CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 74 /2026/NQ-HĐQT	*Hà Nội, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

NGHỊ QUYẾT

V/v điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án "Khu dân cư đô thị, thương mại dịch vụ tổ dân phố 17, 18 phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ"

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020, Luật Doanh nghiệp sửa đổi số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông sửa đổi, bổ sung và thông qua ngày 28/4/2025;*
- *Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt ngày số 28/4/2021;*
- *Căn cứ Biên bản họp số 73/2026/BB-HĐQT ngày 02/11/2026 của Hội đồng quản trị Công ty;*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án "**Khu dân cư đô thị, thương mại dịch vụ tổ dân phố 17, 18 phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ,** cụ thể như sau:

Nội dung điều chỉnh:

- Nội dung đã quy định tại các Quyết định chấp thuận (*điều chỉnh số 230/QĐ-UBND ngày 07/02/2025*) chủ trương đầu tư

"b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án: Từ năm 2024 -2028 với mục tiêu hình thành khu dân cư đô thị theo quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt.

c) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Thời gian tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư: 03 tháng (thực hiện xong trong tháng 01 năm 2024).

- Thời gian thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy và công tác chuẩn bị đầu tư: 12 tháng (dự kiến hoàn thành trong Quý I năm 2025).

- Thời gian thực hiện đầu tư xây dựng dự án: 36 tháng (dự kiến từ Quý II/2025 đến Quý II/2028), trong đó sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư xây dựng:

+ Giai đoạn I: Từ Quý II/2025 đến Quý II/2026, đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật đồng bộ và hạ tầng xã hội của dự án.

+ Giai đoạn II: Từ Quý III/2026 đến Quý III/2027 đầu tư hoàn thành đưa vào khai thác hạng mục công trình Nhà ở liền kề của dự án.

+ Giai đoạn III: Từ Quý IV/2027 đến Quý II/2028 đầu tư hoàn thành đưa vào khai thác hạng mục còn lại của dự án: Công trình thương mại, dịch vụ 12 tầng, với diện tích xây dựng 3.925,06m²; tổng diện tích sàn 47.100,72m² trên tổng diện tích lô đất là 6.541,77m² (khách sạn phục vụ lưu trú và nhà hàng cao cấp) và phần hạ tầng kỹ thuật xung quanh".

- Nay đề nghị sửa thành:

"b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án: Từ năm 2024-2029 với mục tiêu hình thành khu dân cư đô thị theo quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt.

c) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Thời gian tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư: 03 tháng (thực hiện xong trong tháng 01 năm 2024).

- Thời gian thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy và công tác chuẩn bị đầu tư: 24 tháng (hoàn thành trong Quý I năm 2026).

- Thời gian thực hiện đầu tư xây dựng dự án: 36 tháng (dự kiến từ Quý II/2026 đến hết Quý II/2029), trong đó sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư xây dựng:

+ Giai đoạn I: Từ Quý II/2026 đến Quý II/2027, đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật đồng bộ và hạ tầng xã hội của dự án.

+ Giai đoạn II: Từ Quý III/2027 đến Quý III/2028 đầu tư hoàn thành đưa vào khai thác hạng mục công trình Nhà ở liền kề của dự án.

+ Giai đoạn III: Từ Quý IV/2028 đến Quý II/2029 đầu tư hoàn thành đưa vào khai thác hạng mục còn lại của dự án: Công trình thương mại, dịch vụ 12 tầng, với diện tích xây dựng 3.925,06m²; tổng diện tích sàn 47.100,72m² trên tổng diện tích lô đất là 6.541,77m² (khách sạn phục vụ lưu trú và nhà hàng cao cấp) và phần hạ tầng kỹ thuật xung quanh".

- Giải trình lý do, cơ sở đề nghị điều chỉnh: Do tiến độ giải phóng mặt bằng và bàn giao đất chậm.

Các văn bản liên quan đến nội dung điều chỉnh *(nếu có)*: Quyết định giao đất số 696/QĐ-UBND ngày 03/04/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Hội đồng quản trị giao **ông Vũ Trọng Hùng** - Tổng giám đốc, Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

- Chỉ đạo các Ban chức năng nghiệp vụ triển khai, thực hiện các nội dung đã được HĐQT thông qua.
- Tham gia thực hiện, ký kết các văn bản làm việc với các Cơ quan Nhà nước liên quan để thực hiện nội dung phương án điều chỉnh dự án đầu tư nêu trên.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng và các Ban chức năng nghiệp vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Ban KS (để biết);
- Lưu: VT, TKTH, ĐT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2 – M.S.D.N: 0100105895 – C.T.C.P – THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Nguyễn Thanh Tuyên

CAO HỒNG LÊ

Digitally signed by CAO HỒNG LÊ
DN: C=VN, CN=CAO HỒNG LÊ, L=Phường Định Công, O=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2, OU=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2, ST=HÀ NỘI, UID=CCCD:04192000909, title=PHÓ GIÁM ĐỐC BAN TÀI CHÍNH
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.11.02 13:31:46+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.1