-SGDVN on ... of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)**

TẬP ĐOÀN CN CAO SU VIỆT NAM
**CÔNG TY CỔ PHẦN KCN CAO SU BÌNH LONG**
VIETNAM RUBBER GROUP
**BINH LONG RUBBER INDUSTRIAL PARK JSC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
**Independence - Freedom - Happiness**

Số: 257/MH3-2026
No.: 257/MH3-2026

*Đồng Nai, ngày 30 tháng 10 năm 2026*
*Đồng Nai, day 30 month 10 year 2026*

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
## *EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE*

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**
***To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange***

1. Tên tổ chức/*Name of organization:* Công ty cổ phần Khu Công nghiệp Cao su Bình Long/ *Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company.*

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code:* MH3.

- Địa chỉ/*Address:* Khu Công nghiệp Minh Hưng III, Phường Minh Hưng, TP. Đồng Nai/ *Minh Hung III Industrial Park, Minh Hung Ward, Dong Nai City.*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.:* 0271.3645.206 Fax: 0271.3645.204

- E-mail: vanphongblip@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure:*

**- Nghị quyết số 24/NQ-HĐQT ngày 30/10/2026 của Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần KCN Cao su Bình Long về việc thống nhất chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền / *Resolution No. 24/NQ-HĐQT dated October 30, 2026, of the Board of Directors of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company On Unanimously approval of the 2025 cash dividend payment.***

**- Ngày Công ty cổ phần KCN Cao su Bình Long nhận được Nghị quyết là ngày 30/10/2026/ *The date on which Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company received the Decision is October 30, 2026.***

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/10/2026 tại đường dẫn https://blip.vn/quan-he-co-dong /*This information was published on the company's website on October 30, 2026, as in the link https://blip.vn/quan-he-co-dong.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

***Tài liệu đính kèm/Attached documents:***
- *Nghị quyết số 24/NQ-HĐQT ngày 30/10/2026 của Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần KCN Cao su Bình Long về việc thống nhất chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền / Resolution No. 24/NQ-HĐQT dated October 30, 2026, of the Board of Directors of Binh Long Rubber Industrial Park Joint Stock Company On Unanimously approval of the 2025 cash dividend payment;*
- *Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026/ Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.*

**Đại diện tổ chức**
***Organization representative***
Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
*Legal representative/ Person authorized to disclose information*
*(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)*
*(Signature, full name, position, and seal)*

**NGƯỜI UQ. CBTT**
**PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

M.S.D.N: 3800378251 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG
P. MINH HƯNG - TP. ĐỒNG NAI

**Lê Văn Thành Thông**

*(Ban hành kèm theo Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán)*

**Mẫu 01/THQ**

TẬP ĐOÀN CN CAO SU VIỆT NAM
**CÔNG TY CỔ PHẦN**
**KCN CAO SU BÌNH LONG**

Số: 52/TB-KCNCSBL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Minh Hưng, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

# THÔNG BÁO
## Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức bằng tiền mặt năm 2025

Kính gửi: Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long.

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long.

Trụ sở chính: Khu công nghiệp Minh Hưng III, phường Minh Hưng, thành phố Đồng Nai, Việt Nam.

Điện thoại: (0271) 3645 206 Fax: (0271) 3645 204

**Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long.

Mã chứng khoán: MH3.

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.

Mệnh giá: 10.000 đồng.

Sàn giao dịch: UPCOM.

Ngày đăng ký cuối cùng: 20/11/2026.

**1. Lý do và mục đích:** Thực hiện chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền.

**2. Nội dung cụ thể:**

***Thanh toán Chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền:***

- Tỷ lệ thực hiện: 16% (01 cổ phiếu được nhận 1.600 đồng)

+ Đối với cổ phiếu: 16%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 1.600 đồng)

- Ngày thanh toán: **04/12/2026**.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bắt đầu từ ngày 04/12/2026 thông qua hình thức chuyển khoản có thể nộp trực tiếp *(vào các ngày làm việc trong tuần)* hoặc gửi hồ sơ qua đường bưu điện về địa chỉ: Phòng Tài chính - Quản trị, Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long, Khu công nghiệp Minh Hưng III, phường Minh Hưng, thành phố Đồng Nai, Việt Nam.

**Đề nghị VSDC lập và gửi cho công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.**

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- SGDCK Hà Nội;
- HĐQT, BKS. Ban TGĐ Cty;
- Phòng TCQT, Tổ công bố thông tin (để t/h);
- Lưu: VT, thư ký HĐQT.

**** Tài liệu đính kèm***
*- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;*
*- Nghị quyết Hội đồng Quản trị.*

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**
**HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**
*(chữ ký, họ tên, chức danh, đóng dấu)*
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

M.S.D.N: 3800378251 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG
P. MINH HƯNG - TP. ĐỒNG NAI

**Bùi Đức Vinh**

*(Ban hành kèm theo Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán)*
*(Promulgated along with the Regulation provided for the exercise of rights of securities holders)*

**Mẫu 01/THQ**
**Form 01/THQ**

TẬP ĐOÀN CN CAO SU VIỆT NAM
VIETNAM RUBBER GROUP
**CÔNG TY CỔ PHẦN KCN CAO SU BÌNH LONG**
**BINH LONG RUBBER INDUSTRIAL PARK JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**
**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
**Independence –Freedom – Happiness**

Số/*No.*: 52/TB-KCNCSBL

*Minh Hưng, ngày 30 tháng 10 năm 2026*
*Minh Hung, date 30/10/2026*

# THÔNG BÁO
## Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức bằng tiền mặt năm 2025

# *ANNOUNCEMENT*
## *On The last registration date to exercise the right to receive cash dividends in 2025*

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

*To: Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation*

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long.

*Name of the Issuer: Binh Long Rubber Industrial Park JSC.*

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long.

*Security name: Binh Long Rubber Industrial Park JSC*

Trụ sở chính: khu công nghiệp Minh Hưng III, phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

*Head office: Minh Hung III industrial park, Minh Hung ward, Dong Nai City, Vietnam.*

Điện thoại/*Tel*: 02713.645.206 Fax: 02713.645.204

**Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

***We notify the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) of the last date of registration to prepare a list of owners for the following securities:***

Tên chứng khoán: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long.

*Securities name: Binh Long Rubber Industrial Park JSC*

Mã chứng khoán: MH3

*Securities code: MH3*

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

*Securities type: Common Stock*

Mệnh giá: 10.000 đồng/cp

*Par value: 10,000 VND*

Sàn giao dịch: UpCom

*Trading Platform: UpCom*

Ngày đăng ký cuối cùng: 20/11/2026

*The final registration date: 20/November/2026*

**1. Lý do và mục đích:** Thực hiện chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền.

**1. *Reason and Purpose:*** *To exercise cash dividend payment in 2025.*

**2. Nội dung cụ thể/*Specifications*:**

***Thanh toán Chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền/Installment the cash dividend payment in 2025:***

- Tỷ lệ thực hiện/*Implementation ratio*: 16% (01 cổ phiếu được nhận 1.600 đồng) / *16% (01 share receives VND 1,600).*

+ Đối với cổ phiếu: 16%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 1.600 đồng) / *For shares: 16% per share (01 share receives VND 1,600).*

- Ngày thanh toán*:* **04/12/2026**. */ Payment date: **04/December/2026***

- Địa điểm thực hiện / *Place of payment*:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký / *For deposited securities: the securities holders shall complete the procedures to receive dividends at the securities depository members where their securities accounts are opened.*

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bắt đầu từ ngày 04/12/2026 thông qua hình thức chuyển khoản có thể nộp trực tiếp *(vào các ngày làm việc trong tuần)* hoặc gửi hồ sơ qua đường bưu điện về địa chỉ: Phòng Tài chính – Quản trị, Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long, Khu công nghiệp Minh Hưng III, phường Minh Hưng, thành phố Đồng Nai, Việt Nam. / *For undeposited securities: the securities holders shall*

*complete the procedures to receive dividends starting from December 4, 2026 via bank transfer can either submit in person (on working days of the week) or send the application via post to address: Administration and Finance Department, Binh Long Rubber Industrial Park JSC, Minh Hung III industrial park, Minh Hung ward, Dong Nai City, Vietnam.*

**Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.**

***VSDC is requested to make and send to our Company a list of securities holders on the last registration date mentioned above via VSDC's electronic communication portal system.***

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- SGDCK Hà Nội;
- HĐQT, BKS. Ban TGĐ Cty;
- Lưu: VT, thư ký HĐQT.

***Recipients:***
- *As stated above;*
- *Hanoi Stock exchange;*
- *Company BOD, BOS, BOE;*
- *Archived: At the Office, BOD Secretary.*

**** Tài liệu đính kèm:***
- *Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;*
- *Nghị quyết Hội đồng Quản trị.*

**** Attachment files:***
- *Resolution of 2026 Annual General Meeting of Shareholders;*
- *Resolution of BOD.*

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**
**HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**
*(chữ ký, họ tên, chức danh, đóng dấu)*
**LEGAL REPRESENTATIVE**
**OR AUTHORIZED PERSON**
*(signature, full name, title, stamp)*

**(Signed and stamped)**

**Bùi Đức Vinh**

TẬP ĐOÀN CN CAO SU VIỆT NAM
**CÔNG TY CỔ PHẦN**
**KCN CAO SU BÌNH LONG**

Số: 24/NQ-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Minh Hưng, ngày 30 tháng 10 năm 2026*

# NGHỊ QUYẾT
## Về việc thống nhất chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền

## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
## CÔNG TY CỔ PHẦN KCN CAO SU BÌNH LONG

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;*

*Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long;*

*Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/6/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long;*

*Căn cứ Tờ trình số 53/TTr-KCNCSBL ngày 27/10/2026 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long về việc chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền;*

*Căn cứ Biên bản kiểm phiếu số 20/BB-HĐQT ngày 29/10/2026 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long về việc lấy ý kiến thống nhất chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền.*

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long thống nhất chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, cụ thể như sau:

- Tỷ lệ chi cổ tức: 16%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 1.600 đồng).
- Ngày chốt danh sách cuối cùng: 20/11/2026.
- Ngày thực hiện chi trả: 04/12/2026.

**Điều 2.** Giao Tổng Giám đốc Công ty thực hiện các thủ tục chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền và công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng nghiệp vụ có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./ .

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- BKS Cty;
- Lưu: VT, thư ký HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**
**CHỦ TỊCH**

M.S.D.N: 3800378255 C.T.C.P. CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG P. MINH HƯNG T. ĐỒNG NAI

**Nguyễn Thành Sơn**

TẬP ĐOÀN CN CAO SU VIỆT NAM
VIETNAM RUBBER GROUP
**CÔNG TY CỔ PHẦN KCN CAO SU BÌNH LONG**
**BINH LONG RUBBER INDUSTRIAL PARK JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**
**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
**Independence –Freedom – Happiness**

Số/*No.*: 24/NQ-KCNCSBL

*Minh Hưng, ngày 30 tháng 10 năm 2026*
*Minh Hung, date 30/10/2026*

# NGHỊ QUYẾT
## Về việc thống nhất chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền

# *RESOLUTION*
## *On Unanimously approval of the 2025 cash dividend payment*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**
**CÔNG TY CỔ PHẦN KCN CAO SU BÌNH LONG**
***BOARD OF DIRECTORS***
***BINH LONG RUBBER INDUSTRIAL PARK JOINT STOCK COMPANY***

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;*

*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17,2020 of the National Assembly of The Socialist Republic of Vietnam;*

*Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long;*

*Pursuant to the Charter of operation and organization of Binh Long Rubber Industrial Park JSC;*

*Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/6/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long;*

*Based on Resolution No. 10/NQ-HĐQT on June 25, 2026 of the Annual General Meeting of Shareholders 2026 Binh Long Rubber Industrial Park JSC;*

*Căn cứ Tờ trình số 53/TTr-KCNCSBL ngày 27/10/2026 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long về việc chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền;*

*Based on Submission No. 53/TTr-KCNCSBL dated October 27, 2026 by the General Director of Binh Long Rubber Industrial Park JSC regarding the 2025 cash dividend payment;*

*Căn cứ Biên bản kiểm phiếu số 20/BB-HĐQT ngày 29/10/2026 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long về việc lấy ý kiến thống nhất chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền;*

*Based on Minute of Vote Counting No. 20/BB-HĐQT on October 29, 2026 of the Company Directors Board on collecting opinions to unanimously approves to exercise cash dividend payment in 2025.*

## QUYẾT NGHỊ/*RESOLVES*:

**Điều 1.** Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long thống nhất chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền, cụ thể như sau / ***Article 1.*** *The Board of Directors of Binh Long Rubber Industrial Park JSC unanimously approves to exercise cash dividend payment in 2025, specified as follows*:

- Tỷ lệ chi cổ tức: 16%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 1.600 đồng). / *Dividend payment ratio: 16% per share (01 share receives VND 1,600)*
- Ngày chốt danh sách cuối cùng: 20/11/2026. /

  *The final registration date: 20/November/2026*
- Ngày thực hiện chi trả: 04/12/2026./ *Payment date: 04/December/2026*

**Điều 2.** Giao Tổng Giám đốc Công ty thực hiện các thủ tục chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền và công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật hiện hành. / ***Article 2.*** *Authorizes the General Director to implement the procedures for the 2025 cash dividend payment and disclose information in accordance with provisions of current law.*

**Điều 3.** Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng nghiệp vụ có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này./ ***Article 3.*** *Members of the Board of Directors, Executive Board and functional departments are responsible for implementing this Resolution.*

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./ *The Resolution takes effect from the date of signing.*

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- BKS Cty;
- Lưu: VT, thư ký HĐQT.

***Recipients:***
- *As per Article 3;*
- *Company BOS;*
- *Archived: At the Office, BOD Secretary.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**
**CHỦ TỊCH**
**ON BEHALF OF DIRECTORS BOARD**
**CHAIRMAN**

**(Signed and stamped)**

**Nguyễn Thành Sơn**

TẬP ĐOÀN CN CAO SU VIỆT NAM
*VIET NAM RUBBER GROUP*
**CÔNG TY CỔ PHẦN KCN CAO SU BÌNH LONG**
***BINH LONG RUBBER INDUSTRIAL PARK JOINT STOCK COMPANY***

Số / *No.*: 40/NQ-ĐHĐCĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
***SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM***
***Independence - Freedom - Happiness***

*Tp.Đồng Nai, ngày 25 tháng 6 năm 2026*
*Dong Nai City, June 25, 2026*

# NGHỊ QUYẾT
# ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
# CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG

# *RESOLUTION*
# *2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS*
# *BINH LONG RUBBER INDUSTRIAL PARK JOINT STOCK COMPANY*

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 sửa đổi, bổ sung Luật Doanh nghiệp / Pursuant to Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020; Law No. 03/2022/QH15 dated January 11, 2022, and Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025, amending and supplementing the Enterprise Law;*

*Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long / Pursuant to the Charter of Binh Long Rubber Industrial park Joint Stock Company;*

*Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long ngày 25/06/2026 / Pursuant to the Meeting Minutes of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Binh Long Rubber Industrial park Joint Stock Company dated June 25, 2026.*

## QUYẾT NGHỊ / *HEREBY RESOLVED*:

**Điều 1 / *Article 1.*** Đại hội thống nhất thông qua Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và phương hướng thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026, các chỉ tiêu chính như sau / *The General Meeting unanimously approves the Report on Business Results for 2025 and the Business Plan for 2026, with the following key indicators*:

**a) Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 / *Business Performance Results in 2025*:**

- Diện tích cho thuê đất trong năm/*Land lease area during the year*: 0ha / *0ha*
- Lũy kế diện tích đã cho thuê / *Accumulated leased land area*: 217,48ha / *217.48ha*
- Tổng doanh thu / *Total revenue*: 137.850.107.460 đồng / *137,850,107,460 VND*
- Tổng chi phí / *Total expenses*: 84.078.018.816 đồng / *84,078,018,816 VND*
- Lợi nhuận trước thuế / *Profit before tax*: 53.772.088.816 đồng / *53,772,088,816 VND*
- Lợi nhuận sau thuế / *Profit after tax*: 42.755.648.125 đồng / *42,755,648,125 VND*

- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn điều lệ / *Ratio of profit after tax to charter capital*: 17,81% / *17.81%*

**b) Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư XDCB năm 2026 / *Business and Construction Investment Plan for 2026*:**

- Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 với một số chỉ tiêu sau / *2026 business plan with the following key targets*:

+ Diện tích cho thuê đất / *Land lease area*: 30 ha

+ Tổng doanh thu / *Total revenue*: 130.013.000.000 đồng / *130,013,000,000 VND*

+ Tổng chi phí / *Total expenses*: 78.786.000.000 đồng / *78,786,000,000 VND*

+ Lợi nhuận trước thuế / *Profit before tax*: 51.227.000.000 đồng / *51,227,000,000 VND*

+ Lợi nhuận sau thuế / *Profit after tax*: 40.982.000.000 đồng / *40,982,000,000 VND*

+ Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn điều lệ / *Ratio of profit after tax to charter capital*: 17,08% / *17.08%*

- Kế hoạch đầu tư XDCB năm 2026 / *2026 construction investment plan*: 396.614.000.000 đồng / *396,614,000,000 VND*

+ Quỹ đầu tư phát triển / *Development investment fund*: 52.000.000.000 đồng / *52,000,000,000 VND*

+ Vốn chủ sở hữu (VCSH hiện có, khấu hao TSCĐ) / *Owners' equity (existing equity and depreciation of fixed assets)*: 344.614.000.000 đồng / *344,614,000,000 VND*

Về kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư XDCB năm 2026, Đại hội đồng cổ đông thống nhất giao cho Hội đồng quản trị xem xét điều chỉnh kế hoạch theo thỏa thuận của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và phù hợp với tình hình thực tế Công ty / *Regarding the 2026 business and construction investment plan, the General Meeting of Shareholders authorized the Board of Directors to review and adjust the plan in accordance with the agreement of the Vietnam Rubber Group and in line with the Company's actual operating conditions.*

**Điều 2 / *Article 2.*** Đại hội thống nhất thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị năm 2025 và phương hướng nhiệm vụ năm 2026 / *The General Meeting unanimously approves the Report on the Activities of the Board of Directors for 2025 and the Objectives for 2026*

**Điều 3 / *Article 3.*** Đại hội thống nhất thông qua Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025 và phương hướng nhiệm vụ năm 2026 / *The General Meeting unanimously approves the Report on the Activities of the Supervisory Board for 2025 and the Objectives for 2026.*

**Điều 4 / *Article 4.*** Đại hội thống nhất thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA) / *The General Meeting unanimously approves the Financial Statements for 2025, audited by Vietnam Auditing and Valuation Company Limited (AVA).*

**Điều 5 / *Article 5.*** Đại hội thống nhất thông qua phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026, với các chỉ tiêu như sau / *The General Meeting unanimously approves the Profit Distribution for 2025 and the Profit Distribution Plan for 2026, with the following indicators*:

**1. Phân phối lợi nhuận năm 2025 / *Profit Distribution for 2025***

| **Phân phối lợi nhuận/** *Profit Distribution* | **Số tiền được phân chia (đồng)/** *Amount to be distributed* | **Ghi chú/** *Note* |
|---|---|---|
| Lợi nhuận chưa phân phối năm trước chuyển sang/ *Undistributed profit carried forward from previous year* | 288.521<br>*288,521* | |
| Lợi nhuận sau thuế năm 2025/ *Profit after tax for 2025* | 42.755.648.125<br>*42,755,648,125* | |
| **Tổng lợi nhuận phân phối/** *Total distributed profit* | **42.755.936.646**<br>*42,755,936,646* | |
| Quỹ đầu tư phát triển (3,75% LNST năm)/ *Development investment fund (3.75% of annual profit after tax)* | 1.601.936.646<br>*1,601,936,646* | |
| Cổ tức (16% VĐL bình quân)/ *Dividends (16% of average charter capital)* | 38.400.000.000<br>*38,400,000,000* | |
| Quỹ khen thưởng, phúc lợi/ *Bonus and welfare fund* | 2.535.000.000<br>2,535,000,000 | |
| Quỹ thưởng Người quản lý hoàn thành kế hoạch/ *Executive bonus fund for achieving plan* | 219.000.000<br>*219,000,000* | |
| Lợi nhuận chưa phân phối chuyển sang năm sau/ *Undistributed profit carried forward to next year* | 0<br>*0* | |

**2. Phân phối lợi nhuận năm 2026 / *Profit Distribution for 2026***

| **Phân phối lợi nhuận/** *Profit Distribution* | **Số tiền được phân chia (đồng)/** *Amount to be Distributed (VND)* | **Ghi chú/** *Note* |
|---|---|---|
| **Tổng lợi nhuận phân phối**<br>*Total Distributed Profit* | 40.982.000.000<br>*40,982,000,000* | |
| Quỹ đầu tư phát triển<br>*Development Investment Fund* | 5.632.000.000<br>*5,632,000,000* | |
| Cổ tức (Tối thiểu 14% VĐL 240 tỷ)/ *Dividends (Minimum 14% of Charter Capital of 240 billion)* | 33.600.000.000<br>*33,600,000,000* | |
| Quỹ khen thưởng, phúc lợi<br>*Reward and Welfare Fund* | 1.600.000.000<br>*1,600,000,000* | |
| Quỹ thưởng ban điều hành<br>*Executive Bonus Fund* | 150.000.000<br>*150,000,000* | |

| **Phân phối lợi nhuận/** *Profit Distribution* | **Số tiền được phân chia (đồng)/** *Amount to be Distributed (VND)* | **Ghi chú/** *Note* |
|---|---|---|
| Lợi nhuận chưa phân phối chuyển sang năm sau<br>*Undistributed Profit Carried Forward to Next Year* | 0 | |

Phân phối lợi nhuận năm 2026: thực hiện theo thỏa thuận của Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam / *Distribution of 2026 Profits: to be executed in accordance with the agreement of the Viet Nam Rubber Group.*

**Điều 6 / *Article 6*:** Đại hội thống nhất thông qua mức chi thù lao cho HĐQT, BKS thực hiện năm 2025 và kế hoạch thực hiện năm 2026 là / *The General Meeting unanimously approves the remuneration for the Board of Directors and the Supervisory Board for the year 2025 and the plan for the year 2026 as follows*:

**1. Thù lao năm 2025 / *Remuneration for the year 2025*:**

**- Hội đồng quản trị / *Board of Directors*:**

+ Chủ tịch HĐQT : 3.000.000 đồng/tháng/người

*Chairperson of the BOD: 3,000,000 VND/month/person*

+ Thành viên HĐQT: 2.250.000 đồng/tháng/người

*Member of the BOD: 2,250,000 VND/month/person*

**- Ban kiểm soát / *Supervisory Board*** :

+ Trưởng Ban kiểm soát: Đã hưởng lương chuyên trách

*Head of the Supervisory Board: Already receiving a dedicated salary*

+ Thành viên Ban kiểm soát: 1.500.000 đồng/tháng/người

*Member of the Supervisory Board: 1,500,000 VND/month/person*

+ Người quản trị Cty, kiêm thư ký: 2.100.000 đồng/tháng/người

*Company Administrator, concurrently Secretary: 2,100,000 VND/month/person*

Tổng thù lao của thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát là: 164.700.000 đồng (Theo số liệu quyết toán của Tập đoàn).

*Total remuneration for members of the Board of Directors and the Supervisory Board is: 164,700,000 VND (According to the settlement data of the Group).*

**2. Kế hoạch thù lao năm 2026 / *Remuneration plan for the year 2026:***

**- Hội đồng quản trị / *Board of Directors*:**

+ Chủ tịch HĐQT: 6.640.000 đồng/tháng/người

*Chairperson of the Board of Directors: 6,640,000 VND/month/person*

+ Thành viên HĐQT: 5.350.000 đồng/tháng/người

*Member of the Supervisory Board: 5,350,000 VND/month/person*

**- Ban kiểm soát / *Supervisory Board*:**

+ Trưởng Ban kiểm soát: Đã hưởng lương chuyên trách

*Head of the Supervisory Board: Already receiving a dedicated salary*

+ Thành viên Ban kiểm soát: 5.350.000 đồng/tháng/người

*Member of the Supervisory Board: 5,350,000 VND/month/person*

Thù lao của thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên không chuyên trách được xác định theo thời gian làm việc thực tế nhưng không vượt quá 20% mức tiền lương tương ứng của Thành viên Hội đồng, Kiểm soát viên chuyên trách (Theo thỏa thuận của Tập đoàn)./ The remuneration of non-executive Members of the Board of Directors and non-executive Supervisors shall be determined based on their actual working time, but shall not exceed 20% of the corresponding salary level applicable to full-time Members of the Board of Directors and full-time Supervisors (in accordance with the agreement of the Vietnam Rubber Group).

**Điều 7 / *Article 7.*** Đại hội thống nhất thông qua chế độ tiền lương cho Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách theo đề nghị của HĐQT năm 2025 là 404.307.692 đồng đồng bằng tiền lương được Tập đoàn thỏa thuận, nguồn chi từ chi phí trực tiếp hoạt động SXKD của Công ty / *The General Meeting unanimously approves the salary regime for the dedicated Head of the Supervisory Board as proposed by the Board of Directors for the year 2025, amounting to 404,307,692 VND, as agreed upon by the Group, with funding from the direct operating expenses of the Company's production and business activities.*

Chế độ tiền lương năm 2026 cho Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách theo tiền lương được Tập đoàn thỏa thuận, gắn với kết quả và kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty / *The salary regime for the year 2026 for the dedicated Head of the Supervisory Board shall be in accordance with the salary agreed upon by the Group, linked to the Company's production and business results and plans.*

**Điều 8 / *Article 8.*** Đại hội thống nhất ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn một (1) trong ba (3) đơn vị kiểm toán sau để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty là / *The General Meeting unanimously authorizes the Board of Directors to select one (1) of the three (3) auditing firms to conduct the audit of the Company's 2026 Financial Statements*:

1. Công ty TNHH Hãng kiểm toán (AASC) / *AASC Auditing Firm Company Limited.*

2. Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA) / *Vietnam Auditing and Valuation Company Limited (AVA).*

3. Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC / *Moore AISC Auditing and Informatics Services Company Limited.*

**Điều 9 / *Article 9.*** Đại hội thống nhất thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2023 – 2028 / *The General Meeting unanimously approves the dismissal and additional election of members to the Board of Directors for the term 2023 - 2028*

1. Miễn nhiệm thành viên của Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2023 – 2028 đối với ông Hoàng Văn Xuyên và ông Nguyễn Hữu Tú từ ngày 25/06/2026 / *Dismissal of membership of the Board of Directors for the term 2023 – 2028 for Mr. Hoang Van Xuyen and Mr. Nguyen Huu Tu effective from June 25, 2026.*

2. Thông qua danh sách bầu bổ sung 02 thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023– 2028 như sau / *Approval of the list for the additional election of 02 members to the Board of Directors for the term 2023–2028 as follows*:

| **Stt / *No.*** | **Họ và tên / *Full Name*** | **Ghi chú / *Notes*** |
|---|---|---|
| 1 | Ông / *Mr.* Nguyễn Thành Sơn | |
| 2 | Ông / *Mr.* Đỗ Chí Hiếu | |

**Điều 10 / *Article 10.*** Thông qua kết quả bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023- 2028 như sau / *Approval of the results of the additional election of members to the Board of Directors for the term 2023-2028 as follows*:

| **Stt/ *No.*** | **Họ và tên/ *Full Name*** | **Chức danh / *Title*** | **Số phiếu bầu / *Number of Votes*** | **Tỷ lệ / *Percentage*** |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Ông / *Mr.* Nguyễn Thành Sơn | Thành viên HĐQT / *Member of the Board of Directors* | 19.286.595 | 100% |
| 2 | Ông / *Mr.* Đỗ Chí Hiếu | Thành viên HĐQT / *Member of the Board of Directors* | 19.286.595 | 100% |

Tại Đại hội, Hội đồng Quản trị đã họp và thống nhất bầu Ông Nguyễn Thành Sơn giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ 2023 – 2028, đồng thời là Người đại diện theo pháp luật của Công ty / *At the General Meeting of Shareholders, the Board of Directors convened and unanimously elected Mr. Nguyen Thanh Son as Chairman of the Board of Directors for the 2023–2028 term, who shall concurrently serve as the legal representative of the Company.*

**Điều 11 / *Article 11.*** Trách nhiệm phổ biến quán triệt và triển khai thực hiện Nghị quyết này / *Responsibility for disseminating, thoroughly understanding, and implementing this Resolution*

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày 25/06/2026. Hội đồng Quản trị chịu trách nhiệm công bố Nghị quyết trên website Công ty theo đúng quy định của Pháp luật / *The resolution shall take effect as of June 25, 2026. The Board of Directors is responsible for disclosing the Resolution on the Company's website in accordance with legal regulations.*

Đại hội thống nhất giao cho Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm phổ biến quán triệt, triển khai thực hiện và kiểm tra giám sát quá trình thực hiện theo tinh thần Nghị quyết này / *The General Meeting unanimously assigns the Board of Directors, the Supervisory Board, and the Board of Management the responsibility to disseminate, thoroughly understand, implement, and supervise the implementation process in accordance with the spirit of this Resolution./.*

***Nơi nhận / Recipients:***
- *Quý cổ đông / Esteemed Shareholders;*
- *Thành viên HĐQT, BKS / Members of the Board of Directors, Supervisory Board;*
- *Ban TGĐ / Board of Management;*
- *Lưu VT, Thư ký HĐQT / Archive at the Office, Secretary of the Board of Directors*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**
***ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING***
**CHỦ TỌA ĐẠI HỘI**
***OF SHAREHOLDERS***
***CHAIRPERSON OF THE MEEITNG***

M.S.D.N: 3800378251 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG
P.MINH HƯNG - TP ĐỒNG NAI

**Hoàng Văn Xuyên**