Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN CO.OP
DN: C=VN, S=HỒ CHÍ MINH, L=Quận 1, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN CO.OP, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0304921066
Date: 2026.11.05 10:27:02+07'00'

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN CO.OP
SAIGON CO.OP INVESTMENT DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Số/*No.*: 238 /2026/CV-SCID
V/v/*Ref* Công bố thông tin bất thường/ *Extraordinary information disclosure*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2026
Ho Chi Minh City, date 05 month 11 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GDCK HÀ NỘI
DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE STATE SECURITIES COMMISSION'S PORTAL AND HANOI STOCK EXCHANGE'S PORTAL

Kính gửi/*To*:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/*Hanoi Stock Exchange*.

Tên Công ty/*Name of company*: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op/*SaiGon Co.op Investment Development Joint Stock Company*

Mã chứng khoán/*Stock symbol*: SID

Trụ sở chính/*Head office address*: 199-205 Nguyễn Thái Học, Phường Bến Thành, TP.HCM/ *199-205 Nguyen Thai Hoc Street, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City*

Địa chỉ giao dịch/*Trading address*: Tầng 23, 131 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP.HCM/ *23rd Floor 131 Dien Bien Phu Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City*

Điện thoại/*Telephone*: (028) 38360143 Fax: (028) 38225457

Email: info@scid-jsc.com

Người thực hiện công bố thông tin/*Submitted by*: Ông/*Mr.* Phạm Trung Kiên

Chức vụ/*Position*: Tổng Giám đốc, Người đại diện theo pháp luật của Công ty/*General Director, The legal representative of company*

Loại thông tin công bố/*Information disclosure type*: ☐ Định kỳ/*Periodic* ☑ Bất thường/*Extraordinary*

☐ Theo yêu cầu/*On demand* ☐ Khác/*Other*

Nội dung thông tin công bố/*Content of information disclosure*: Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán chứng khoán ra công chúng (đính kèm)/*Report on the progress of capital utilization from the public offering of securities (enclosed).*

Chúng tôi cũng đã công bố thông tin báo cáo này trên trang thông tin điện tử của Công ty: https://scid.vn/*We published this information on the company's website: https://scid.vn.*

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN CO.OP
DN: C=VN, S=HỒ CHÍ MINH, L=Quận 1, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN CO.OP, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0304921066
Date: 2026.11.05 10:27:02+07'00'

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/Recipients:
- Như trên/*As above*;
- Website (để CBTT/*To publish information*);
- Lưu/*Archives*: VT, PLQHCĐ (02).

TỔNG GIÁM ĐỐC/*GENERAL DIRECTOR*

M.S.D.N: 0304921066 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN CO.OP
P.BẾN THÀNH - TP.HỒ CHÍ MINH

Phạm Trung Kiên

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN CO.OP
DN: C=VN, S=HỒ CHÍ MINH, L=Quận 1, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN CO.OP, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0304921066
Date: 2026.11.05 10:27:02+07'00'

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN CO.OP
SAIGON CO.OP INVESTMENT DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Số/*No*: 237 /2026/BC-SCID
V/v/*Ref* Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành/ *Report on the progress of utilisation of proceeds/capital raised from the offering/issuance*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2026
Ho Chi Minh City, date 05 month 11 year 2026

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

REPORT ON THE PROGRESS OF UTILISATION OF PROCEEDS/ CAPITAL RAISED FROM THE OFFERING/ISSUANCE

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 03/UBCK-GCN do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 05/02/2013/ Pursuant to the Certificate of Registration of Public Offering of Shares No.03/UBCK-GCN issued by the Chairman of the State Securities Commission dated 05/02/2013)

Kính gửi/*To*:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/*Hanoi Stock Exchange*.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH/*INFORMATION ON THE ISSUER*:

1. Tên tổ chức phát hành (*đầy đủ*)/*Name of the issuer (full name)*: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op (Công ty)/*SaiGon Co.op Investment Development Joint Stock Company (the "Company")*.
2. Địa chỉ trụ sở chính/*Head office address*: 199-205 Nguyễn Thái Học, Phường Bến Thành, TP.HCM/ *199-205 Nguyen Thai Hoc Street, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City*.
3. Điện thoại/*Telephone*: (028) 38360143 Fax: (028) 38225457 Website: https://scid.vn
4. Vốn điều lệ/*Charter capital*: 1.000.000.000.000 đồng/*VND 1,000,000,000,000*.
5. Mã cổ phiếu (*nếu có*)/*Stock code (if any)*: SID.
6. Nơi mở tài khoản thanh toán/*Name of the bank where the payment account is opened*: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN TP.HCM/*Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - Ho Chi Minh City Branch*.

   Số hiệu tài khoản/*Account number*: 0071003880666
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0304921066 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 04/04/2007, cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 19/08/2025/*Enterprise Registration Certificate No.0304921066 issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment for the first time dated 04/04/2007 and amended for the 14th time dated 19/08/2025*.
   - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (*Chi tiết: Kinh doanh bất động sản. Đầu tư xây dựng, kinh doanh*

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN CO.OP
DN: C=VN, S=HỒ CHÍ MINH, L=Quận 1, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN CO.OP
Date: 2026.11.05 10:27:02+07'00'

trung tâm thương mại, cao ốc văn phòng. Cho thuê kho bãi)/Principal business activities: Real estate business; land use rights owned, used or leased (Details: Real estate business; investment in construction and operation of shopping centres and office buildings; warehouse leasing).

Mã ngành/*Business code*: 6810.

- Sản phẩm/dịch vụ chính/*Principal products/services*: Đầu tư phát triển mạng lưới chuỗi siêu thị Co.opmart, trung tâm thương mại - khu phức hợp; Đầu tư kinh doanh bất động sản thương mại/*Investment in development of the Co.opmart supermarket chain network; shopping centres - mixed-use complexes; investment and trading of commercial real estate.*

II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN, PHÁT HÀNH/*SECURITIES OFFERED, ISSUED*:

1. Tên chứng khoán/*Name of securities*: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op/ *Share of SaiGon Co.op Investment Development Joint Stock Company.*
2. Loại chứng khoán/*Type of securities*: Cổ phiếu phổ thông/*Common share.*
3. Mệnh giá/*Par value*: 10.000 đồng/cổ phiếu/*VND 10,000 per share.*
4. Số lượng chứng khoán đã chào bán/phát hành/*Number of securities offered/issued*: 25.507.764 cổ phiếu/*25,507,764 shares.*
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động/*Total proceeds/capital raised*: 255.077.640.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án (*trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án*): 255.077.640.000 đồng/ *VND 255,077,640,000, of which the proceeds allocated to projects (where the proceeds are used for project implementation): VND 255,077,640,000.*
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành/*Closing date of the offering/issuance*: 04/05/2013.

III. TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH/ *PROGRESS OF UTILISATION OF PROCEEDS/CAPITAL RAISED FROM THE OFFERING/ ISSUANCE*:

1. Phương án sử dụng vốn/*Plan for utilisation of proceeds/capital*:

Theo Bản cáo bạch, Công ty chào bán cổ phiếu để huy động vốn để tài trợ cho 03 dự án đầu tư của Công ty. Tổng nhu cầu vốn đầu tư của Công ty khoảng 800 tỷ đồng. Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán là 255 tỷ đồng, Công ty dự kiến giải ngân trong năm 2012 và năm 2013/*According to the Prospectus, the Company offered shares to raise capital to finance three (03) investment projects of the Company. The total investment capital required by the Company was approximately VND 800 billion. The total proceeds expected to be raised from the offering were VND 255 billion, which were planned to be disbursed in 2012 and 2013.*

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 số 01/2024/NQ/ĐHĐCĐ ngày 21/05/2024, Đại hội đồng cổ đông Công ty đã thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2013. Theo đó, đến thời điểm hiện tại, Công ty chỉ còn đầu tư cho 01 dự án còn lại với số vốn đầu tư được phân bổ không thay đổi, cụ thể như sau/ *Pursuant to the Resolution of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2024/NQ/ĐHĐCĐ dated 21/05/2024, the General Meeting of Shareholders approved the change in the plan for utilisation of proceeds raised from the public offering of shares in 2013. Accordingly, up to the present time, the Company has only continued to invest in one (01) remaining project with the allocated investment capital unchanged, details as follows*:

Dự án An Phú - Khu thương mại Dịch vụ và Nhà ở Sài Gòn Co.op/*An Phu Project - Sai Gon Co.op Commercial, Service and Residential Area*:

- Tổng vốn đầu tư/*Total investment capital*: 448.427.805 USD/*USD 448,427,805.*

  Trong đó, vốn từ phát hành thêm cổ phiếu/*Of which, capital from additional share issuance*: 198,45 tỷ đồng/*VND 198.45 billion.*

- Thời gian triển khai dự án (dự kiến)/*Project implementation period (expected)*: 2011 - 2016.

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN CO.OP
DN: C=VN, S=HỒ CHÍ MINH, L=Quận 1, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN CO.OP, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0304921066
Date: 2026.11.05 10:27:02 +07'00'

2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành (*trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án*)/ *Information on project progress of the issuer (in case the proceeds are used for project implementation)*:

   - Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố/*Planned project progress as disclosed*: 2011 - 2016.
   - Tiến độ dự án hiện tại/*Current project progress*: Đang thực hiện/*Under implementation.*

3. Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành/*Progress of utilisation of proceeds/ capital raised from the offering/issuance*:

   - Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành đến thời điểm hiện tại/ *Progress of utilisation of proceeds/capital raised from the offering/issuance up to the present time*: 29,152 tỷ đồng/*VND 29.152 billion.*
   - Những thay đổi (*nếu có*)/*Changes (if any)*: Không có/*None*.
   - Lý do thay đổi (*nếu có*)/*Reasons for changes (if any)*: Không có/*None*.

4. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành được công bố thông tin/ *Disclosure of the report on the progress of utilisation of proceeds/capital raised from the offering/issuance*:

   - Tại website Công ty/*On the Company's website*: https://scid.vn.
   - Từ ngày/*From date*: 05 tháng 11 năm 2026/*date* 05 *month* 11 *year 2026.*

Nơi nhận/Recipients:
- Như trên/*As above*;
- Lưu/*Archives*: VT, PLQHCĐ (02).

TỔNG GIÁM ĐỐC/*GENERAL DIRECTOR*

M.S.D.N: 0304921066 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN CO.OP
P. BẾN THÀNH - TP. HỒ CHÍ MINH

Phạm Trung Kiên