

Báo cáo phân tích kỹ thuật

CTCP Phát triển BĐS Phát Đạt – PDR (HSX)

26.11.2024

Trung tâm phân tích

Mở tài khoản



Tải ứng dụng



BÁO CÁO PHÂN TÍCH KỸ THUẬT – CỔ PHIẾU: PDR (HSX)

Luận điểm đầu tư:

- Cổ phiếu PDR bước vào giai đoạn giao động khung từ tháng 09/2024 cho đến nay, từ vùng giá 19,500 đến 22,500 đồng. Thanh khoản trong giai đoạn hiện tại dù vẫn yếu nhưng đã khởi sắc hơn trong giai đoạn trước đó. Với việc nền giá hiện tại vẫn đang nằm trong vùng thấp so với đỉnh. Chúng tôi kỳ vọng cơ hội đầu tư cho cổ phiếu PDR sẽ phù hợp với NĐT ưa thích giao dịch trong trung và dài hạn.
- Xét về biến động của các chỉ báo, do đang trong giai đoạn giao động khung phần lớn các chỉ báo đều nằm ở vùng trung tính hoặc đi ngang như 3 đường EMA 10, 20 và 50. Các chỉ báo như MACD đang giao cắt dưới vùng 0 và cột histogram đang có dấu hiệu tăng giảm luân phiên quanh ngưỡng 0. Chỉ báo RSI có xu hướng tăng trưởng vượt lên ngưỡng 50 điểm chỉ số và vẫn có xu hướng hướng lên trên, báo hiệu xu thế tăng của PDR có thể còn tiếp diễn.
- NĐT có thể cân nhắc giao dịch cổ phiếu PDR khi: (1) cổ phiếu suy yếu và chạm về vùng trendline tại vùng giá 19,500 (2) mua ngay tại vùng giá 21,000. Với tỷ lệ Risk rating ở mức 3.06 (**), kịch bản đầu tư cổ phiếu PDR được đề xuất cụ thể như sau.

ĐVT: VND

| Giá mua | Hỗ trợ 1 | Hỗ trợ 2 | Kháng cự 1 | Kháng cự 2 | Cắt lỗ | Chốt lời |
|---------------|----------|----------|------------|------------|--------|----------|
| (1) 19,500 | 19,000 | 20,000 | 22,500 | 23,000 | 18,000 | 24,000 |
| (2) 21,000 | | | | | | |

Nguồn: Fiinpro

| VỊ THẾ KHUYẾN NGHỊ | MUA |
|---------------------------|---------------|
| Giá đóng cửa ngày 25/11 | 20,950 VND/CP |
| Giá mục tiêu | 24,000 VND/CP |
| Tỷ suất lợi nhuận kỳ vọng | 14.55% |
| Trading time | 3 – 6 tháng |

CHỈ BÁO KỸ THUẬT

| | |
|------|------------|
| MACD | Trung tính |
| EMA | Trung tính |
| RSI | Tích cực |

| GIAO DỊCH | % 1M | % 3M | GTGD TB 10 phiên (tỷ đồng) | Xu hướng giá | Điểm kỹ thuật |
|-----------|--------|--------|----------------------------|-----------------|---------------|
| VNINDEX | -1.44% | +13.5% | 14,770 | Điều chỉnh tăng | 4 |
| PDR | -3.23% | -12.8% | 128.14 | Giao động khung | 4 |

(*) Đánh giá các chỉ số hoặc mã bằng điểm kỹ thuật từ -7 đến +7 điểm theo hệ thống đánh giá kỹ thuật từ TPBS.

Các mức điểm: TIÊU CỰC (-7 đến -4 điểm), TRUNG TÍNH (-3 đến +3 điểm), & TÍCH CỰC (+4 đến +7 điểm).

(**): 1 điểm rủi ro tương ứng với 2.17 điểm lợi nhuận

BÁO CÁO PHÂN TÍCH KỸ THUẬT – CỔ PHIẾU: PDR (HSX)

CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt - 1D - HSX ● O20.95 H21.80 L20.95 C21.35 +0.40 (+1.91%)



TUYÊN BỐ TRÁCH NHIỆM

Các thông tin, tuyên bố, dự đoán trong bản báo cáo này, bao gồm cả các nhận định cá nhân, là dựa trên các nguồn thông tin tin cậy, tuy nhiên TPS không đảm bảo sự chính xác và đầy đủ của các nguồn thông tin này. Các nhận định trong bản báo cáo này được đưa ra dựa trên cơ sở phân tích chi tiết và cẩn thận, theo đánh giá chủ quan của chúng tôi, là hợp lý trong thời điểm đưa ra báo cáo.

Các nhận định trong báo cáo này có thể thay đổi bất kì lúc nào mà không báo trước. Báo cáo này không nên được diễn giải như một đề nghị mua hay bán bất cứ một cổ phiếu nào. Báo cáo này không phải là báo cáo phục vụ cho nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán theo quy định pháp luật. TPS và các công ty con; cũng như giám đốc, nhân viên của TPS và các công ty con có thể có lợi ích trong các công ty được đề cập tới trong báo cáo này.

TPS có thể đã, đang và sẽ tiếp tục cung cấp dịch vụ cho các công ty được đề cập tới trong báo cáo này. TPS sẽ không chịu trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào hay sự kiện bị coi là thiệt hại đối với việc sử dụng toàn bộ hay bất kỳ thông tin hoặc ý kiến nào của báo cáo này. TPS nghiêm cấm việc sử dụng, và mọi sự in ấn, sao chép hay xuất bản toàn bộ hay từng phần bản Báo cáo này vì bất kỳ mục đích gì mà không có sự chấp thuận của TPS

Analyst

Lê Hồng Hải

028 7301 3839 (Ext 862)

hailh@tpbs.com.vn

Head of Research


Ngô Thị Lệ Thanh

028 7301 3839 (Ext 121)

thanhnt@tpbs.com.vn

LIÊN HỆ

TRUNG TÂM PHÂN TÍCH - CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN TIÊN PHONG (TPS)

 028 7301 3839

 tt.pt@tpbs.com.vn

 <https://www.tpbs.com.vn/>