Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG LY TÂM THỦ ĐỨC
Ngày ký: 30-10-2026

Phụ lục VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số .../QĐ-SGDVN ngày ... của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

TỔNG CÔNG TY CP XD CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM
CÔNG TY CP BÊ TÔNG LY TÂM THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **465** /2026/CBTT/TDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: **- Uỷ ban Chứng khoán nhà nước**
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức*:* Công ty cổ phần bê tông ly tâm Thủ Đức

- Mã chứng khoán*:* BTD

- Địa chỉ*:* 356A Võ Nguyên Giáp, phường Phước Long, thành phố Hồ Chí Minh

- Điện thoại liên hệ/*Tel.:* 028 37313322

- E-mail: info@betongthuduc.com

2. Nội dung thông tin công bố*:*

Công bố thông tin về việc vay vốn tại ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh Đông Sài Gòn (Vietinbank-Đông Sài Gòn) để thực hiện kế hoạch kinh doanh 12 tháng tiếp theo của Công ty cổ phần bê tông ly tâm Thủ Đức

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/10/2026 tại đường dẫn*: http://www.betongthuduc.com/quan-he-co-dong.html.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**** Tài liệu đính kèm:***
Biên bản họp HĐQT ngày 29/10/2026 v/v vay vốn tại ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh Đông Sài gòn (Vietinbank-Đông Sài Gòn)

GIÁM ĐỐC
(Chữ ký, họ tên, đóng dấu)

CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG LY TÂM THỦ ĐỨC

CHU VĂN LƯỢNG

TỔNG CÔNG TY CP XD CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM
CÔNG TY CP BÊ TÔNG LY TÂM THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 10 năm 2026

BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG LY TÂM THỦ ĐỨC

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG LY TÂM THỦ ĐỨC
- Trụ sở: Số 356A đường Võ Nguyên Giáp, phường Phước Long, TP. Hồ Chí Minh
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần: Mã số doanh nghiệp 0303171325 do Sở KH và ĐT TP.HCM cấp đăng ký thay đổi lần thứ 11, ngày 08 tháng 08 năm 2025
- Thời gian: Lúc 13 giờ 30 phút ngày 29 tháng 10 năm 2026
- Địa điểm họp: Tại văn phòng Công ty, số 356A Võ Nguyên Giáp, phường Phước Long, TP. Hồ Chí Minh

Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty tổ chức cuộc họp với (các) nội dung như sau:

I. THÀNH PHẦN THAM DỰ

Thành viên dự họp:

- Ông Nguyễn Thế Phương	- Chủ tịch HĐQT - Chủ trì
- Ông Đỗ Chí Nguyễn	- UV. HĐQT
- Ông Chu Văn Lượng	- UV. HĐQT- Giám đốc
- Ông Lại Tuấn Chinh	- UV. HĐQT- Phó giám đốc
- Bà Phan Thị Hồng Phúc	- UV. HĐQT- Phó giám đốc
- Bà Bùi Minh Trúc	- Thư ký

Ông Nguyễn Thế Phương - Chủ tịch HĐQT thông báo cuộc họp được tiến hành với đầy đủ các thành viên dự họp.

TỶ LỆ: Ghi nhận rằng đã đạt được tỷ lệ cần thiết để tiến hành cuộc họp theo quy định tại Điều Lệ Công Ty.

II. MỤC ĐÍCH VÀ CHƯƠNG TRÌNH CUỘC HỌP:

- Quyết định kế hoạch sản xuất kinh doanh 12 tháng tiếp theo.

- Thông qua các vấn đề liên quan đến việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Công Thương VN Chi nhánh Đông Sài Gòn (Vietinbank - Đông Sài Gòn), thông qua việc vay vốn tại Vietinbank - Đông Sài Gòn để thực hiện kế hoạch kinh doanh 12 tháng tiếp theo.

- Thông qua việc dùng các tài sản để bảo đảm cho số dư tín dụng của công ty tại Vietinbank - Đông Sài Gòn.

- Thông qua cử người đại diện ký kết các chứng từ liên quan đến việc giao dịch tín dụng.

III. NỘI DUNG CUỘC HỌP:

Căn cứ vào tình hình hoạt động kinh doanh, kế hoạch kinh doanh Công ty CP Bê Tông Ly Tâm Thủ Đức được trình bày trong cuộc họp ngày hôm nay. Sau khi bàn bạc Hội đồng quản trị đã thống nhất thực hiện các nội dung sau đây:

(1) Căn cứ Nghị quyết số 205/2026/NQĐHCĐ/TDC ngày 08/05/2026, Hội đồng quản trị Công ty CP Bê Tông Ly Tâm Thủ Đức quyết định phương án sản xuất kinh doanh 12 tháng tiếp theo như sau:

Stt	Chỉ tiêu	ĐVT	Giá trị
1	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	438,516
2	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	12,409

(2) Hội đồng quản trị Công ty CP Bê Tông Ly Tâm Thủ Đức thống nhất, đồng ý vay vốn/phát hành bảo lãnh/phát hành LC... tại Vietinbank - Đông Sài Gòn để thực hiện phương án, chi tiết như sau:

❖ **Tổng giới hạn tín dụng tối đa**: 150,000 triệu đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ đồng), bao gồm:

– **Giới hạn tín dụng ngắn hạn tối đa:** 150,000 triệu đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ đồng), trong đó:

+ Giới hạn cho vay ngắn hạn tối đa: 100,000 triệu đồng.
+ Giới hạn bảo lãnh tối đa: 100,000 triệu đồng.
+ Giới hạn LC ngắn hạn tối đa: 100,000 triệu đồng.
+ Thẻ tín dụng tối đa: 200 triệu đồng.
+ Mục đích xin vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh.
+ Thời gian duy trì hạn mức: 12 tháng kể từ ngày phê duyệt.
+ Tài sản bảo đảm tiền vay: Cấp tín dụng có đảm bảo một phần bằng tài sản và áp dụng biện pháp đảm bảo bổ sung theo quy định NHCT từng thời kỳ.
+ Thời gian vay vốn tối đa/GNN: 09 tháng.
+ Các nội dung khác: Theo quy định NHCT.

(3) Hội đồng quản trị Công ty CP Bê Tông Ly Tâm Thủ Đức đồng ý ủy quyền cho Ông Chu Văn Lượng – Số CCCD: 035078003141 do Cục Trưởng Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/06/2022 – Chức vụ: Giám đốc Công ty CP Bê Tông Ly Tâm Thủ Đức được thay mặt Công ty lập hồ sơ, giao dịch và ký kết các chứng từ, hợp đồng liên quan đến việc vay vốn tại Vietinbank - Đông Sài Gòn, gồm:

– ***Các chứng từ liên quan đến giao dịch tín dụng trên tất cả các tài khoản của Công ty***

+ Giấy đề nghị/Hợp đồng liên quan đến việc mở tài khoản.
+ Ủy nhiệm chi/Lệnh chi, Giấy lĩnh tiền
+ Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn
+ Các chứng từ khác liên quan đến việc giao dịch tiền gửi.

– ***Các chứng từ liên quan đến việc vay vốn – bảo lãnh – LC:***

+ Giấy đề nghị cấp/điều chỉnh GHTD kiêm vay vốn/phương án sản xuất kinh doanh, ...

+ Các hợp đồng tín dụng, giấy nhận nợ, ủy nhiệm chi, giấy lĩnh tiền, …
+ Các chứng từ khác liên quan đến việc vay vốn, phát hành bảo lãnh, L/C, chiết khấu, …

– ***Hồ sơ liên quan đến việc thế chấp đối với toàn bộ tài sản của công ty chi tiết như sau:***

+ Hợp đồng thế chấp/cầm cố;
+ Biên bản định giá, đăng ký giao dịch bảo đảm;
+ Các chứng từ khác liên quan đến việc thế chấp/cầm cố tài sản.

– ***Các hồ sơ khác liên quan đến việc giao dịch giữa Công ty và Vietinbank - Đông Sài Gòn.***

Ông Chu Văn Lượng được quyền ủy quyền lại cho bên thứ ba với những nội dung nêu trên và chịu trách nhiệm sử dụng vốn vay đúng mục đích theo quy định của luật pháp, điều lệ của Công Ty CP Bê Tông Ly Tâm Thủ Đức.

Thời hạn ủy quyền cho ông Chu Văn Lượng: Từ ngày ủy quyền cho đến ngày Công Ty Cổ Phần Bê Tông Ly Tâm Thủ Đức trả hết nợ vay (gốc, lãi và các khoản phí...) cho Vietinbank – Đông Sài Gòn.

(4) Hội đồng quản trị Công ty CP Bê Tông Ly Tâm Thủ Đức đồng ý dùng tài sản thuộc sở hữu hợp pháp của Công ty và/hoặc bên thứ 3 để bảo đảm cho nợ vay tại Vietinbank - Đông Sài Gòn, cụ thể như sau:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.
+ Máy móc thiết bị.
+ Hàng tồn kho và quyền tài sản phát sinh từ các hợp đồng kinh tế.
+ Tài sản khác.

(5) Nếu Công ty vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo quy định tại các Hợp đồng cấp tín dụng, Ngân hàng được toàn quyền thực hiện việc trích tiền từ tài khoản tiền gửi, tài khoản thanh toán của Công ty tại bất kỳ Tổ chức tín dụng (TCTD) nào để thanh toán các khoản nợ tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Sài Gòn. Công ty tuyên bố miễn trừ mọi trách nhiệm, từ bỏ quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với bất kỳ TCTD, cá nhân có liên quan khi thực hiện việc trích tiền từ tài khoản của Công ty theo đề nghị của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Sài Gòn.

(6) Thông qua toàn bộ nội dung các hợp đồng tín dụng, hợp đồng đảm bảo mà người đại diện theo pháp luật/người đại diện theo ủy quyền của Công ty sẽ ký kết với Vietinbank – Đông Sài Gòn.

IV. KẾT THÚC CUỘC HỌP: Cuộc họp kết thúc vào lúc 17 giờ 30 phút cùng ngày.

Biên bản được lập thành 06 bản có giá trị pháp lý như nhau, 01 bản gửi Vietinbank - CN Đông Sài Gòn và 05 bản được lưu tại Công Ty theo quy định.

THƯ KÝ	CHỦ TRÌ CUỘC HỌP
BÙI MINH TRÚC	NGUYỄN THẾ PHƯƠNG

Chữ ký thông qua của các thành viên Hội đồng quản trị :

Ông : **ĐỖ CHÍ NGUYỄN** :.....

Ông : **CHU VĂN LƯỢNG** :.....

Ông : **LẠI TUẤN CHINH** :.....

Bà : **PHAN THỊ HỒNG PHÚC** :.....