TỔNG CÔNG TY IDICO
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO
IDICO CORPORATION
IDICO INVESTMENT CONSTRUCTION OIL AND NATURAL GAS JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số/No.: 591 /CT-VPTH

Tp. HCM, ngày 30 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh city, October 30, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE
Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: Hanoi Stock Exchange (HNX)

1. Tên tổ chức/*Name of Organization:* **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO** / ***IDICO INVESTMENT CONSTRUCTION OIL AND NATURAL GAS JOINT STOCK COMPANY***
- Mã chứng khoán/ *Stock code*: ICN
- Địa chỉ/ *Address*: 326 Nguyễn An Ninh, Phường Tam Thắng, Tp. Hồ Chí Minh / *326 Nguyen An Ninh Street, Tam Thang Ward, Ho Chi Minh City*
- Điện thoại liên hệ/ *Tel*: 02543.838423 - 02543.838426 Fax: 02543.838422
- E-mail: vanthu.idicoconac@gmail.com
- Website: idicoconac.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Content of information disclosure*:

Ngày 30/10/2026, Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO nhận được Bản án số 327/2026/HC-ST ngày 30/09/2026 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc khởi kiện hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai thuộc trường hợp thu hồi, bồi thường giữa người khởi kiện là Bà Lê Thị Mai và người bị kiện là Ủy ban nhân dân thị xã Phú Mỹ; Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (Đính kèm Bản án) / *On October 30, 2026, IDICO Investment Construction Oil And Natural Gas Joint Stock Company received Judgment No. 327/2026/HC-ST dated September 30, 2026, issued by the People's Court of Ho Chi Minh City, concerning a lawsuit over administrative acts in the field of land management relating to land recovery and compensation, in which the plaintiff is Ms. Le Thi Mai and the defendant is the People's Committee of Phu My Town. IDICO Investment Construction Oil And Natural Gas Joint Stock Company is a person with related rights and obligations in the case (Judgment attached).*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/10/2026 theo đường dẫn: idicoconac.vn (Mục quan hệ cổ đông) / *This information was published on the Company's website on October 30, 2026 at the link idicoconac.vn (Section Investor Relationship)*
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố / *We hereby commit that the information published above is true and take full responsibility before the law for the content of the published information.*

Đại diện tổ chức
Người ủy quyền công bố thông tin
Organizational Representative
Person authorized to disclose information

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO
M.S.D.N: 3500[illegible] - C.T.C.P - P.TAM THẮNG-TP.HỒ CHÍ MINH

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Vũ Anh Tuấn

***Nơi nhận** Receiver:*
- Như trên / *As above*;
- HĐQT, BKS Cty / *BoD, BoS*;
- Ban Giám đốc Cty / *BoM*;
- Lưu VPTH, TCKT / *Archive VPTH, TCKT.*

IDICO-CONAC

Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHÍ IDICO
Email: vanthu.idicoconac@gmail.com

TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 327/2026/HC-ST

Ngày: 30-9-2026

V/v Khởi kiện hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai thuộc trường hợp thu hồi, bồi thường

NHÂN DANH

NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- *Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Bà Bùi Thị Thương
- *Các Hội thẩm nhân dân:* Ông Trần Quốc Thái

Bà Lê Thị Hoa

Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Hà Vy - Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà Dương Thị Phương Thảo - Kiểm sát viên.

Trong các ngày 8, 25 và 30 tháng 9 năm 2026, tại trụ sở Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh - Cơ sở 1, xét xử sơ thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số 64/2025/TLST-HC ngày 12 tháng 3 năm 2025 về việc "*Khởi kiện hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai thuộc trường hợp thu hồi, bồi thường*".

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 5426/2026/QĐXXST-HC ngày 21-8-2026; Quyết định tạm ngừng phiên tòa số 14179/2026/QĐST-HC ngày 08 -9-2026; Quyết định tạm ngừng phiên tòa số 14823/2026/QĐST-HC ngày 25-9-2026, giữa các đương sự:

1. Người khởi kiện: Bà Lê Thị Mai, sinh năm 1963 (có mặt);

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Văn Thức, sinh năm 1953 (có mặt);

Cùng địa chỉ: Tổ 40, ấp Liên Lộc, xã Châu Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Người bị kiện: Ủy ban nhân dân thị xã Phú Mỹ;

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Quốc lộ 51, phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện: Ông Đặng Văn Hùng, chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Mỹ (có đơn đề nghị xét xử vắng mặt).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp:

- Ông Văn Ngọc Cần – Phó Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phú Mỹ (vắng mặt);

- Ông Võ Phạm Công Định (vắng mặt) và ông Phạm Minh Châu (vắng mặt) – Đều là Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phú Mỹ.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dầu khí IDICO;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Thanh Tùng – Chức vụ: Giám đốc công ty (vắng mặt).

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lâm Thị Phương Trang – Chức vụ: Phó Giám đốc công ty (có mặt);

Địa chỉ: 326 Nguyễn An Ninh, phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Phạm Văn Thức, sinh năm 1953 (có mặt);

- Ông Phạm Quang Quốc, sinh năm 1981 (có đơn đề nghị xét xử vắng mặt);

- Ông Phạm Quang Duy, sinh năm 1986 (có đơn đề nghị xét xử vắng mặt);

Cùng địa chỉ: Tổ 40, ấp Liên Lộc, xã Châu Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Phạm Thị Ni Ni, sinh năm 1982 (có đơn đề nghị xét xử vắng mặt);

Địa chỉ: Căn hộ 8.11 Chung cư Phó Đông, đường 31, phường Phước Long, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Phạm Thị Ni Na, sinh năm 1991 (có đơn đề nghị xét xử vắng mặt);

Địa chỉ: 77/37 Lê Lai, phường Bảy Hiền, Thành phố Hồ Chí Minh.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

[1] Theo đơn khởi kiện, quá trình tố tụng và tại phiên toà, người khởi kiện và người đại diện theo ủy quyền thống nhất trình bày:

Năm 2001, gia đình bà Lê Thị Mai nhận chuyển nhượng từ ông Trương Quyền diện tích đất 43.001m^2 thuộc các thửa đất số 52, 54, 43, 111, 06, 42, 109, 110, 112, 113, 144, 145, 146, cùng tờ bản đồ số 05, xã Mỹ Xuân, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh). Hộ bà Mai đã được Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P809787 ngày 07/5/2001 (sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 809787). Gia đình bà Mai xây dựng nhà sinh sống trên đất, trồng nhiều loại cây, làm chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm tạo nguồn thu nhập.

Ngày 12/12/2008, Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành ban hành Quyết định số 10.720/QĐ – UBND v/v thu hồi đất của hộ bà Lê Thị Mai diện tích 42.598m^2 để xây dựng công trình khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 (đợt 5, giai đoạn II) xã Mỹ xuân.

Ngày 15/12/2008, Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành ban hành Quyết định số 10.855/QĐ- UBND v/v Phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Lê Thị Mai để xây dựng công trình khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 (đợt 5, giai đoạn II) xã Mỹ xuân (diện tích đất bồi thường, hỗ trợ theo quyết định này là 42.598m^2).

Như vậy gia đình bà Mai còn lại diện tích đất 403m^2, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 809787.

Trước đó ngày 26/10/2005, Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành Quyết định số 4021/QĐ-UBND về việc thu hồi bổ sung 34.444,7m^2 đất tại xã Mỹ Xuân để đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng, kỹ thuật khu công nghiệp Mỹ Xuân B1. Theo danh sách thu hồi của các hộ dân thì có hộ bà Lê Thị Mai, diện tích thu hồi 460,2m^2.

Theo Báo cáo số 216/BC-UBND ngày 04/11/2008 của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Xuân v/v họp xét tính pháp lý đối với các hộ dân có đất bị thu hồi thuộc dự án khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 (đợt 5, giai đoạn II) thì diện tích đất thu hồi của hộ bà Mai là 42.598m^2. So với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 809787 thì diện tích còn lại sau khi điều chỉnh biến động là 403m^2, tỷ lệ thu hồi 99%.

Ngày 15/12/2008, Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành ban hành Quyết định số 10.857/QĐ-UBND v/v phê duyệt kinh phí bồi thường hỗ trợ để xây dựng công trình khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 (đợt 7 & 8, giai đoạn II). Tại quyết định này có thu hồi đất của hộ bà Lê Thị Mai đối với diện tích 460,2m^2, tuy nhiên bà Mai không nhận được quyết định này, cũng như không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Ngày 29/9/2011, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Xuân có Báo cáo số 113/BC-UBND v/v xác nhận diện tích đất đã hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 – Dầu khí (CONAC) đợt 7 & 8, kèm theo báo cáo này là danh sách các hộ dân đã bàn giao đất khu công nghiệp Mỹ Xuân - CONAC, trong đó đất hộ bà Lê Thị Mai số thứ tự 2, diện tích 460,2m^2.

Thực tế thì hộ bà Mai không nhận được quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích đất 460,2m^2, cũng chưa bàn giao đất cho Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành nhưng hộ bà Mai không canh tác được vì vào thời điểm này công trình của khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 đang thi công.

Ngày 23/8/2017, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Thành điều chỉnh biến động tại trang 4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 809787 có nội dung: Nhà nước thu hồi 42.598m^2, trong đó có 300m^2 đất ở, để đầu tư xây dựng khu công nghiệp Mỹ Xuân B1- CONAC, theo Quyết định số 10720/QĐ-UBND ngày 12/12/2008 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành, theo hồ sơ số 15/2017.

Ngày 18/9/2017, bà Mai làm đơn khiếu nại, yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành bồi thường diện tích đất mà Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành lấy của hộ bà Mai giao cho khu công nghiệp Mỹ Xuân B1- CONAC, nhưng không có quyết định thu hồi đất và không có quyết định bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Mai. Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành không giải quyết khiếu nại mà chuyển đơn khiếu nại của bà Mai cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân thành, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tân Thành để xem xét tham mưu báo cáo.

Ngày 30/10/2019, bà Mai tiếp tục nộp đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành với nội dung khiếu nại như trên.

Ngày 31/3/2021, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Phú Mỹ (cũ là Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Thành) làm việc với bà Mai và công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng dầu khí IDICO (sau đây gọi tắt là IDICO) thì IDICO cho rằng đến thời điểm này, dự án khu công nghiệp Mỹ Xuân B1-CONAC đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định thu hồi, phê duyệt kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng, theo các văn bản xác nhận đất sạch của Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành. Do đó IDICO không có cơ sở để thực hiện các thủ tục có liên quan đối với phần diện tích phát sinh mới.

Ngày 13/12/2019, Ủy ban nhân dân thị xã Phú Mỹ chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Phú Mỹ, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Phú Mỹ, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Xuân, cùng các cơ quan liên quan và IDICO tiến hành kiểm kê diện tích đất 403m^2 của gia đình bà Mai.

Ngày 03/3/2023, Phòng Tài Nguyên và Môi trường thị xã Phú Mỹ có Văn bản số 301/TNMT gửi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Phú Mỹ có nội dung xác nhận ngày 15/12/2008, Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành ban hành Quyết định số 10.857/QĐ-UBND v/v phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ để thu hồi đất giao cho IDICO kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 trong đó có hộ bà Lê Thị Mai với diện tích thu hồi 460,2 m^2 (đợt 7 & đợt 8). Thực tế thì gia đình bà Mai không nhận được số tiền bồi thường, hỗ trợ này.

Ngày 20/7/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Phú Mỹ có Báo cáo số 169/BC-TNMT, trong đó có nội dung diện tích đất thu hồi 403m^2 của hộ bà Lê Thị Mai nằm trong diện tích đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 871519 ngày 06/6/2016 cho IDICO.

Như vậy, đối với phần diện tích 42.598m^2 đã được thu hồi, bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Lê Thị Mai tại Quyết định số 10.720/QĐ-UBND ngày 12/12/2008 và Quyết định 10.855/QĐ- UBND ngày 15/12/2008 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành là đúng theo quy định. Riêng phần diện tích thu hồi 403m^2 đã được kiểm đếm ngày 13/12/2019 chưa thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ về đất cho hộ bà Lê Thị Mai.

Trong quá trình giải quyết khiếu nại của bà Mai thì Ủy ban nhân dân thị xã Phú Mỹ đã có nhiều văn bản chỉ đạo đối với Trung tâm phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Phú Mỹ để kiểm tra phối hợp thực hiện việc tham mưu cho Ủy ban nhân dân thị xã Phú Mỹ giải quyết khiếu nại của bà Mai. Tại Báo cáo số 2971/TTPTQĐ ngày 25/10/2024 thì Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Phú Mỹ xác định: Sau khi rà soát, đối chiếu các thửa đất của hộ bà Mai bị thu hồi thì phần diện tích đất của bà Mai chưa bị thu hồi gồm các thửa sau: Thửa 52 và 54, tờ bản đồ số 5 (thửa 36 và 5, tờ bản đồ thu hồi 2 và 3), diện tích chưa thu hồi là 127,6m^2; các thửa 42, 43, 6 và 109, tờ bản đồ số 5 (các thửa 28, 7, 22, 8, tờ bản đồ thu hồi 2 và 3), diện tích chưa bị thu hồi là 172,5m^2; thửa 111, tờ bản đồ số 5 (thửa số 6, tờ bản đồ thu hồi số 3), diện tích chưa thu hồi 83,9m^2; các thửa 112, 113, 144, 145, 146, tờ bản đồ số 5 (các thửa 10, 11, 12, 13, 2, 1, 14, tờ bản đồ thu hồi số 1, 3, 4), diện tích chưa bị thu hồi là 76,2m^2. Tổng diện tích đất của bà Mai mà Ủy ban nhân dân thị xã Phú Mỹ giao cho khu công nghiệp Mỹ Xuân B1- CONAC nhưng chưa có quyết định thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ do nhà nước thu hồi đất là 460,2m^2 (có bản kê, rà soát, đối chiếu diện tích đất, kèm theo Báo cáo 2971/TTPTQĐ ngày 25/10/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Phú Mỹ).

Bà Mai đã khiếu nại liên tục nhưng không được Ủy ban nhân dân thị xã Phú Mỹ giải quyết, nên bà Mai khởi kiện, xác định yêu cầu cụ thể:

Buộc Ủy ban nhân dân thị xã Phú Mỹ (nay là Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Mỹ) ban hành quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Mai đối với diện tích đất 403m^2 còn lại trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 809787, theo giá đất tại thời điểm có quyết định thu hồi.

[2] Quá trình tham gia tố tụng, người bị kiện trình bày:

Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành chỉ ban hành Quyết định số 10720/QĐ-UBND ngày 12/12/2008, thu hồi diện tích 42.598,0m^2 của hộ bà Lê Thị Mai để đầu tư xây dựng công trình khu công nghiệp Mỹ Xuân B1-CONAC (đợt 5). Quyết định số 10720/QĐ-UBND ngày 12/12/2008 căn cứ vào Quyết định số 663/QĐ-TTg ngày 29/7/1998 của Thủ tướng Chính phủ để thu hồi đất, mà không căn cứ Quyết định số 4021/QĐ-UBND ngày 26/10/2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đối với phần diện tích bổ sung. Mặt khác, qua rà soát bản đồ địa chính, bản đồ ranh giới thu hồi đất theo Quyết định số 663/QĐ-TTg có sự chia cắt tại các thửa đất 52, 54, 109, 110, 111, tờ bản đồ địa chính số 05 thành hai phần ranh giới theo Quyết định số 663/QĐ-TTg gồm thửa 54, diện tích 1.198,8m^2; thửa 109, diện tích 379,6m^2; thửa 110, diện tích 239,9m^2; thửa 111, diện tích 527,9m^2. Phần diện tích nằm ngoài ranh Quyết định số 663/QĐ-TTg thuộc Quyết định số 4021/QĐ-UBND ngày 26/10/2005 gồm thửa 54, diện tích 241,2m^2; thửa 109, diện tích 63,4m^2; thửa 110, diện tích 83,5m^2; thửa 111, diện tích 13,1m^2;

Ngày 23/8/2017, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Thành chỉnh lý biến động trang 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 809787 cũng

chỉ với diện tích 42.598m² (trong đó có 300m² đất ở và 42.298m² đất nông nghiệp) thuộc công trình khu công nghiệp Mỹ Xuân B1, theo Quyết định số 10720/QĐ-UBND ngày 12/12/2008 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành.

Như vậy, Quyết định số 10720/QĐ-UBND ngày 12/12/2008 chỉ thu hồi diện tích 42.598 m² của hộ bà Lê Thị Mai nằm trong ranh giới tổng diện tích đất thuộc Quyết định số 663/QĐ-TTg ngày 29/7/1998 của Thủ tướng Chính phủ về việc cho công ty xây dựng dầu khí - Bộ Xây dựng thuê 2.261.500 m² đất để đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Mỹ Xuân B1, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Đối với Quyết định số 4021/QĐ-UBND ngày 26/10/2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành về việc thu hồi bổ sung 34.444,7m² đất tại xã Mỹ Xuân để đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 thì qua rà soát không có tài liệu, hồ sơ liên quan thể hiện việc đã thu hồi đất của hộ bà Lê Thị Mai. Mặt khác, tại các buổi làm việc và văn bản yêu cầu thì IDICO đều không cung cấp được hồ sơ, chứng từ chứng minh việc bồi thường, chi trả liên quan đối với phần diện tích của hộ bà Lê Thị Mai.

Qua kiểm tra rà soát hồ sơ dự án khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 - Conac, phường Mỹ Xuân thì không có quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư của hộ bà Mai), IDICO cũng chưa cung cấp được hồ sơ chứng từ chứng minh việc chi trả tiền đối với hộ bà Mai (ghi chú số thứ tự 5, tại danh sách các hộ dân đã bàn giao đất khu công nghiệp Mỹ Xuân B1-CONAC đợt 7,8 theo Công văn số 266/CT-BQL ngày 28/9/2011 và số thứ tự 7, tại danh sách các hộ dân diện tích 34.444,7m² đã đền bù dự án khu công nghiệp Mỹ Xuân B1-CONAC kèm theo Công văn số 310/CT-BQL ngày 03/7/2015).

Như vậy, có khó khăn vướng mắc trong công tác thu hồi, bồi thường đối với phần diện tích 403m² của hộ bà Lê Thị Mai theo Quyết định số 4021/QĐ-UBND ngày 26/10/2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành về việc thu hồi bổ sung 34.444,7m² đất tại xã Mỹ Xuân. Bà Mai cũng có nộp đơn khiếu nại (kiến nghị), tuy nhiên qua rà soát, Ủy ban nhân dân phường Phú Mỹ chưa tìm thấy các hồ sơ, tài liệu có liên quan về việc giải quyết khiếu nại đối với diện tích 403m² mà bà Lê Thị Mai đang khởi kiện.

Thực tế là trước đây Ủy ban nhân dân thị xã Phú Mỹ (sau là Ủy ban nhân dân thành phố Phú Mỹ) cũng rà soát và thực hiện công tác thu hồi, bồi thường cho hộ bà Lê Thị Mai.

Đối với yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện thì cần tiếp tục được xử lý theo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền quy định của pháp luật đất đai hiện hành, không có cơ sở pháp lý để bỏ qua trình tự luật định và buộc Ủy ban nhân dân phường Phú Mỹ phê duyệt ngay phương án khi hồ sơ chưa hoàn thành đầy đủ các bước theo quy định. Đề nghị Tòa án bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Lê Thị Mai.

Tại phiên tòa sơ thẩm ngày 08 và 25/9/2026 thì người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho người bị kiện trình bày bổ sung: Ngày 15-12-2008, Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành có ban hành Quyết định số 10857 v/v phê duyệt kinh phí bồi thường hỗ trợ để xây dựng công trình khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 (Đợt 7-GĐ II) xã Mỹ Xuân, huyện Tân Thành, kèm theo danh sách các hộ dân đã bàn giao đất khu công nghiệp Mỹ Xuân B1- Conac, xã Mỹ Xuân, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đợt 7 và đợt 8, tuy nhiên xác định hộ bà Mai chưa được chi trả bồi thường.

[3] Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan trong vụ án trình bày:

- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Dầu khí IDICO trình bày:

Liên quan đến việc thu hồi diện tích đất của hộ bà Lê Thị Mai để thực hiện dự án khu công nghiệp Mỹ Xuân B1-CONAC, trên cơ sở Quyết định số 663/QĐ-TTg ngày 29/7/1998 của Thủ tướng Chính phủ về việc cho công ty xây dựng dầu khí - Bộ Xây dựng thuê 2.261.500 m² đất để đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Mỹ Xuân B1, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thì Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành đã ban hành các quyết định, thông báo, văn bản sau:

* Thu hồi đợt 5 – giai đoạn II để xây dựng công trình khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 (trong đó diện tích đất của hộ bà Mai là 42.598 m²):

- Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành đã ban hành Quyết định số 10.720/QĐ-UBND ngày 12/12/2008 thu hồi toàn bộ diện tích 42.598 m² đất của hộ bà Mai; Quyết định số 10.855/QĐ-UBND ngày 15/12/2008 phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Mai 4.278.011.180 đồng đối với diện tích trên; Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 11/02/2015 về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung cây trồng (cây mai, cây kiểng) với số tiền 147.000.000 đồng.

- IDICO đã chi trả: Phiếu chi ngày 31/7/2008, IDICO chi tạm ứng tiền đền bù theo Công văn số 224/CV-BT.GPMB ngày 21/7/2008 với số tiền 2.600.000.000 đồng; Phiếu chi ngày 26/12/2008, IDICO chi toàn bộ tiền đền bù còn lại theo Quyết định số 10.855/QĐ-UBND ngày 15/12/2008; Phiếu chi ngày 11/03/2015, IDICO chi trả bổ sung theo Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 11/02/2015 với số tiền 147.011.180 đồng. Tổng cộng 4.425.011.180 đồng.

- Bàn giao đất và IDICO đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đợt 5 giai đoạn II):

+ Biên bản bàn giao mặt bằng (Đợt 5 – giai đoạn II) ngày 31/7/2008: Hộ bà Mai bàn giao đất thực địa cho IDICO 42,598 m².

+ Báo cáo số 216/BC- UBND ngày 04/11/2008: Ủy ban nhân dân xã Mỹ Xuân xác nhận diện tích thu hồi của hộ bà Mai là 42.598 m², tỷ lệ thu hồi 99%.

+ Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho IDICO số BD 682134 ngày 13/01/2013 và số BL 907261 ngày 10/12/2012 với diện tích 42,598 m².

* Tổng diện tích thu hồi đất đợt 7 để xây dựng công trình khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 (34.444,7m²):

- Quyết định số 4021/QĐ-UBND ngày 26/10/2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thu hồi bổ sung 34.444,7 m² đất tại xã Mỹ Xuân để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Mỹ Xuân B1.

- Quyết định số 10.857/QĐ- UBND ngày 15/12/2009 về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ để xây dựng công trình khu công nghiệp Mỹ Xuân B1(đợt 7 – giai đoạn II) xã Mỹ Xuân thì không có diện tích đất hộ bà Mai.

- Tại Báo cáo số 113/BC- UBND ngày 29/9/2011 thì Ủy ban nhân dân xã Mỹ Xuân xác nhận diện tích đất đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án khu công nghiệp Mỹ Xuân B1-CONAC (đợt 7 và đợt 8). Tại báo cáo này có nội dung là theo danh sách số thứ tự thứ 2, thu hồi đất của hộ bà Lê Thị Mai diện tích 460,20 m².

- Tại Văn bản số 2034 ngày 13/7/2015, Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành xác nhận diện tích đất đã hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng là 34.444,7m², trong đó có bao gồm diện tích 460,2 m² của hộ bà Mai.

- Không có biên bản bàn giao đất vì không có quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ (đợt 7) đối với diện tích 460,2 m² của hộ bà Lê Thị Mai.

Tổng cộng diện tích đất của hộ bà Mai đã bàn giao cho IDICO là 42,598 m² và IDICO đã đền bù, được xác nhận hoàn thành đền bù (đất sạch): 42,598 m².

* Trước yêu cầu khởi kiện của bà Mai thì quan điểm của IDICO:

- Về diện tích đất đã thu hồi, bồi thường 42.598 m² theo Quyết định thu hồi số 10.720/QĐ-UBND ngày 12/12/2008 và được phê duyệt bồi thường tại Quyết định số 10.855/QĐ-UBND ngày 15/12/2008 đã được xử lý đầy đủ về mặt pháp lý và bàn giao cho chủ đầu tư theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

- Về diện tích 460,2 m² yêu cầu bồi thường bổ sung:

+ Tại Quyết định số 10.857/QĐ-UBND ngày 15/12/2008 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành v/v phê duyệt kinh phí kinh phí bồi thường hỗ trợ để xây dựng công trình khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 (Đợt 7 - Giai đoạn II) xã Mỹ Xuân không có diện tích 460,2m² như bà Mai trình bày. IDICO không nhận được bất kỳ quyết định nào của cấp có thẩm quyền về việc thu hồi phần diện tích 460,2m² của hộ bà Mai cũng như quyết định phê duyệt chi phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Mai đối với diện tích này tại thời điểm thu hồi đất, nhận bàn giao đất từ cơ quan, vì vậy công ty không có cơ sở chi trả phần chi phí đền bù này;

+ Trên cơ sở Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P809787 được chỉnh lý ngày 23/8/2017 thì diện tích đất của bà Mai còn lại là 403m², không phải 460,2m² như xác nhận tại Báo cáo số 113/BC-UBND ngày 29/9/2011 của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Xuân và yêu cầu bồi thường bổ sung của bà Mai.

IDICO đã hoàn thành việc chi trả đền bù theo các quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa

- Vũng Tàu (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các phần diện tích đã bồi thường.

Tại phiên tòa sơ thẩm IDICO có ý kiến: Đến thời điểm xét xử vụ án vẫn không có tài liệu nào thể hiện việc hộ bà Mai được nhận bồi thường đối với diện tích đất 403m^2 còn lại trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 809787. Trong trường hợp yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện là có cơ sở thì trách nhiệm thuộc về phía người bị kiện.

- *Ông Phạm Văn Thức trình bày:* Ông Thức là chồng của bà Mai. Ông đồng ý với toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Mai, không có ý kiến gì khác

- *Các ông bà Phạm Quang Quốc, Phạm Quang Duy, Phạm Thị Ni Ni, Phạm Thị Ni Na trình bày:* Các ông bà là con của ông Phạm Văn Thức và bà Lê Thị Mai, đồng ý với toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Mai, không có ý kiến gì khác. Do điều kiện công việc và khoảng cách địa lý xa xôi nên các ông bà Phạm Quang Quốc, Phạm Quang Duy, Phạm Thị Ni Ni, Phạm Thị Ni Na đều xin giải quyết vắng mặt trong suốt quá trình tố tụng tại Tòa án nhân dân các cấp.

[4] Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu quan điểm giải quyết vụ án:

- Về trình tự thủ tục tố tụng: Tòa án đã thực hiện đúng theo quy định Luật Tố tụng hành chính. Tại phiên tòa, Hội đồng xét xử thực hiện đúng các quy định về trình tự thủ tục tố tụng, các đương sự thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ theo quy định.

- Về nội dung: Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Lê Thị Mai; buộc Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Mỹ thực hiện nhiệm vụ công vụ thu hồi, phê duyệt bồi thường cho hộ bà Mai đối với diện tích đất 403m^2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 809787.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa, căn cứ kết quả tranh tụng tại phiên tòa, ý kiến của kiểm sát viên. Hội đồng xét xử sơ thẩm nhận định:

[1] Về tố tụng: Tại phiên tòa, người bị kiện có đơn xin xét xử vắng mặt; những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là các ông bà Phạm Quang Quốc, Phạm Quang Duy, Phạm Thị Ni Ni, Phạm Thị Ni Na cũng có đơn đề nghị xét xử vắng mặt; người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện vắng mặt. Do vậy căn cứ Điều 157 và Điều 158 Luật Tố tụng hành chính, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vụ án vắng mặt đương sự theo luật định.

[2] Về đối tượng khởi kiện, quan hệ pháp luật tranh chấp và thẩm quyền giải quyết vụ án:

Bà Mai khởi kiện đối với hành vi của Ủy ban nhân dân thị xã Phú Mỹ về việc không ban hành quyết định thu hồi và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Lê Thị Mai đối với diện tích đất 403m^2, theo Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số P809787 là hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai và là đối tượng khởi kiện của vụ án hành chính, nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh), theo quy định tại khoản 1 Điều 30; khoản 4 Điều 32 Luật Tố tụng hành chính.

[3] Về thời hiệu khởi kiện: Theo lời khai của đương sự cùng tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ vụ án thì bà Lê Thị Mai liên tục có khiếu nại tại Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành (sau là Ủy ban nhân dân thị xã Phú Mỹ) từ khoảng năm 2015-2017 đến nay về hành vi không ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ bà Lê Thị Mai, diện tích đất 403 m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 809787, trong khi đã xác định hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng, bàn giao đất sạch cho IDICO. Tuy nhiên cơ quan có thẩm quyền chưa ra văn bản giải quyết khiếu nại chính thức, dứt điểm, mà vẫn đang trong quá trình kiểm kê, họp xét tính pháp lý, trao đổi giữa các cơ quan liên quan kéo dài. Do đó ngày 18/02/2025, bà Mai có đơn khởi kiện theo Giấy xác nhận đã nhận đơn khởi kiện ngày 20/02/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (cũ) là còn thời hiệu theo quy định tại Điều 116 Luật Tố tụng hành chính.

[4] Về việc kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng:

Căn cứ theo quy định tại Điều 5, Điều 23 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai, thì người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của người bị kiện (Ủy ban nhân dân thị xã Phú Mỹ) trong vụ án này là Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

[5] Xét yêu cầu khởi kiện của bà Lê Thị Mai:

[5.1] Về nguồn gốc đất:

Hộ bà Lê Thị Mai được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 809787 với tổng diện tích là 43.001m² (gồm các thửa 52/25.226m²; 54/1.440m²; 43/5.099m²; 111/541m²; 06/3.818m²; 42/2.433m²; 109/443m²; 110/325m²; 112/416m²; 113/960m²; 144/1.017m²; 145/667m²; 146/616m²), tờ bản đồ số 05, xã Mỹ Xuân, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

[5.2] Quá trình thu hồi đất:

Ngày 29/7/1998, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 663/QĐ-TTg về việc cho Công ty xây dựng dầu khí - Bộ xây dựng thuê đất để đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Mỹ Xuân B1, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Ngày 26/10/2005, Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành Quyết định số 4021/QĐ-UBND về việc thu hồi bổ sung 34.444,7 m² đất tại xã Mỹ Xuân, huyện Tân Thành để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Mỹ Xuân B1, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Ngày 12/12/2008, Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành ban hành Quyết định số 10.720/QĐ-UBND về việc thu hồi 42.598 m² đất của hộ bà Lê Thị Mai tại xã Mỹ Xuân, huyện Tân Thành để đầu tư xây dựng khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 (đợt 5 giai đoạn 2), gồm các thửa 52, 54, 42, 43, 06, 109, 110, 111, 112, 113, 145, 146, 144, tờ bản đồ địa chính số 05, tại xã Mỹ Xuân (có 300m² đất ở và 42.298 m² đất nông nghệp).

Ngày 15/12/2008, Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành ban hành Quyết định số 10855/QĐ- UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường hỗ trợ cho hộ bà Lê Thị Mai để xây dựng công trình khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 (Đợt 5- giao đoạn II) xã Mỹ Xuân, huyện Tân Thành.

[5.3] Quá trình hộ bà Lê Thị Mai bàn giao mặt bằng và cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho IDICO:

Như đã nêu trên thì hộ bà Mai được cấp diện tích đất 43.001 m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 809787. Quyết định số 10.720/QĐ-UBND ngày 12/12/2008 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành thu hồi của hộ bà Mai diện tích đất 42.598 m². Theo Biên bản bàn giao mặt bằng khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 (đợt 5- giai đoạn II) ngày 31/7/2008 thì hộ bà Mai bàn giao toàn bộ diện tích 42.598 m² bản đồ thu hồi đất số 2,3,4 gồm các thửa 36,05,28,27,22,08,07,06,10,11,12, 02,14,01,13 tương ứng bản đồ địa chính số 05 gồm các thửa 52, 54, 42, 43, 06,109,110,111,112,113,145,146,144 cho IDICO.

Ngày 23/8/2017, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Thành điều chỉnh biến động tại trang 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 809787 nội dung: "*Nhà nước thu hồi 42,598 m² (trong đó có 300 m² đất ở và 42.298m² đất nông nghiệp) (công trình: Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1) theo QĐ số: 10720/QĐ-UBND ngày 12/12/2008 của UBND huyện Tân Thành, theo hồ sơ số: 156/2017*".

Sau khi được bàn giao đất thì IDICO đã tiến hành san lấp toàn bộ thực địa để xây dựng hạ tầng khu công nghiệp Mỹ Xuân B1-CONAC và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Qúa trình tố tụng và tại phiên tòa sơ thẩm người bị kiện và người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho người bị kiện cũng có quan điểm xác nhận rằng ngày 15/12/2008, Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành có ban hành Quyết định số 10857/QĐ- UBND phê duyệt kinh phí bồi thường hỗ trợ để xây dựng công trình khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 (Đợt 7- giai đoạn II), xã Mỹ Xuân, huyện Tân Thành, kèm theo danh sách các hộ dân đã bàn giao đất khu công nghiệp Mỹ Xuân B1- Conac, xã Mỹ Xuân, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, đợt 7 và đợt 8. Quyết định này phê duyệt kinh phí bồi thường cho lần thu hồi đợt sau theo Quyết định số 4021/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, triển khai thu hồi đất của nhiều hộ dân. Mặc dù trong danh sách các hộ dân đã bàn giao đất kèm theo có tên bà Lê Thị Mai, diện tích 460,2m², nhưng hộ bà Mai vẫn chưa được chi trả bồi thường. Diện tích đất 403m² (được bà Mai xác định là diện tích đang khởi kiện, không phải 460,2m²) nằm trong diện tích thu hồi 34.444,7m²

tại Quyết định số 4021/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Tại Văn bản số 2034/UBND – TT. PTQĐ ngày 13/7/2015 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành về việc xác nhận diện tích đất và kinh phí bồi thường hỗ trợ về đất dự án khu công nghiệp Mỹ Xuân B1- Conac có nội dung *"...diện tích đất thu hồi bổ sung 34.444,7m² tại xã Mỹ Xuân, huyện Tân Thành theo Quyết định số 4021/QĐ-UBND ngày 26/10/2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 nằm trong phần diện tích đã được Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành xác nhận hoàn tất việc bồi thường, giải phóng mặt bằng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất..."*

Như vậy trên thực tế thì toàn bộ diện tích đất 43.001 m² đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 809787 đã được bàn giao cho IDICO.

[5.4] Qúa trình khiếu nại, khởi kiện của bà Mai:

Theo bà Mai thì sau khi nhận tiền bồi thường đối với diện tích đất 42.598m² thì IDICO là đơn vị được giao đất thực hiện san lấp hết diện tích đất (trong đó có diện tích 403m² còn lại của hộ bà Mai). Thời điểm này bà Mai nghĩ việc san lấp không đồng nghĩa với việc IDICO sử dụng luôn diện tích đất 403m² của gia đình bà, nên năm 2015 bà Mai mới có đơn khiếu nại gửi đến Ủy ban nhân dân xã Mỹ Xuân và bộ phận tiếp nhận đơn của Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành, nội dung đơn là yêu cầu trả lại đất hoặc phê duyệt bồi thường bổ sung. Sau đó từ năm 2016 – 2023 bà Mai tiếp tục nộp đơn với nội dung bên trên đến Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành (sau là Ủy ban nhân dân thị xã Phú Mỹ), nhưng đến nay bà Mai vẫn không nhận được bất cứ văn bản giải quyết khiếu nại nào của cơ quan tiếp nhận đơn. Chỉ đến sau năm 2019 thì Ủy ban nhân dân thị xã Phú Mỹ chỉ đạo các cơ quan liên quan thực hiện thủ tục kiểm kê, xem xét bồi thường, tuy nhiên vẫn chưa ban hành bằng quyết định thi hành, nên bà Mai khởi kiện tại Tòa án, theo Giấy xác nhận đơn ngày 20-02-2025.

Xét thấy: Sau khi bà Mai khiếu nại, Ủy ban nhân dân thị xã Phú Mỹ đã tiến hành thủ tục xác minh thực địa, lập biên bản kiểm kê, họp xét tính pháp lý đối với các hộ dân thuộc dự án và xác định diện tích đất 403 m² đã được bàn giao cho IDICO nhưng chưa ban hành quyết định thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Mai đối với diện tích này. Theo Bản kê rà soát đối chiếu diện tích chênh lệch của hộ bà Lê Thị Mai kèm theo Báo cáo số 2971/TTPTQĐ ngày 25/10/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất về báo cáo vướng mắc liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung đối với diện tích đất 403 m² của hộ bà Mai thuộc dự án khu công nghiệp Mỹ Xuân B1-Conac, thì diện tích chưa phê duyệt phương án bồi thường và quyết định thu hồi đất của hộ bà Mai gồm thửa 54 diện tích 241,2 m²; thửa 109, diện tích 63,4 m²; thửa 110, diện tích 85,3 m²; thửa số 111, diện tích 13,1 m².

Về phía người bị kiện cũng có quan điểm rằng qua rà soát không có tài liệu, hồ sơ liên quan thể hiện việc đã thu hồi đất của hộ bà Lê Thị Mai, theo Quyết định số 4021/QĐ-UBND ngày 26/10/2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng

Tàu. Mặt khác, tại các buổi làm việc và Văn bản yêu cầu thì IDICO đều không cung cấp được hồ sơ, chứng từ chứng minh việc bồi thường, chi trả liên quan đối với phần diện tích đất 403m^2 của hộ bà Lê Thị Mai.

Như vậy việc Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành bàn giao toàn bộ diện tích 43.001 m^2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 809787 của hộ bà Mai cho IDICO nhưng chưa thực hiện thủ tục thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất đối với diện tích đất còn lại 403m^2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 809787 là không đúng quy định, ảnh hưởng đến quyền lợi hợp pháp của hộ bà Mai. Do đó yêu cầu khởi kiện của bà Mai là có cơ sở. Hội đồng xét xử sơ thẩm thống nhất chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Lê Thị Mai.

[6] Về án phí hành chính sơ thẩm:

- Người khởi kiện không phải chịu và cũng thuộc trường hợp được miễn tạm ứng án phí, án phí theo quy định.

- Người bị kiện phải chịu án phí theo quy định của pháp luật do yêu cầu của người khởi kiện được chấp nhận.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 1 Điều 30; khoản 4 Điều 32; Điều 116; Điều 157; Điều 158; điểm b khoản 2 Điều 193; Điều 194 Luật Tố tụng hành chính;

Căn cứ Điều 95 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Lê Thị Mai:

Buộc Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện nhiệm vụ công vụ thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Lê Thị Mai đối với diện tích đất 403m^2 còn lại theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 809787 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp cho hộ bà Lê Thị Mai ngày 07/5/2001.

2. Về án phí hành chính sơ thẩm:

- Bà Lê Thị Mai không phải chịu và cũng thuộc trường hợp được miễn tạm ứng án phí, án phí theo quy định.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh phải chịu án phí hành chính sơ thẩm là 300.000 (ba trăm nghìn) đồng.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, các đương sự được quyền kháng cáo bản án để yêu cầu Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xét xử lại theo thủ tục phúc thẩm. Đương sự vắng mặt được

quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bản án được giao hoặc niêm yết.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TP.Hồ Chí Minh;
- THADS TP.Hồ Chí Minh;
- Lưu (17).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Bùi Thị Thương

2025HCST46230 1 000139 351218 09.03.2026 11:11
Lê Thị Mai