CÔNG TY CỔ PHẦN **QUỐC TẾ CƯỜNG PHÁT** --------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** ***THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM*** ***Independence - Freedom – Happiness***

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
VĂN BẢN ĐẾN
Ngày: 04 -11- 2026
Số: 010272

Số/*No.*: .01./2026/BC-CP

Hà Nội, ngày .02.. tháng .11... năm 2026
Ha Noi, November 02nd, 2026

BÁO CÁO

Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu

Report on ownership changes of major shareholders/investors holding 5% or more of shares

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển (PGBank).

To: - *State Securities Commission;*
- *Ha Noi Stock Exchange;*
- *Prosperity and Growth Commercial Joint Stock Bank (PGBank).*

1. Thông tin về tổ chức đầu tư

Information on investor

- Tên tổ chức đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ CƯỜNG PHÁT**

  Name of organization: CUONG PHAT INTERNATIONAL JOINT STOCK COMPANY
- Quốc tịch: Việt Nam

  Nationality: Viet Nam
- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0106772542, ngày cấp: 23/07/2021, nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội

  Number of Business Registration Certificate: 0106772542, date of issue: July 23, 2021, place of issue: Planning and Investment Department of Hanoi
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Kinh Nỗ, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

  Address of head office: Kinh No Village, Uy No Commune, Dong Anh District, Hanoi City
- Điện thoại/*Telephone*: ..... Fax: .....

  Email: ..... Website: .....

2. Người có liên quan của tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu): **Không có.**

   Affiliated person of organization (currently holding the same types of shares): ***None.***
- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan

  Full name of affiliated individual/organisation
- Quốc tịch

  Nationality

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp

  Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (In case of an organisation), date of issue, place of issue
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có)

  Current position at the public company (if any)
- Mối quan hệ với tổ chức đầu tư

  Relationship with organization

3. Tên cổ phiếu/mã chứng khoán sở hữu: **PGB**

   *Name of shares/code of securities owned: **PGB***
4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3: tại công ty chứng khoán:

   Trading accounts with securities mentioned in the paragraph 3 above: at the securities company:
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **67.252.954** cổ phiếu, tương đương tỉ lệ **9,18%**

   *Number, ownership percentage of shares held before the transaction: **67,252,954** shares, equivalent to **9.18%***
6. Số lượng cổ phiếu đã chuyển nhượng (làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%)): **13.768.024** cổ phiếu, tương đương 67.252.954 quyền mua được phân bổ trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng của PGBank (Đợt 1).

   *Number of shares transferred (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%)): **13,768,024** shares, equivalent to 67,252,954 allocated purchase rights in the public offering of shares of PGBank (Tranche 1).*
7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: **67.252.954** cổ phiếu, tương đương tỉ lệ **7,66%** (giả định tỉ lệ chào bán thành công là 100%).

   *Number, ownership percentage of shares held after the transaction: **67,252,954** shares, equivalent to **7.66%** (assuming the successful offering rate is 100%).*
8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ: **0** cổ phiếu, tương đương tỉ lệ 0%

   *Number and ownership percentage of shares currently held by the affiliated person: **0** shares, equivalent to **0%***
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 67.252.954 cổ phiếu, tương đương tỉ lệ **7,66%** (giả định tỉ lệ chào bán thành công là 100%).

Number, ownership percentage of shares held by affiliated persons after the transaction: 67,252,954 shares, equivalent to 7,66% (assuming the successful offering rate is 100%).

10. Lý do thay đổi sở hữu: Chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu chào bán thêm.
Reasons for ownership change: Transfer of the right to purchase additional shares offered.

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu: ..27../.10.../**2026.**
Trading day changes the ownership percentage: October 27th*...,* ***2026.***

12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có): **Không.**
Other significant changes (if any): ***None.***

Nơi nhận/Recipients:
- Như Kính gửi/ *As Above*;
- Lưu/*Archived*: VT/*Admin*

CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ CƯỜNG PHÁT
CUONG PHAT INTERNATIONAL JSC
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
(Signature, full name and seal)

CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC TẾ CƯỜNG PHÁT

CHỦ TỊCH HĐQT KIÊM GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Mạnh